



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

22.04.2024

№ 990-р/12

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом-коммуна инженеров и писателей (с оградой)»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 29.08.2023 рег. № 01-43-21079/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом-коммуна инженеров и писателей (с оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Рубинштейна ул., 7, лит. Б, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом-коммуна инженеров и писателей (с оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Рубинштейна ул., 7, лит. Б, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом-коммуна инженеров и писателей (с оградой)», утвержденный КГИОП 26.10.2009, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

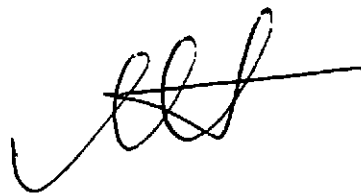
3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

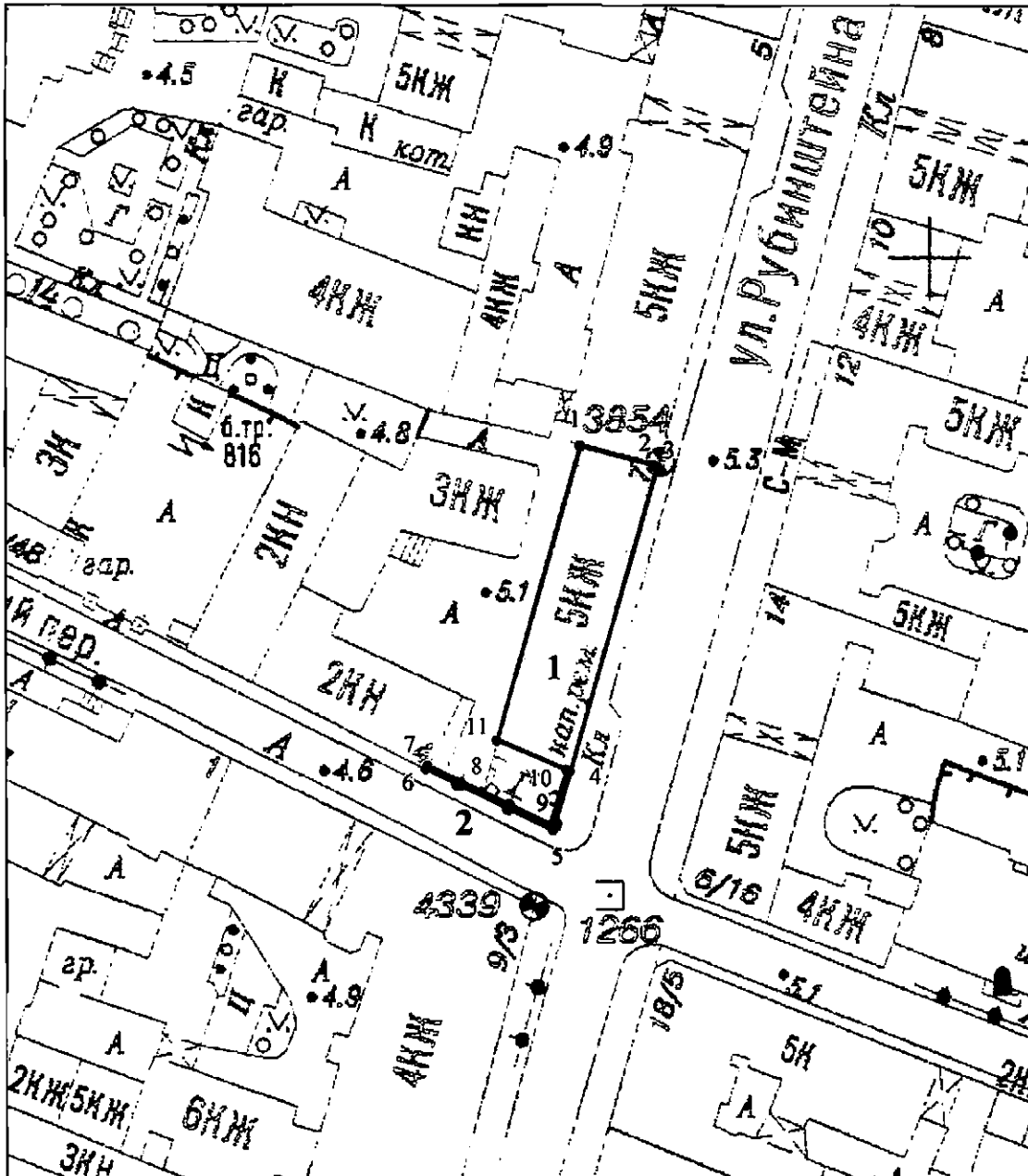
**Временно исполняющий обязанности
председателя КГИОП**



А.В. Михайлов

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом-коммуна инженеров и писателей (с оградой)» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Рубинштейна ул., 7, лит. Б

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

- граница территории объекта культурного наследия
- 1 характеристическая точка границы территории объекта культурного наследия
- ▭ территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

Экспликация:

1. Здание по адресу: Санкт-Петербург, Рубинштейна ул., 7, лит. Б;
2. Ограда.

**Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _п), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	93772.49	115349.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
2	93769.64	115359.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
3	93769.47	115360.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
4	93724.71	115347.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
5	93716.06	115345.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
6	93725.09	115326.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
7	93725.55	115326.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
8	93721.75	115334.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
9	93716.84	115344.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
10	93724.94	115347.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
11	93729.32	115336.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
1	93772.49	115349.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом-коммуна инженеров и писателей (с оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Рубинштейна ул., 7, лит. Б

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.