



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

04.08.2024

№ 1073-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Дом Ильиных (Кочневой О.А.)»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 16.08.2023 рег. № 01-43-19936/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Ильиных (Кочневой О.А.)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 41, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Ильиных (Кочневой О.А.)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 41, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Ильиных (Кочневой О.А.)», утвержденный КГИОП 06.07.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

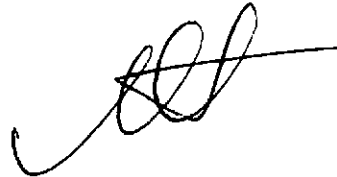
3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

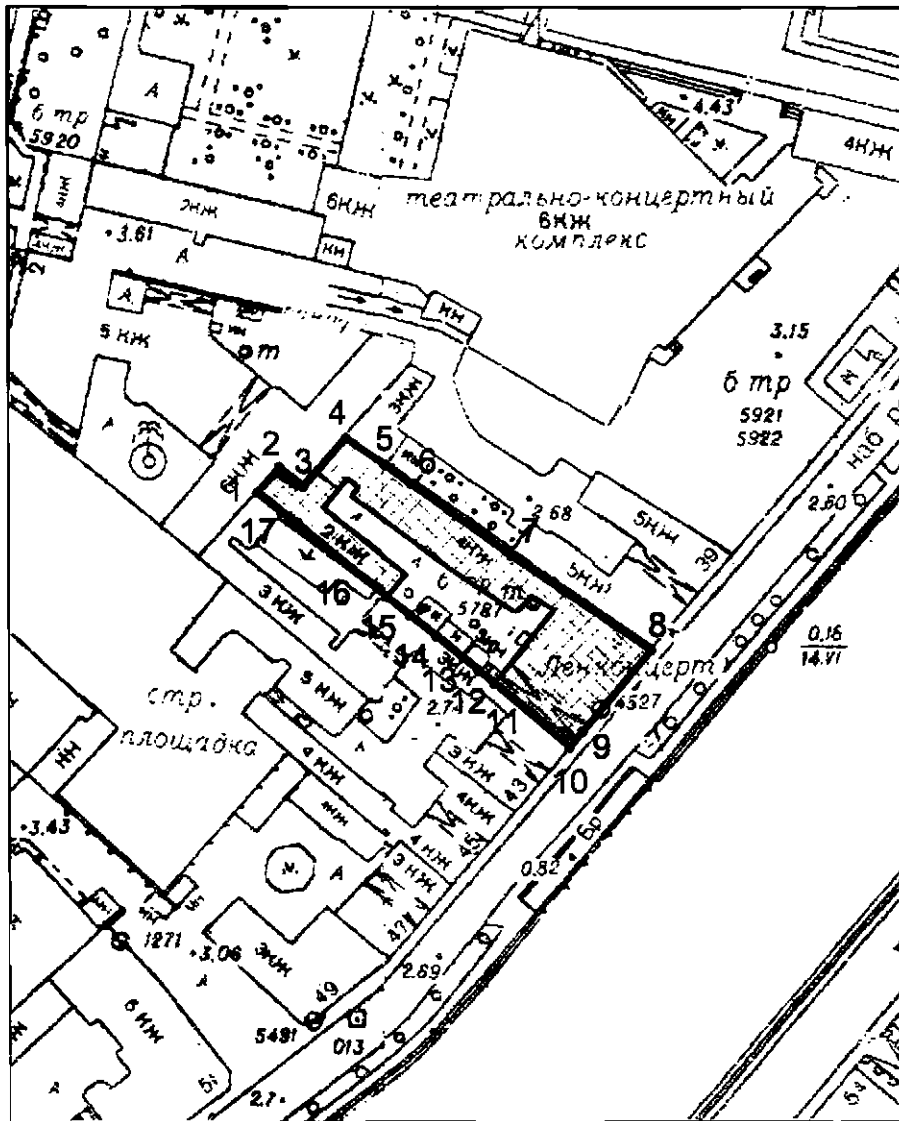
**Временно исполняющий обязанности
председателя КГИОП**



А.В. Михайлов

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Дом Ильиных (Кочневой О.А.)» (далее – объект культурного наследия), расположенного
по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 41, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения



—•— граница территории объекта культурного наследия
- - - характеристическая точка границы территории объекта культурного наследия
□ территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	93736.32	114973.82	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
2	93741.70	114978.30	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
3	93737.50	114983.40	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
4	93747.67	114992.19	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
5	93742.04	115000.39	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
6	93738.15	115005.86	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
7	93723.18	115026.76	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
8	93703.40	115055.80	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
9	93686.60	115041.60	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
10	93683.34	115038.80	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
11	93696.52	115023.14	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
12	93699.25	115019.74	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
13	93701.74	115016.59	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
14	93706.21	115011.06	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
15	93710.65	115005.57	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
16	93714.51	115000.73	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
17	93732.24	114978.85	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
1	93736.32	114973.82	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения
«Дом Ильиных (Кочневой О.А.)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная
реки Фонтанки, дом 41, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.