



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

10.04.2024

№ 917-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 09.10.2023 рег. № 01-43-24374/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкин, Парковая ул., 18, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкин, Парковая ул., 18, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Гудовича В.В.», утвержденный КГИОП 14.08.2002, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

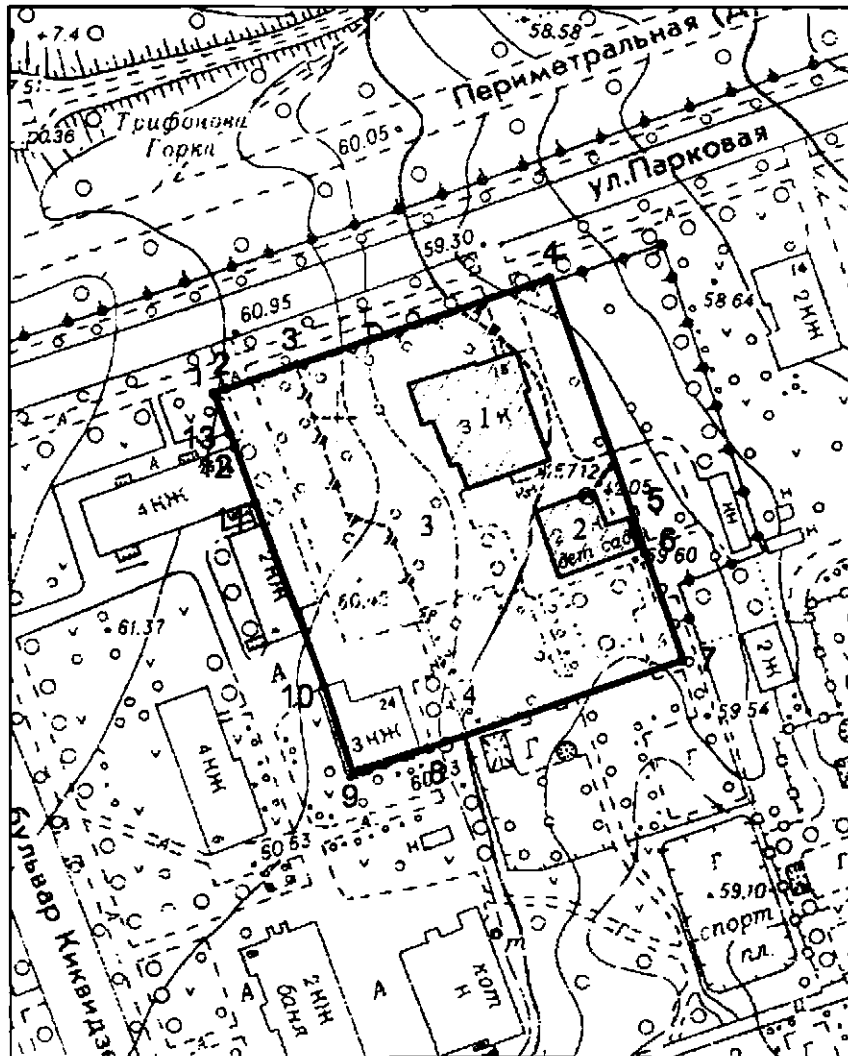
**Временно исполняющий обязанности
председателя КГИОП**



А.В. Михайлов





Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой» (далее – объект культурного
наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкин, Парковая ул., 18

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

-  граница объекта культурного наследия
-  1 характеристическая точка границы объекта культурного наследия
-  Объект культурного наследия регионального значения:
здания и сооружения
-  парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

Экспликация:

- | | |
|-----------------------|------------|
| 1. Дом; | 3. Сад; |
| 2. Служебный флигель; | 4. Ограда. |

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _п), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	69205.62	118772.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	69206.60	118774.87	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	69212.06	118790.73	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	69231.31	118846.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	69177.46	118865.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	69170.38	118867.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	69146.62	118875.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	69127.20	118819.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	69121.47	118802.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	69140.83	118796.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	69180.92	118781.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	69193.47	118776.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	69196.53	118775.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	69205.62	118772.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Пушкин, Парковая ул., 18

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.