



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

07.08.2024

№ 1074-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Дом Дубяньских (Зиновьева Н.В., Карловой Н.Ф.)»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 16.08.2023 рег. № 01-43-19936/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Дубяньских (Зиновьева Н.В., Карловой Н.Ф.)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 46, литера Б, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Дубяньских (Зиновьева Н.В., Карловой Н.Ф.)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 46, литера Б, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Дубяньских (Зиновьева Н.В., Карловой Н.Ф.)», утвержденный КГИОП 07.10.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

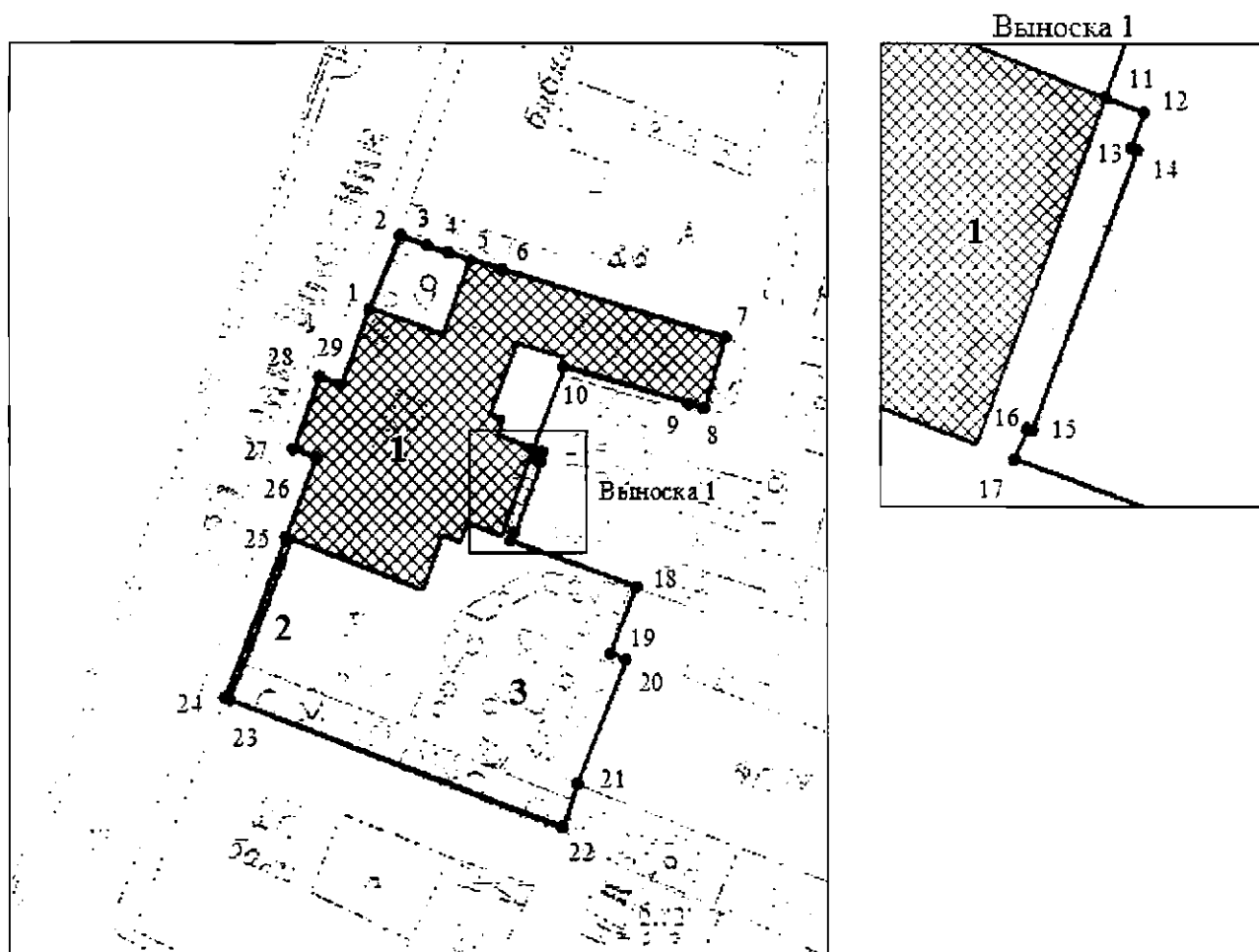
**Временно исполняющий обязанности
председателя КГИОП**



А.В. Михайлов

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Дом Дубянский (Зиновьева Н.В., Карловой Н.Ф.)» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 46, литера Б

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

—	граница территории объекта культурного наследия
• 1	характерная точка границы территории объекта культурного наследия
▨	территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения
□	парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

Состав объекта культурного наследия:

1. Дом жилой;
 2. Ограда с воротами;
 3. Сад;
- Фонтан (на схеме границ территории объекта культурного наследия не обозначен).

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	93856.23	115260.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	93866.23	115264.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	93864.86	115268.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	93863.82	115271.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	93862.84	115274.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	93861.56	115278.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	93852.44	115308.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	93842.90	115305.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	93843.56	115303.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	93848.55	115286.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	93837.56	115282.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	93837.06	115283.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	93835.93	115283.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	93835.85	115283.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	93826.47	115280.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	93826.53	115279.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	93825.48	115279.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	93819.26	115296.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	93810.23	115292.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	93809.42	115294.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	93792.73	115288.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	93786.86	115286.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	93803.94	115241.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	93804.21	115241.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	93825.89	115249.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	93836.37	115253.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

27	93837.56	115250.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
28	93847.06	115253.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
29	93845.99	115256.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	93856.23	115260.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения
«Дом Дубяньских (Зиновьева Н.В., Карловой Н.Ф.)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
набережная реки Фонтанки, дом 46, литера Б

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.