



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

09.08.2024

№ 1077-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой страхового общества «Саламандра и др.»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651 и на основании историко-культурного исследования от 11.03.2024 рег. № 01-24-629/24-0-0, выполненного ООО «НИИПИ Спецреставрация»:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой страхового общества «Саламандра и др.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Караванная улица, дом 9, литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 27.03.2015 № 10-133 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой страхового общества «Саламандра и др.» признать утратившим силу.

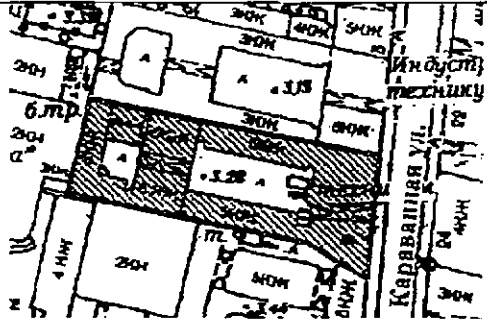
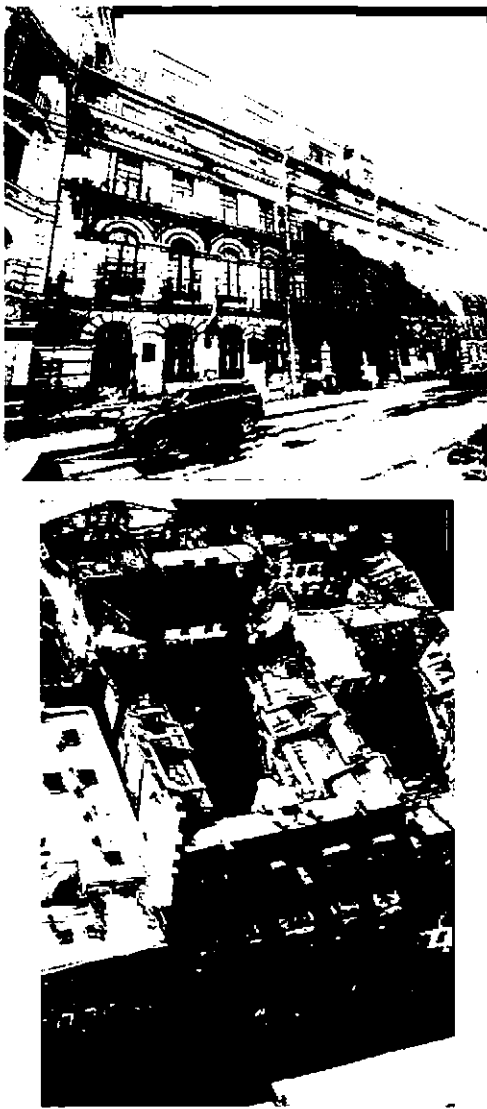
3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.


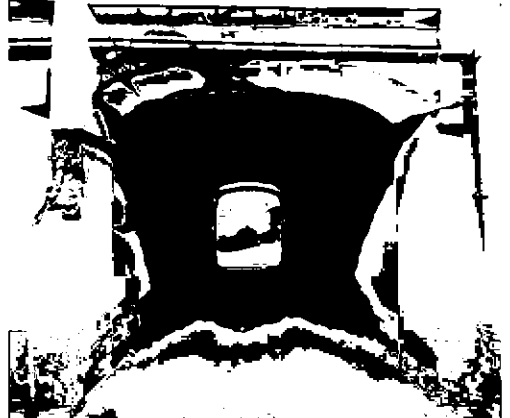


4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой страхового общества «Саламандра и др.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Караванная улица, дом 9, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение и градостроительные характеристики здания, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала и в панораме застройки Караванной улицы;	
2.	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты четырехэтажного с мансардным этажом, на подвалах здания, сложного в плане, образующего с дворовыми флигелями два внутренних двора;</p> <p>конфигурация и габариты крыш, включая высотные отметки коньков и карнизов, материал покрытия (металл);</p>	

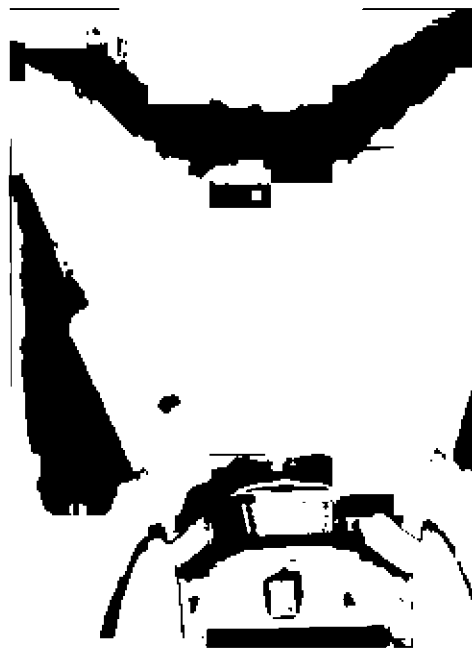
		<p>воротный проезд – историческое местоположение, конфигурация (с лучковым завершением), габариты;</p> <p>дворовой воротный проезд - историческое местоположение, конфигурация (с лучковым завершением), габариты;</p>	 
3.	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич);</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>крестовые своды воротного проезда;</p> <p>сомкнутые с распалубками своды дворового воротного проезда;</p>	 

крестовые своды в вестибюле лестницы поперечного дворового корпуса, разделяющего первый и второй двор;

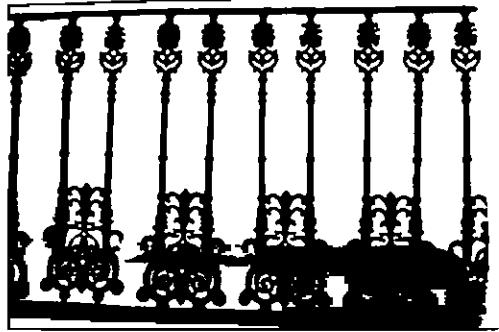
исторические лестницы, в том числе:

трехмаршевая межэтажная лестница (ведет в помещения 1-Н, 29-Н) – с известняковыми ступенями, ограждением черного металла (рисунок) и деревянными профилированными поручнями, на косоурах; профиль ступеней (с валиком); покрытие пола лестничных площадок – керамическая метлахская плитка;

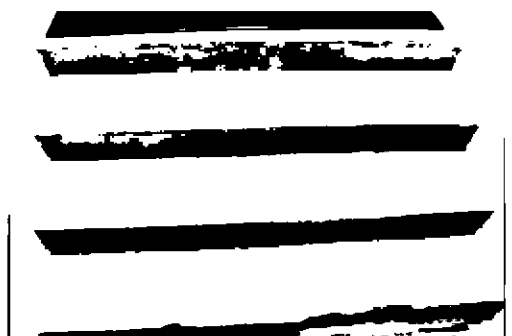
двухмаршевая межэтажная лестница в помещениях 1-Н (1,22,48,54,67) с чугунными ажурными подступенками и чугунным ограждением (рисунок - вертикальные стойки с перехватами, набалдашниками, рокайльными завитками в нижней части и пальметтами), деревянные профилированные поручни, на косоурах; профиль ступеней (с валиком);







винтовая чугунная лестница
в помещении 1-Н (10) –
с ажурными подступенками
и ограждением (рисунок –
вертикальные стойки
с перехватами
и набалдашниками)
с профилированными поручнями;



одномаршевая межстенная
лестница в вестибюле лестницы
поперечного дворового корпуса –
с известняковыми ступенями;
профиль ступеней (с валиком);



		<p>две межэтажные лестницы в помещениях 14-Н (1,11,12) - местоположение, габариты, конфигурация, тип (маршевые), конструкция (на косоурах и на кирпичных стенах), материал ступеней (известняк); ограждение лестниц – материал и характер отделки, рисунок (балясины с растительным и волнообразным рисунком), профилированные поручни; профиль ступеней (с валиком);</p>	
4.	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение лестничных клеток, их вестибюлей и помещений с архитектурно-художественной отделкой, указанных в п.6;</p>	

5.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевые фасады, их историческое архитектурно-художественное и цветое решение в формах эклектики;</p> <p>цоколь, облицованный известняковой скобой;</p> <p>характер отделки фасадов: окрашенная штукатурка (прямоугольный руст – 2-4-й этаж);</p> <p>исторические оконные проемы 1-4-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, полуциркульные), габариты, оформление (веерная рустовка, профилированные наличники, полуциркульные рустованные архивольты, прямоугольные филенки в подоконном пространстве, треугольные филенки с заполнением в виде лепного растительного орнамента);</p>	  
----	---	--	---


оконные проемы 1-го этажа – габариты ширины и верхняя отметка;

заполнения оконных проемов – исторические рисунок и материал (дерево), единообразиие цветового решения;

оформление воротного проезда – наличник с веерной рустовкой и трехчастным замковым камнем, рустованные пилястры тосканского ордера;

рустованные пилястры тосканского ордера с профилированными карнизами в уровне 2-3-го этажей;



	<p>в уровне 2-го этажа прямоугольный балкон на чугунных фигурных орнаментированных кронштейнах*;</p> <p>*первоначальное ограждение утрачено;</p> <p>в межэтажных пространствах – пояса с лепным растительным орнаментом;</p> <p>исторический профиль межэтажных карнизов и тяг;</p> <p>между 3-им и 4-м этажами карниз с поясом фигурных орнаментированных кронштейнов и поясом иоников;</p>	
--	--	---

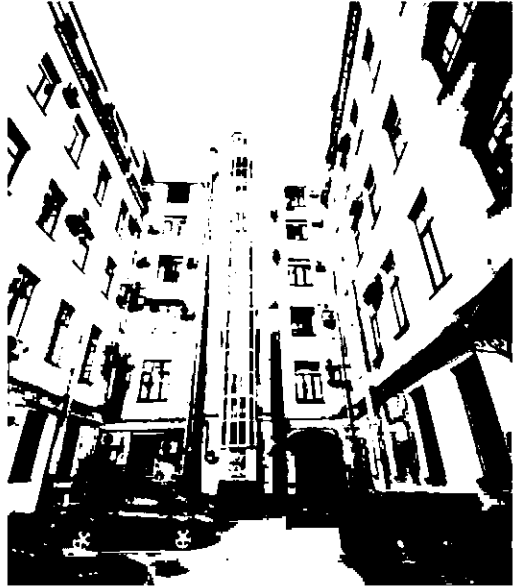
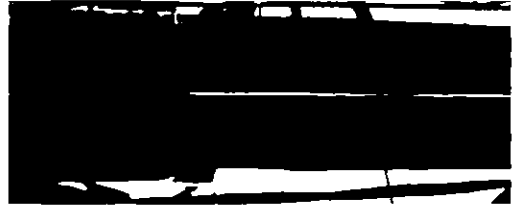
венчающий профилированный карниз;

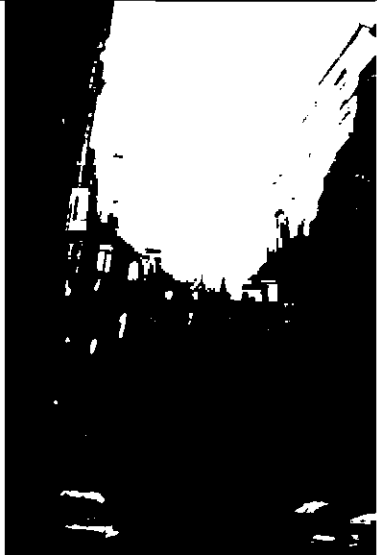



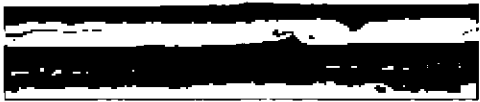

исторические мансардные окна;

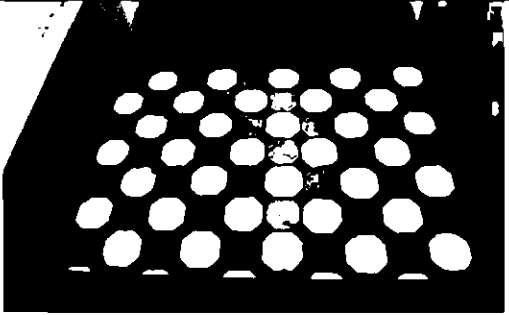
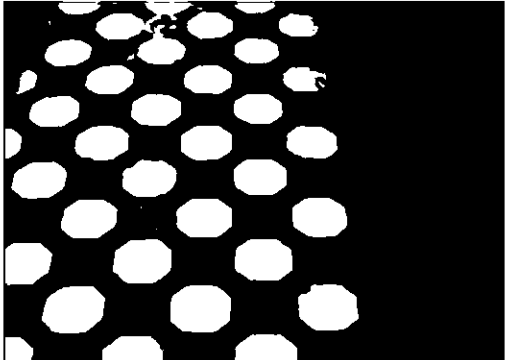


архитектурно-художественное решение дворовых фасадов;

цоколь, облицованный известняковой скобой;

материал и характер отделки фасадов - окрашенная штукатурка;



		<p>исторические оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением), габариты;</p> <p>оконные проемы 1-го этажа – габариты ширины и верхняя отметка;</p> <p>заполнения оконных проемов – исторические рисунок, единообразие цветового решения;</p> <p>полуциркульный эркер в уровне второго этажа во втором дворе, с венчающим профилированным карнизом;</p> <p>межэтажные профилированные карнизы;</p> <p>венчающий профилированный штукатурный карниз;</p>	     
--	--	--	--

6.	Декоративно-художественное оформление интерьеров:	<p>вестибюль лестницы поперечного дворового корпуса: покрытие пола – керамическая метлахская плитка (геометрический рисунок);</p> <p>покрытие полов лестничных площадок лестницы (ведет в помещения 1-Н, 29-Н) – керамическая метлахская плитка (геометрический рисунок);</p> <p>косоуры лестниц оформлены профилированными тягами;</p> <p>потолок лестничной клетки оформлен по периметру тягой;</p>	   
----	---	---	--

помещение 14-Н (1,8):
заполнение дверного проема
(шесть) – материал (дерево),
конструкция (двери
двустворчатые, полусветлые),
многочастный рисунок
расстекловки (квадрат),
оформление (квадратные
филенки):



фурнитура дверных заполнений
(фигурные ручки-скобы) –
местоположение, материал,
техника исполнения:

