



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

14.08.2024

№ 1096 - рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Особняк Громова И.Ф. (Ратькова-Рожнова В.А.)»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 29.08.2023 рег. № 01-43-21080/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Особняк Громова И.Ф. (Ратькова-Рожнова В.А.)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 7, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Особняк Громова И.Ф. (Ратькова-Рожнова В.А.)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 7, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Особняк Громова И.Ф. (Ратькова-Рожнова В.А.)», утвержденный КГИОП 10.12.2004, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

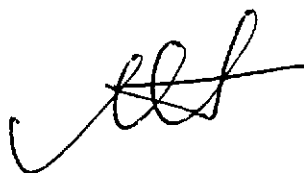
3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

**Временно исполняющий обязанности  
председателя КГИОП**



**А.В. Михайлов**

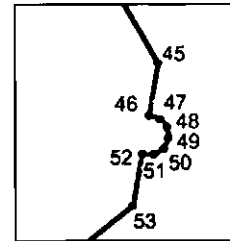
Границы территории объекта культурного наследия федерального значения  
«Особняк Громова И.Ф. (Ратькова-Рожнова В.А.)» (далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 7, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

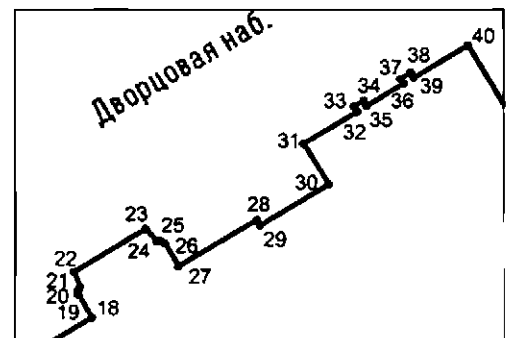


Масштаб 1:2000

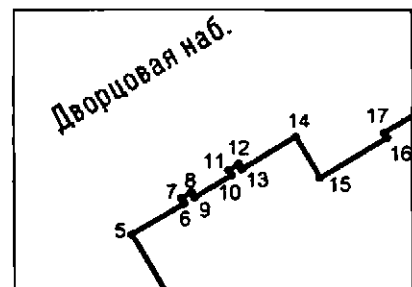
Выноска 1



Выноска 2



Выноска 3



Условные обозначения

	граница территории объекта культурного наследия
	характерная точка границы территории объекта культурного наследия
	территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения

Состав объекта культурного наследия:

1. Дом жилой;
2. Дом жилой (дворец Кантемира В.К.);
3. Дом жилой (с дворовыми флигелями).

Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	95245.81	114242.41	Аналитический метод	0.10	—
2	95262.35	114232.86	Аналитический метод	0.10	—
3	95268.36	114229.39	Аналитический метод	0.10	—
4	95277.07	114224.36	Аналитический метод	0.10	—
5	95292.17	114215.64	Геодезический метод	0.10	—
6	95293.83	114218.41	Геодезический метод	0.10	—
7	95294.11	114218.24	Геодезический метод	0.10	—
8	95294.43	114218.77	Геодезический метод	0.10	—
9	95294.15	114218.94	Геодезический метод	0.10	—
10	95295.33	114220.89	Геодезический метод	0.10	—
11	95295.60	114220.73	Геодезический метод	0.10	—
12	95295.92	114221.26	Геодезический метод	0.10	—
13	95295.65	114221.42	Геодезический метод	0.10	—
14	95297.35	114224.25	Геодезический метод	0.10	—
15	95295.18	114225.52	Геодезический метод	0.10	—
16	95297.29	114229.06	Геодезический метод	0.10	—
17	95297.56	114228.91	Геодезический метод	0.10	—
18	95300.03	114233.04	Геодезический метод	0.10	—
19	95301.25	114232.32	Геодезический метод	0.10	—
20	95301.47	114232.32	Геодезический метод	0.10	—
21	95301.68	114232.41	Геодезический метод	0.10	—
22	95302.46	114232.11	Геодезический метод	0.10	—
23	95304.73	114235.86	Геодезический метод	0.10	—
24	95304.07	114236.44	Геодезический метод	0.10	—
25	95304.08	114236.66	Геодезический метод	0.10	—
26	95303.97	114236.86	Геодезический метод	0.10	—
27	95302.76	114237.58	Геодезический метод	0.10	—
28	95305.21	114241.71	Геодезический метод	0.10	—
29	95304.93	114241.88	Геодезический метод	0.10	—
30	95307.09	114245.47	Геодезический метод	0.10	—
31	95309.27	114244.17	Геодезический метод	0.10	—
32	95310.97	114246.97	Геодезический метод	0.10	—
33	95311.24	114246.81	Геодезический метод	0.10	—
34	95311.54	114247.32	Геодезический метод	0.10	—
35	95311.28	114247.48	Геодезический метод	0.10	—
36	95312.45	114249.42	Геодезический метод	0.10	—
37	95312.71	114249.26	Геодезический метод	0.10	—
38	95313.04	114249.79	Геодезический метод	0.10	—
39	95312.77	114249.95	Геодезический метод	0.10	—
40	95314.49	114252.78	Геодезический метод	0.10	—
41	95290.58	114267.04	Геодезический метод	0.10	—
42	95281.90	114272.39	Геодезический метод	0.10	—
43	95264.21	114282.71	Геодезический метод	0.10	—
44	95262.49	114283.71	Геодезический метод	0.10	—
45	95253.28	114289.06	Геодезический метод	0.10	—
46	95251.00	114288.66	Геодезический метод	0.10	—
47	95250.85	114289.15	Геодезический метод	0.10	—
48	95250.51	114289.45	Геодезический метод	0.10	—
49	95250.01	114289.51	Геодезический метод	0.10	—
50	95249.56	114289.32	Геодезический метод	0.10	—
51	95249.31	114288.88	Геодезический метод	0.10	—
52	95249.33	114288.37	Геодезический метод	0.10	—
53	95247.07	114287.96	Геодезический метод	0.10	—
54	95226.56	114262.31	Геодезический метод	0.10	—
55	95222.39	114256.94	Геодезический метод	0.10	—
1	95245.81	114242.41	Аналитический метод	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения  
«Особняк Громова И.Ф. (Ратькова-Рожнова В.А.)», расположенного по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 7, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.