



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

22.07.2024

№ 996-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Собственный дом архитектора Н.П.Басина»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 29.08.2023 рег. № 01-43-21079/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Собственный дом архитектора Н.П.Басина», расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, переулок Крылова, дом 7/5, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Собственный дом архитектора Н.П.Басина», расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, переулок Крылова, дом 7/5, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н. П. Басина», утвержденный КГИОП 31.08.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

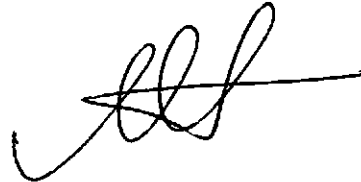
3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

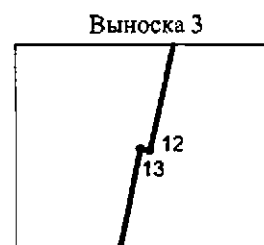
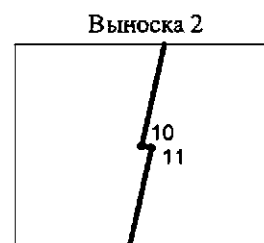
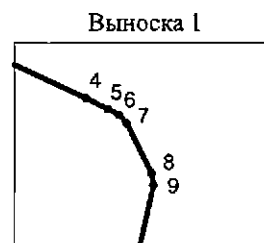
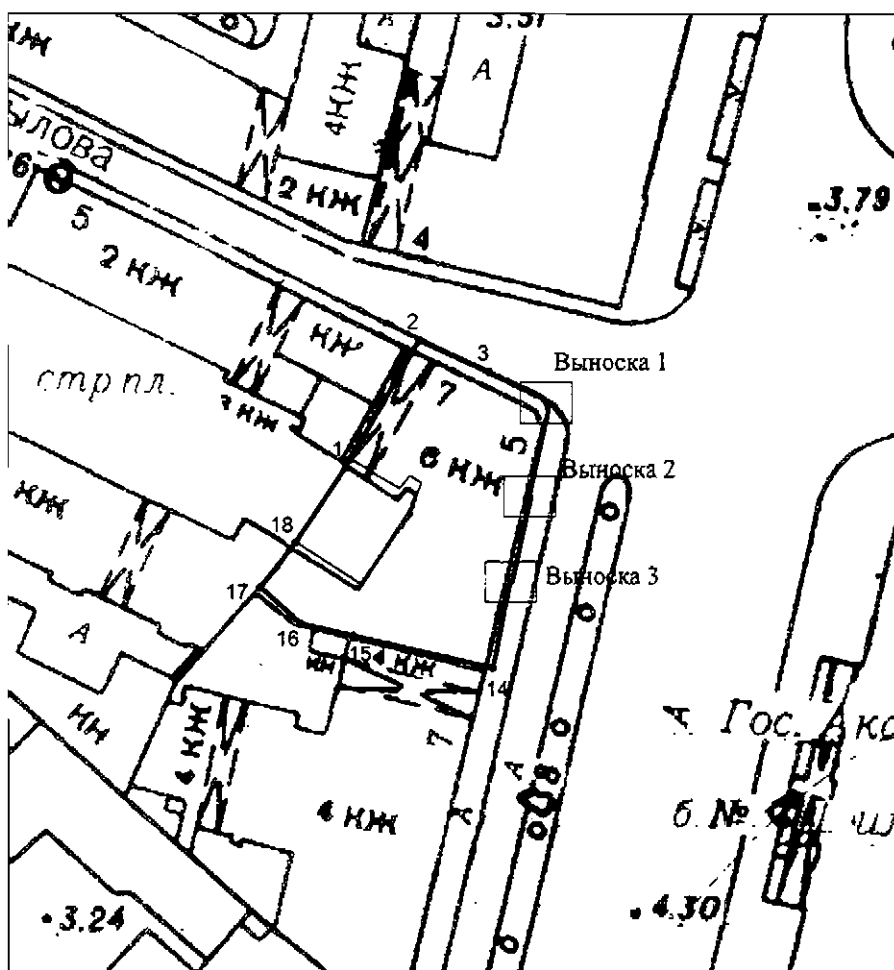
**Временно исполняющий обязанности
председателя КГИОП**



А.В. Михайлов




Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Собственный дом архитектора Н.П.Басина» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, переулок Крылова, дом 7/5, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

-  граница территории объекта культурного наследия
-  характерная точка границы территории объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

**Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	93874.89	114782.35	Геодезический метод	0.10	—
2	93889.93	114791.23	Геодезический метод	0.10	—
3	93885.93	114800.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	93883.24	114806.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	93882.97	114806.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	93882.83	114806.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	93882.61	114807.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	93881.32	114807.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	93881.02	114807.87	Геодезический метод	0.10	—
10	93870.26	114805.42	Геодезический метод	0.10	—
11	93870.21	114805.68	Геодезический метод	0.10	—
12	93859.12	114803.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	93859.17	114802.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
14	93848.17	114800.72	Геодезический метод	0.10	—
15	93852.30	114782.70	Геодезический метод	0.10	—
16	93853.86	114775.88	Геодезический метод	0.10	—
17	93858.57	114770.73	Геодезический метод	0.10	—
18	93864.37	114775.30	Геодезический метод	0.10	—
1	93874.89	114782.35	Геодезический метод	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Собственный дом архитектора Н.П.Басина», расположенного по адресу: город Санкт-Петербург,
переулок Крылова, дом 7/5, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.