



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

22.07.2014

№ 992-р17

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А.А. Экарева»

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 29.08.2023 рег. № 01-43-21079/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А.А. Экарева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Суворовский пр., 41, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк с флигелем инженера А.А. Экарева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Суворовский пр., 41, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк инженера Экарева А.А. (с флигелем)», утвержденный КГИОП 07.10.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

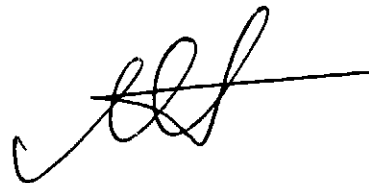
3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

**Временно исполняющий обязанности
председателя КГИОП**



А.В. Михайлов




Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк с флигелем инженера А.А. Экарева» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Суворовский пр., 41

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения

-  граница территории объекта культурного наследия
-  характерная точка границы территории объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

**Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	94697.53	117155.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
2	94649.08	117208.52	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
3	94644.43	117213.64	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
4	94639.77	117218.97	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
5	94637.78	117221.28	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
6	94635.00	117218.84	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
7	94636.58	117217.03	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
8	94632.30	117213.20	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
9	94629.39	117210.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
10	94636.98	117202.37	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
11	94645.75	117192.83	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
12	94649.28	117188.32	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
13	94654.08	117183.18	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
14	94687.87	117147.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
1	94697.53	117155.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк с флигелем инженера А.А. Экарева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Суворовский пр., 41

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.