



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

07.08.2024

№ 1040-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Дом, где жили: в 1880-е-1890-е гг. - поэт Полонский Я.П.,  
в 1888-1892 гг. - композитор Чайковский П.И.»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 29.08.2023 рег. № 01-43-21079/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1880-е-1890-е гг. - поэт Полонский Я.П., в 1888-1892 гг. - композитор Чайковский П.И.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 24, литеры А, Б, Е, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1880-е-1890-е гг. - поэт Полонский Я.П., в 1888-1892 гг. - композитор Чайковский П.И.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 24, литеры А, Б, Е, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1880-е-1890-е гг. - поэт Полонский Я.П., в 1888-1892 гг. - композитор Чайковский П.И.», утвержденный КГИОП 02.09.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

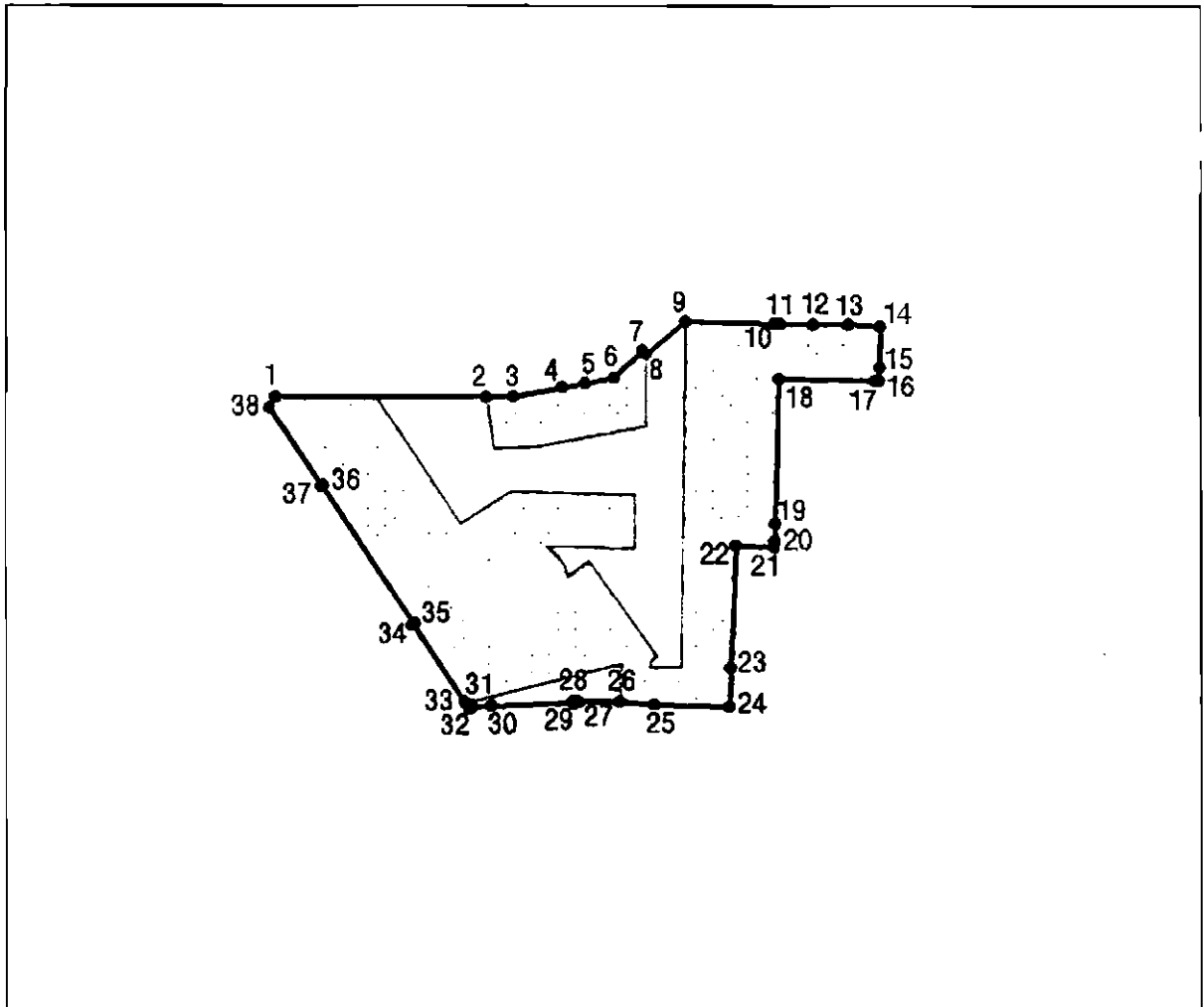
**Временно исполняющий обязанности  
председателя КГИОП**



**А.В. Михайлов**

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения  
«Дом, где жили: в 1880-е-1890-е гг. - поэт Полонский Я.П., в 1888-1892 гг. - композитор  
Чайковский П.И.» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:  
г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 24, литеры А, Б, Е

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- граница объекта культурного наследия
- 1 характерная точка границы объекта культурного наследия
- ▨ территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения

Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	94746.48	115173.31	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	94746.49	115210.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	94746.50	115214.84	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	94748.11	115223.37	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	94748.81	115227.31	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	94749.73	115232.33	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	94754.63	115237.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	94754.05	115237.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	94759.69	115244.82	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	94759.32	115260.23	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	94759.29	115261.31	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	94759.19	115266.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
13	94759.18	115273.07	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
14	94758.84	115278.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
15	94751.62	115278.56	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
16	94749.26	115278.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
17	94749.23	115277.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
18	94749.54	115261.11	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
19	94724.28	115260.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
20	94721.28	115260.33	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
21	94720.23	115260.17	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
22	94720.47	115253.58	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
23	94699.22	115252.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

24	94692.50	115252.42	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
25	94692.84	115239.31	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
26	94693.39	115233.27	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
27	94693.39	115226.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
28	94693.38	115225.39	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
29	94693.21	115225.37	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
30	94692.75	115210.92	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
31	94692.57	115207.34	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
32	94692.42	115207.17	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
33	94693.24	115206.39	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
34	94706.87	115197.25	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
35	94706.95	115197.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
36	94731.04	115181.50	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
37	94730.93	115181.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
38	94744.55	115172.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	94746.48	115173.31	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения  
«Дом, где жили: в 1880-е-1890-е гг. - поэт Полонский Я.П., в 1888-1892 гг. - композитор  
Чайковский П.И.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки,  
дом 24, литеры А, Б, Е

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.