



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

11.07.2024

№ 924-рп

Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта
культурного наследия
«Особняк В.С. Масленникова
(с ледником и служебным флигелем)»

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651 и в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Особняк В.С. Масленникова (с ледником и служебным флигелем)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 4-я Красноармейская улица, дом 19, литера А, Б, Д (4-я Красноармейская ул., 19; 3-я Красноармейская ул., 16), согласно приложению к распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 27.05.2011 № 10-229 «Об определении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Особняк В.С. Масленникова (с ледником и служебным флигелем)».



3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.


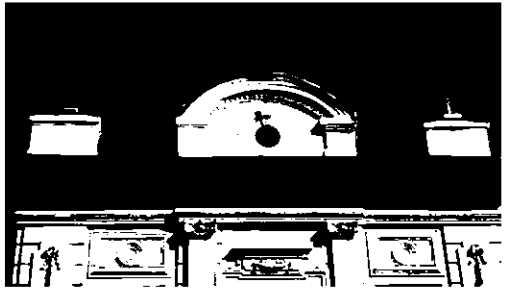


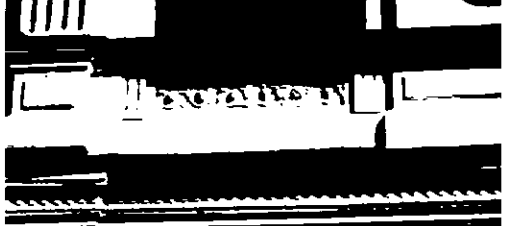

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.



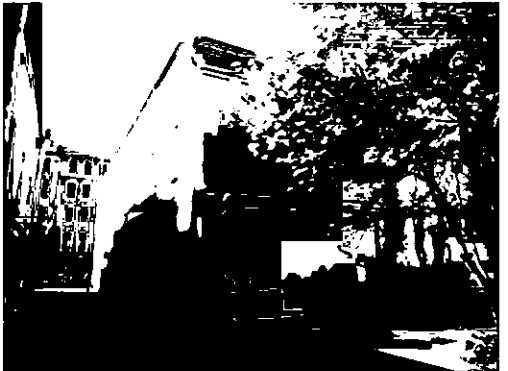
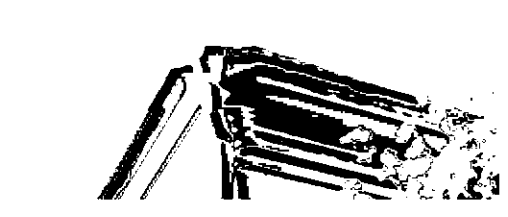

Заместитель председателя КГИОП




Г.Р.Аганова


Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Обособляк В.С. Масленникова (с ледником и служебным флигелем)»,
Санкт-Петербург, 4-я Красноармейская улица, дом 19, литера А, Б, Д (4-я Красноармейская ул., 19;
3-я Красноармейская ул., 16).

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
«Обособляк» Санкт-Петербург, ул. 4-я Красноармейская, д.19, литера А.			
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты двухэтажного здания; исторические конфигурация и габариты скатной крыши.	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	в приемах эклектики; лицевой (южный) фасад: материал и характер обработки фасадной поверхности - облицовка цоколя известняковой плитой, гладкая и фактурная штукатурка, обработка первого и частично второго этажа рустом; местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок и материал (дерево) заполнения оконных и дверных проемов; центральная раскреповка, пилястры с композитными капителями, фланкирующие проем балконной двери; два балкона в уровне второго этажа; междуэтажный карниз;	

	<p>профилированный раскрепованный венчающий карниз;</p> <p>аттик с люкарной и лучковым завершением;</p> <p>две тумбы ограждения крыши;</p> <p>декоративное оформление дверного и оконных проемов первого-второго этажей;</p> <p>замковые камни;</p> <p>фигурные профилированные наличники;</p> <p>стилизованные сандрики с лепной гирляндой в поле под сандриком;</p> <p>лепные орнаментальные композиции в подоконном пространстве проемов второго этажа;</p>	     
--	--	--

	<p>прямоугольные профилированные филенки; фигурные филенки, декорированные лепными гирляндами;</p> <p>дворовые (северный, западный, восточный) фасады:</p> <p>материал фасадной поверхности- облицовка цоколя известняковой плитой, гладкая штукатурка:</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок и материал (дерево) заполнений оконных и дверных проемов;</p> <p>межэтажный карниз;</p> <p>профилированный венчающий карниз.</p>	    
--	--	--

«Служебный флигель» Санкт-Петербург, ул. 4-я Красноармейская, д.19, литера Д.			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты двухэтажного здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты скатной крыши.</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал фасадной поверхности- облицовка цоколя известняковой плитой, гладкая штукатурка;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок и материал (дерево) заполнения оконных и дверных проемов;</p> <p>венчающий карниз.</p>	 

«Ледник» Санкт-Петербург, ул. 4-я Красноармейская, д. 19, литера Б.			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты ледника, исторические конфигурация и габариты крыши.	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные).	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	материал фасадной поверхности - гладкая штукатурка; местоположение, габариты и конфигурация двух дверных проемов; исторический рисунок и материал заполнения дверных проемов: две ниши с полуциркульным завершением, декорированные верхним замковым камнем. венчающий карниз с «зубчиками».	