



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

22.07.2024

988-р17

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Театр юных зрителей (ТЮЗ)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 21.11.2023 №01-24-3090/23-0-0), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 22.02.2024 № 02-03-2/2024:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Театр юных зрителей (ТЮЗ)», 1957-1962 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Пионерская площадь, дом 1, литера А, литера Б, в следующем составе:

1.1. Памятник «Здание театра», 1957-1962 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Пионерская площадь, дом 1, литера А.

1.2. Памятник «Хозяйственный корпус», 1957-1962 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Пионерская площадь, дом 1, литера Б.

1.3. Памятник «Афишные тумбы», 1957-1962 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, у северо-восточного и северо-западного углов здания театра.

2. Утвердить:

2.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Театр юных зрителей (ТЮЗ)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пионерская площадь, дом 1, литера А, литера Б, согласно приложению № 1 к распоряжению.

2.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Театр юных зрителей (ТЮЗ)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пионерская площадь, дом 1, литера А, литера Б, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Театр юных зрителей (ТЮЗ)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пионерская площадь, дом 1, литера А, литера Б, согласно приложению № 3 к распоряжению.

3. Признать утратившими силу:

3.1. Распоряжение КГИОП от 07.04.2022 №274-рп «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Театр юных зрителей (ТЮЗ) имени А.А. Брянцева», об утверждении границ территории объекта культурного наследия».

3.2. Распоряжение КГИОП от 09.06.2023 № 460-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Театр юных зрителей (ТЮЗ) имени А.А. Брянцева».

4. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

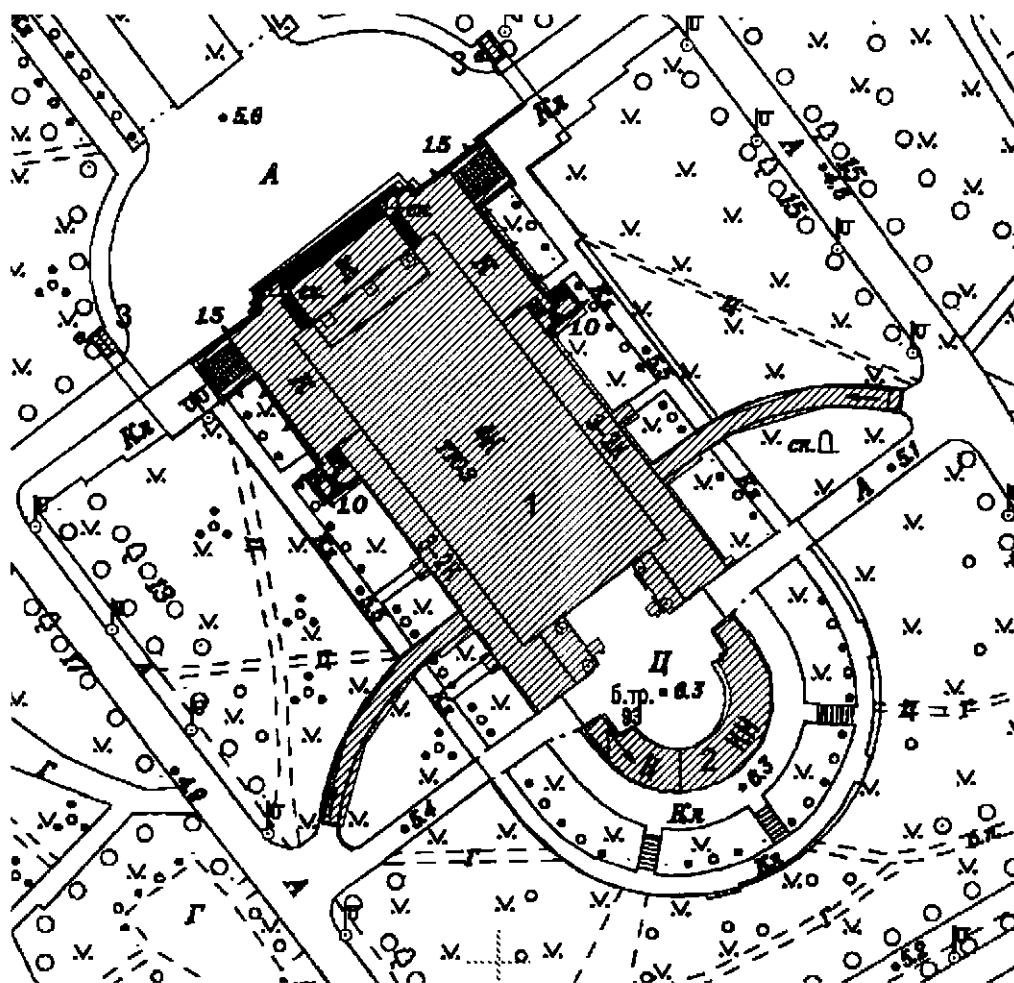
**Временно исполняющий
обязанности председателя
КГИОП**



А.В. Михайлов

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Театр юных зрителей (ТЮЗ)»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пионерская площадь, дом 1, литера А,
литера Б

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



М 1:2000

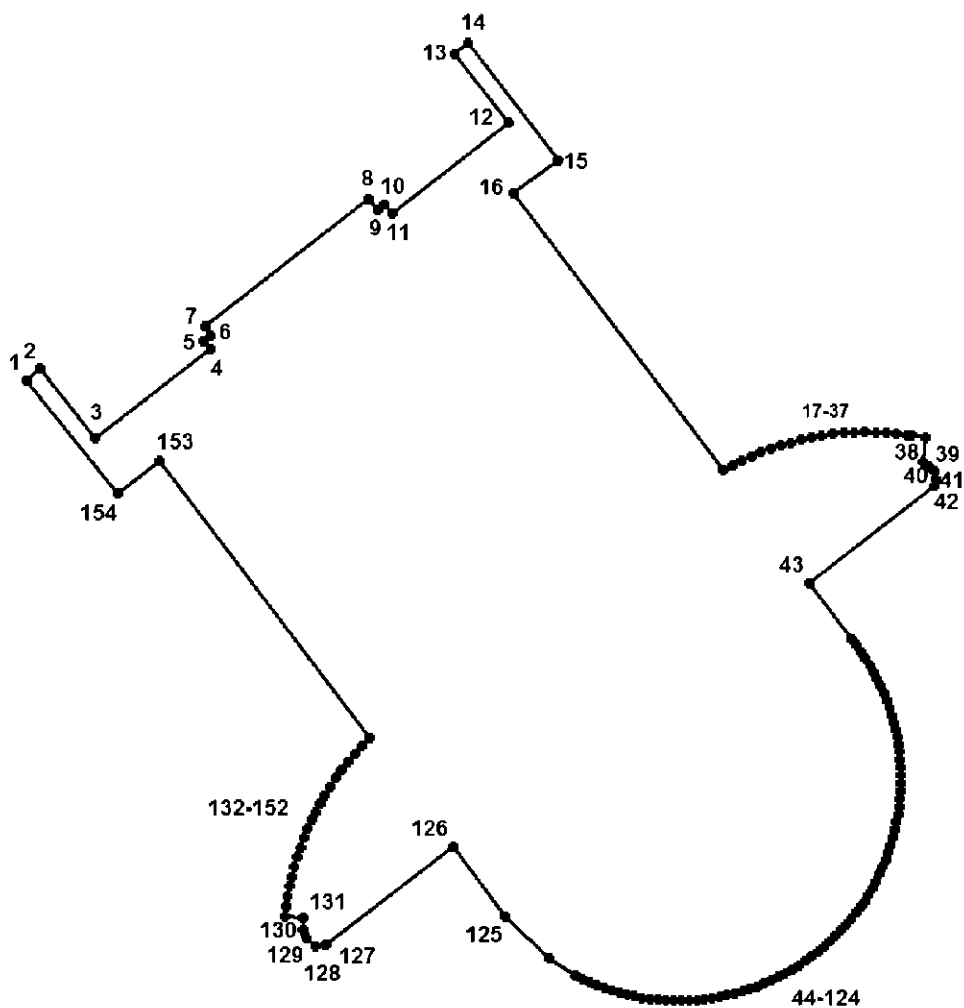
Условные обозначения:

- - границы территории объекта культурного наследия
▨ - объект культурного наследия

Состав объекта:

1. Здание театра.
2. Хозяйственный корпус.
3. Афишные тумбы.

2. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия



3. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X(километры)	Y(километры)
1	92,5217035	114,719692
2	92,5237685	114,722185
3	92,5115435	114,73182
4	92,527144	114,752306
5	92,5286005	114,751026
6	92,5295715	114,752218
7	92,531116	114,7511585
8	92,553625	114,780023
9	92,551595	114,7816115
10	92,5526615	114,7829015
11	92,550977	114,7841715
12	92,5668995	114,804675
13	92,579166	114,795152

14	92,5812225	114,797548
15	92,5604165	114,813436
16	92,55457	114,80553
17	92,50589	114,84249
18	92,5067625	114,8441275
19	92,5075775	114,845794
20	92,508334	114,847488
21	92,5090305	114,849208
22	92,509667	114,8509505
23	92,510242	114,8527145
24	92,510755	114,8544975
25	92,511206	114,856297
26	92,5115935	114,8581115
27	92,5119175	114,8599385
28	92,512199	114,86195
29	92,512389	114,8637955
30	92,512514	114,8656465
31	92,5125745	114,867501
32	92,5125705	114,8693565
33	92,5125015	114,8712105
34	92,512368	114,873061
35	92,51217	114,8749055
36	92,512047	114,875825
37	92,511707	114,878194
38	92,507216	114,877695
39	92,5065635	114,878856
40	92,505682	114,879712
41	92,5042215	114,8799385
42	92,503063	114,879737
43	92,4860405	114,8576275
44	92,4761135	114,8652925
45	92,4750185	114,8661295
46	92,4738945	114,8669275
47	92,4727435	114,8676855
48	92,471567	114,8684035
49	92,470366	114,8690795
50	92,469142	114,8697135
51	92,467897	114,8703045
52	92,466632	114,8708515
53	92,4653485	114,871354
54	92,4640485	114,8718115
55	92,462733	114,872223
56	92,461404	114,8725885
57	92,4600635	114,872908
58	92,459004	114,873125
59	92,457646	114,87336
60	92,4562805	114,8735475
61	92,4549095	114,8736875
62	92,4535345	114,873779
63	92,4521565	114,873823

64	92,4507785	114,8738185
65	92,449401	114,873766
66	92,4480265	114,8736655
67	92,4466565	114,873517
68	92,445292	114,873321
69	92,4439355	114,8730775
70	92,442588	114,8727865
71	92,441252	114,872449
72	92,439928	114,872065
73	92,438619	114,871635
74	92,437325	114,8711595
75	92,436049	114,8706395
76	92,4347915	114,870075
77	92,4335545	114,869467
78	92,4323395	114,868816
79	92,431148	114,8681235
80	92,4299815	114,8673895
81	92,42912	114,86681
82	92,428011	114,8659905
83	92,4269315	114,865133
84	92,425882	114,864238
85	92,424865	114,863307
86	92,4238805	114,8623415
87	92,422931	114,8613415
88	92,4220165	114,8603095
89	92,4211385	114,859246
90	92,4202985	114,858153
91	92,419497	114,857031
92	92,418735	114,8558815
93	92,4180135	114,8547065
94	92,4173335	114,8535065
95	92,416696	114,852284
96	92,4161015	114,85104
97	92,4155505	114,849776
98	92,4150445	114,848493
99	92,414583	114,8471935
100	92,4141675	114,845879
101	92,4137975	114,8445505
102	92,413475	114,84321
103	92,413199	114,841859
104	92,41299	114,84063
105	92,4128045	114,8392635
106	92,4126665	114,8378915
107	92,4125765	114,8365155
108	92,4125345	114,8351375
109	92,412541	114,8337585
110	92,4125955	114,8323805
111	92,4126975	114,8310055
112	92,412848	114,829635
113	92,413046	114,82827

114	92,4132915	114,8269135
115	92,4135845	114,8255566
116	92,413924	114,8242295
117	92,41431	114,8229055
118	92,414742	114,821596
119	92,4152195	114,8203025
120	92,4157415	114,8190265
121	92,416308	114,817769
122	92,416918	114,8165325
123	92,41694	114,81649
124	92,4200345	114,8119845
125	92,4273515	114,8041745
126	92,4396015	114,795007
127	92,422295	114,772439
128	92,4221925	114,770774
129	92,423549	114,7691505
130	92,424988	114,7684925
131	92,4271355	114,7684865
132	92,42726	114,76531
133	92,429044	114,7655165
134	92,43082	114,765785
135	92,4325855	114,7661155
136	92,4343385	114,7665075
137	92,4360765	114,76696
138	92,4377975	114,767473
139	92,4395	114,768046
140	92,441181	114,768678
141	92,442839	114,769368
142	92,4444725	114,7701155
143	92,4455345	114,7706395
144	92,4471215	114,7714805
145	92,448678	114,772376
146	92,4502025	114,7733255
147	92,451693	114,774328
148	92,453148	114,7753815
149	92,454565	114,776485
150	92,4559425	114,7776375
151	92,457279	114,778837
152	92,45868	114,78019
153	92,50751	114,7433
154	92,5016795	114,7359585
1	92,5217035	114,719692

Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Театр юных зрителей (ТЮЗ)»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пионерская площадь, дом 1, литера А,
литера Б.

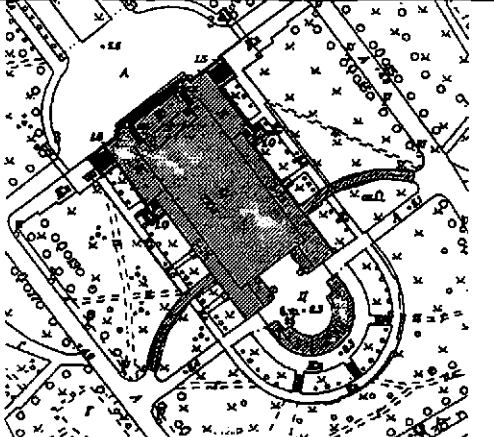
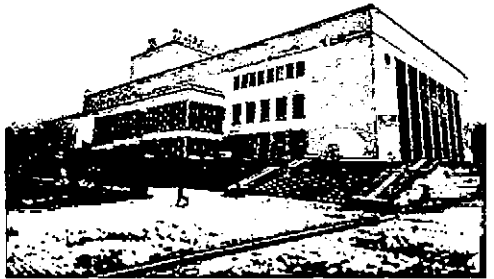
1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.


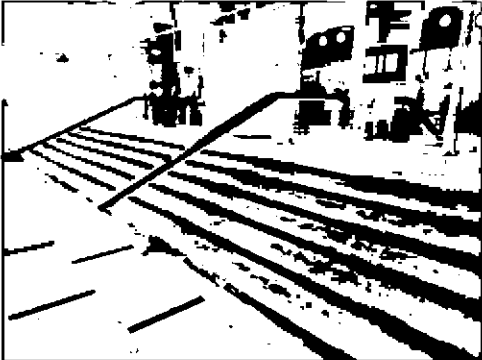
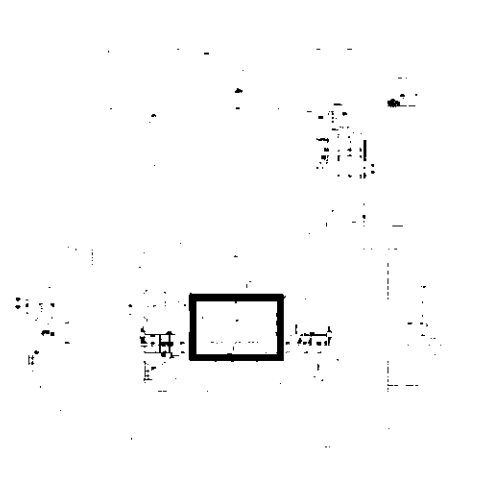
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

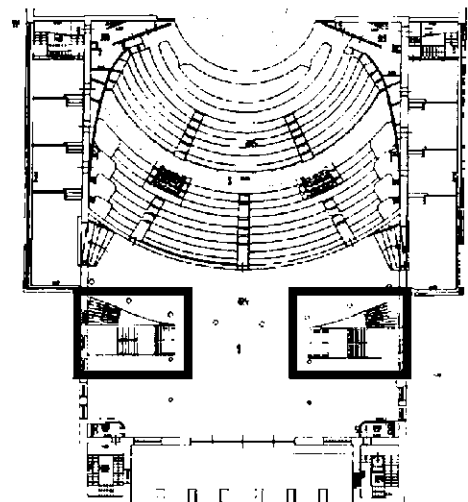
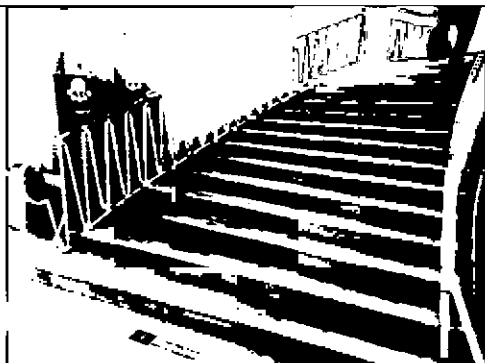
от 22.07.2024 № 988-рп

Предмет охраны
 объекта культурного наследия
 регионального значения «Театр юных зрителей (ТЮЗ)»,
 расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пионерская площадь, дом 1, литера А,
 литера Б

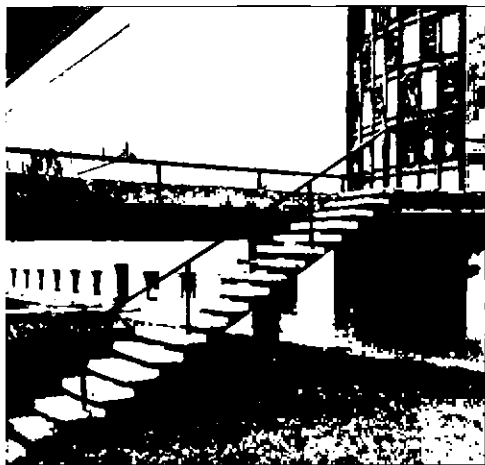
1	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
<p>«Театр юных зрителей (ТЮЗ)», Пионерская площадь, дом 1, литера А, литера Б</p>			
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>Местоположение и градостроительные характеристики здания, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала и в панораме застройки Гороховой улицы, улицы Марата, Загородного проспекта, Подъездного переулка и Пионерской площади;</p> <p>ландшафтное оформление территории объекта, в том числе: планировка, перепад рельефа, лестничные марши у южного фасада, газоны, живые изгороди.</p>	
<p>I «Здание театра», Санкт-Петербург, Пионерская площадь, дом 1, литера А</p>			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация прямоугольного в плане трех-четырехэтажного на подвалах здания с повышенным прямоугольным объемом над южной частью, пониженными объемами остекленных галерей («зимние сады»), пандусами с западного и восточного фасадов, стоящего на стилобате;</p> <p>конфигурация и габариты плоской крыши основного объема и пониженных объемов остекленных галерей, включая высотные отметки коньков и карнизов, материал покрытия.</p>	




			 
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические (здесь и далее под термином «исторический» следует понимать датировку до 1983 г.) наружные и внутренние капитальные стены местоположение, материал (кирпич), исторические перекрытия, опоры: местоположение, материал (железобетон);</p> <p>одномаршевая межстенная лестница в вестибюле (помещение 1-Н (151) с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями и поручнем;</p>	 

две двухмаршевые лестницы, ведущие на второй ярус фойе (помещение 1-Н (162, 234), на косоурах, с металлическим ограждением (рисунок из V-образных элементов) и поручнем:

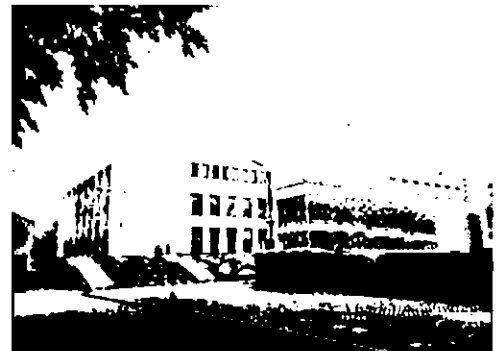
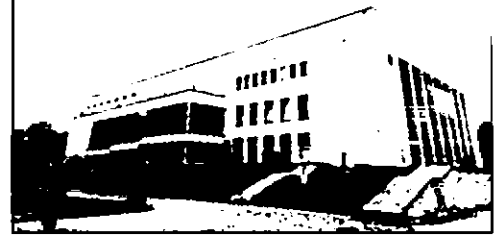


железобетонные конструкции пандусов (конусовидные опоры) у западного и восточного фасадов с одномаршевыми лестницами по сторонам;

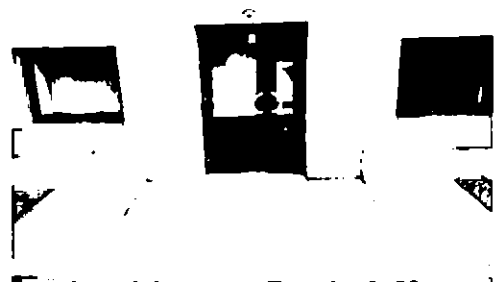
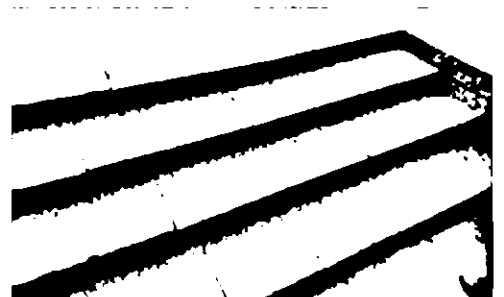


		<p>шесть кирпичных прямоугольных столбов портика северного фасада, облицованных известняковыми плитами светлого оттенка.</p>	 
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение помещений двухъярусного фойе, зрительного зала и остеклённых боковых галерей («зимние сады»).</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевые фасады, их историческое архитектурно-художественное и цветовое решение в формах советского модернизма, выполненное по проекту архитекторов А.В. Жука, Т.П. Коротковой, Н.Н. Федоровой, М.А. Вильнер в 1957-1962 годах;</p> <p>цоколь облицован гранитом;</p> <p>стилобат облицован известняковой скобой (оформление – полуциркульные арки);</p>	

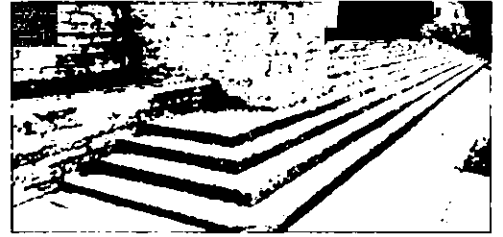
характер отделки фасадов: облицовка известняковыми плитами светлого оттенка;



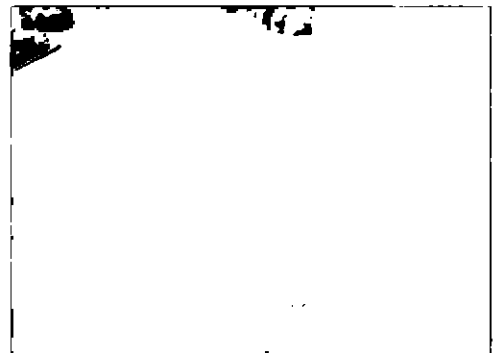
приямки с западного и восточного фасадов, оформление – облицованы гранитом;
гранитные ступени приямков;



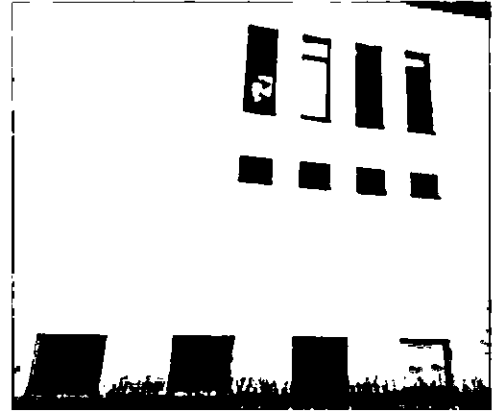
гранитные ступени одномаршевых
лестниц стилобата с северного,
западного и восточного фасадов;



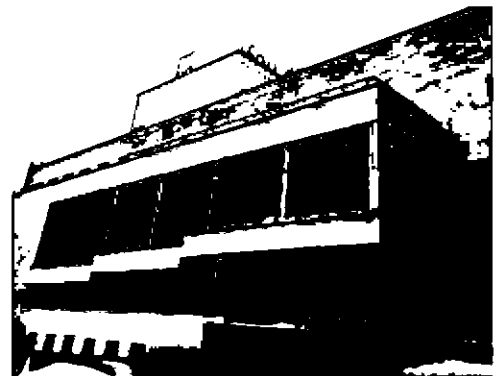
стилобат вымощен гранитными
плитами, парапет стилобата облицован
известняковой скобой.



исторические оконные проемы 1-3-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, круглые);



сплошное остекление двух ярусов боковых пониженных объемов галерей («зимних садов»);



оформление входной лоджии: сплошное остекление стены, отделяющей лоджию от вестибюля, прямоугольный балкон между первым и вторым ярусами с металлическим ограждением; историческое колористическое решение лоджии;



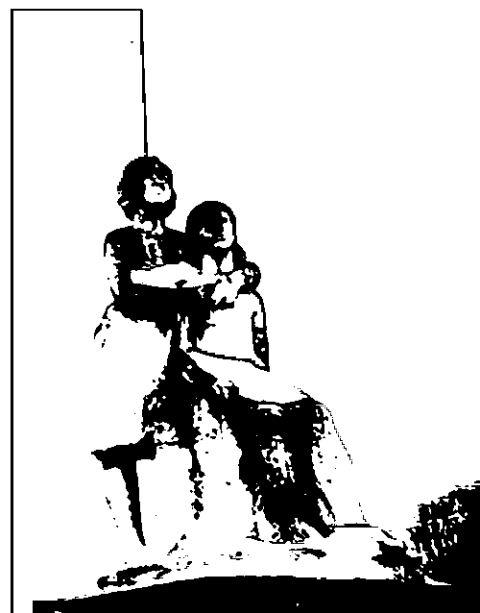
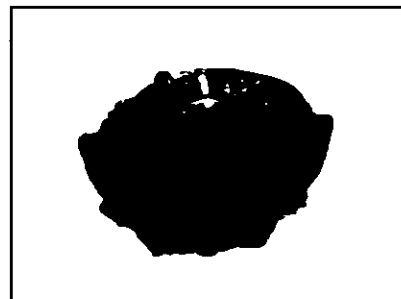
две мозаичные композиции в уровне 2-го яруса лоджии с изображением групп юношей и девушек (художники А.А. Мыльников и А.Л. Королев);

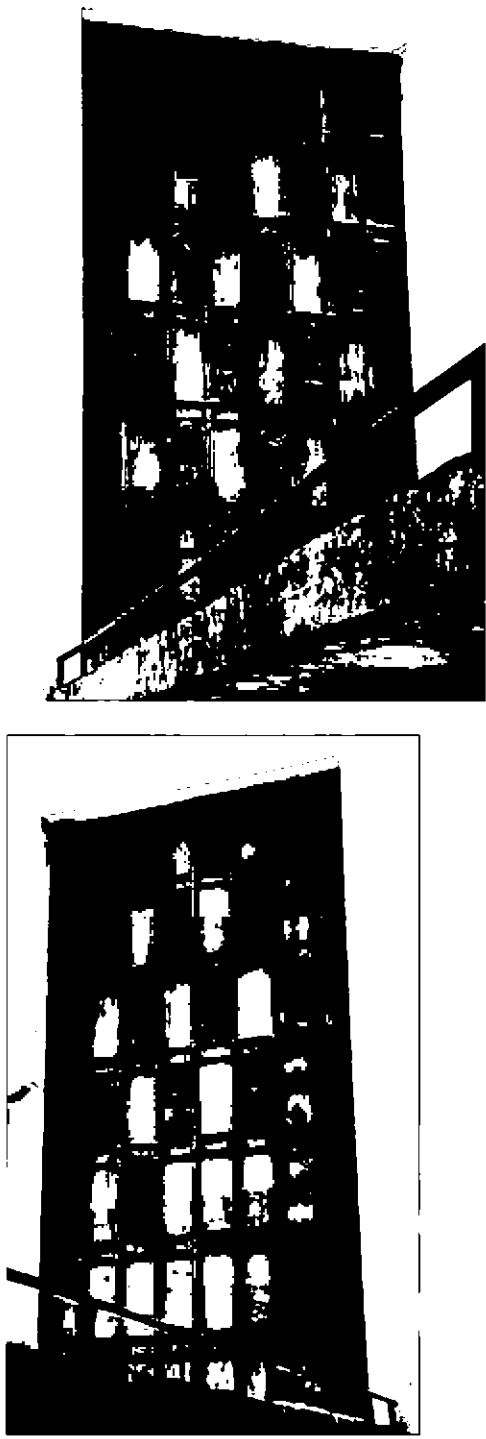



над портиком лоджии врезанная надпись: «Ленинградский государственный театр юных зрителей»;

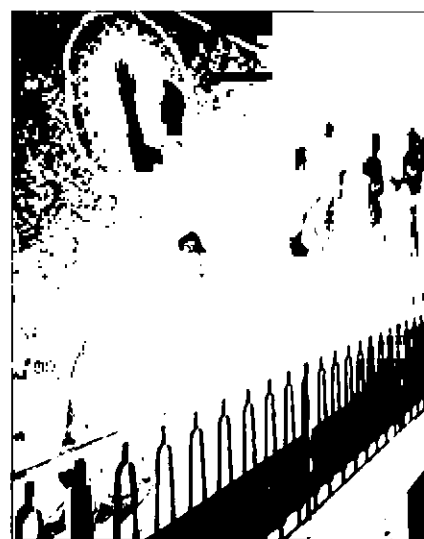
бронзовое барельефное изображение ордена Ленина под надписью;

две скульптурные группы «Юноши» и «Девушки» (материал – известняк, скульпторы А.М. Игнатъев и Л.М. Холина) перед северным фасадом, по западной и восточной сторонам от центральной гранитной лестницы стилобата, на прямоугольных постаментах, облицованных известняковой скобой;



		<p>металлические двустворчатые глухие заполнения служебных входных проемов западного и восточного фасадов, каждая створка с накладной решеткой, в которую вставлены ажурные литые фигуры сказочных персонажей;</p>	
5.	Декоративно-художественное оформление интерьеров:	Покрытие пола вестибюля (помещение 1-Н(151): известняковые плиты с черными вставками;	

живописное оформление второго яруса фойе зрительного зала: многофигурные композиции из юношей и девушек (техника – масло по штукатурке); металлическое ограждение (рисунок из V-образных элементов) балкона второго яруса с поручнем;





историческое решение круглых скамей с металлическими спинками в виде колец вокруг опорных столбов фойе;

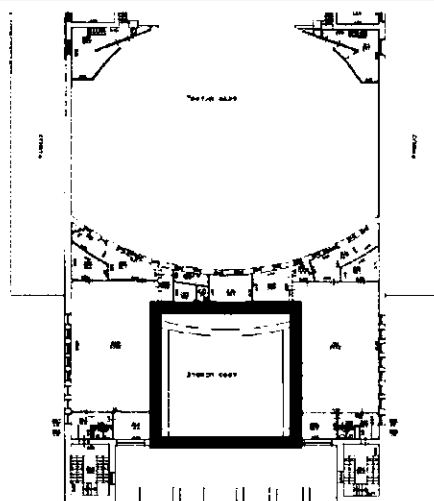

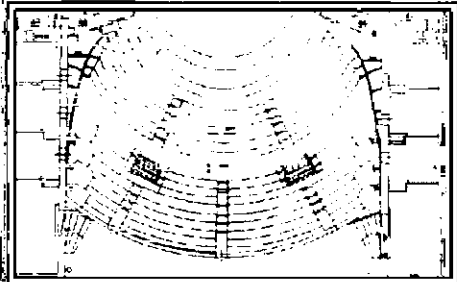


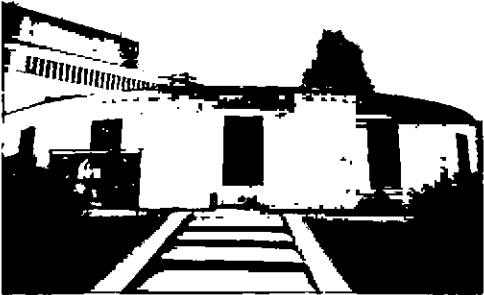


Фото первой половины 1960-х годов



		<p>исторический тип деревянных двустворчатых глухих дверных заполнений зрительного зала.</p>	  
<p>II «Хозяйственный корпус», Санкт-Петербург, Пионерская площадь, дом 1, литера Б</p>			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>габариты и конфигурация полуциркульного в плане одноэтажного служебного корпуса с южной стороны.</p>	

2	Архитектурно-художественное решение фасадов:	оформлении фасадов служебного корпуса: прямоугольные ниши с известняковыми скамьями в нижних частях.	
<p>III «Афишные тумбы», Санкт-Петербург, у северо-западного и северо-восточного углов здания театра</p>			
1	Архитектурно-художественное решение фасадов:	две прямоугольные афишные тумбы у северо-западного и северо-восточного углов здания театра (материал – кирпич, облицованный светлым известняком), по верху – металлический поручень.	