



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

17.04.2014

№ 947-рп

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия  
регионального значения  
«Вилла К.Г.Подменера (А.П.Демидова)»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Вилла К.Г.Подменера (А.П.Демидова)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Серово, Приморское шоссе, дом 640, литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 08.09.2016 № 10-458 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Вилла К.Г.Подменера (А.П.Демидова)».

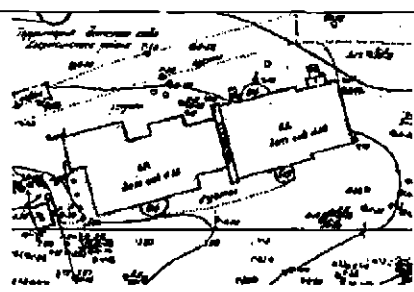

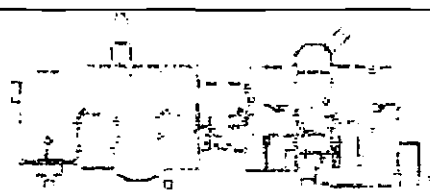
3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.





4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.




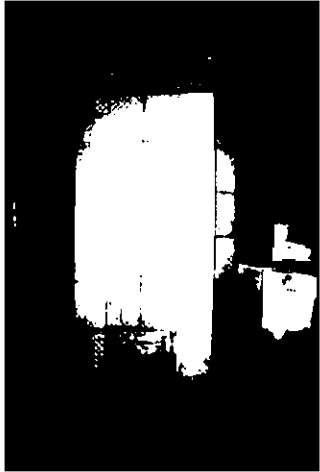
Заместитель председателя КГИОП

Г.Р.Аганова

Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Вилла К.Г.Подменера (А.П.Демидова)»,  
расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, посёлок Серово, Приморское шоссе, дом 640, литера А

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- исторические габариты и конфигурация здания,</li> <li>- два эркера с крыльцом на юго-западном фасаде;</li> <li>- эркер на северо-восточном фасаде;</li> <li>- исторические габариты и конфигурация сложной крыши (сочетание двускатной и вальмовой крыши).</li> </ul>	
2.	Конструктивная система здания:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- исторические внутренние и наружные капитальные стены: местоположение, габариты;</li> <li>- отметки перекрытия 1-го этажа;</li> <li>- материал конструкций (стен, перекрытий, стропильной системы) - дерево;</li> <li>- конфигурация и габариты крыши, материал окрытия – листовая металл с креплением на фальцы;</li> <li>- местоположение, габариты и материал (кирпич) печных труб;</li> <li>- местоположение, габариты и конфигурация слуховых окон на крыше;</li> <li>- местоположение исторических крылец, материал (дерево).</li> </ul>	
3.	Объемно-планировочное решение:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- в габаритах наружных капитальных стен;</li> <li>- историческое планировочное решение помещений.</li> </ul>	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- материал отделки фасадов: деревянная вагонка;</li> <li>- накладные элементы в виде вертикальных и горизонтальных досок;</li> <li>- имитация фахверка;</li> </ul>	

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- историческая окраска фасадов (выделение элементов, имитирующих фахверк, темным колером);</li>   <li>- накладные деревянные элементы на фронтонах объемов мезонина и чердака;</li>   <li>- трубы на крыше здания из кирпича с применением профилированных деталей (лекальный кирпич);</li>   <li>- исторические габариты, местоположение, рисунок оконных заполнений (верхняя треть расстекловка «витражная», нижняя часть рамы четырех- и шестичастная);</li>   <li>- исторические габариты, местоположение дверных проёмов;</li> <li>- материал филенчатых дверных заполнений (дерево);</li> </ul>	   
--	--	--	---

		<p>- кронштейны (материал: дерево, резной формы), поддерживающие свес крыши;</p> <p>- материал цоколя: гранит.</p>	 
5.	Архитектурно-художественное решение интерьеров:	<p>- изразцовые печи (две): местоположение, форма-отделка изразцами;</p>	 

		<p>- печи (не изразцовые): местоположение, форма;</p> <p>- профилированные штукатурные тяги по периметру потолков (согласно схеме).</p>	