



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

10.07.2024

№ 922-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, в котором жил и работал художник П.П. Чистяков»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 09.10.2023 рег. № 01-43-24374/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил и работал художник П.П. Чистяков», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, 23, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил и работал художник П.П. Чистяков», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, 23, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

2.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

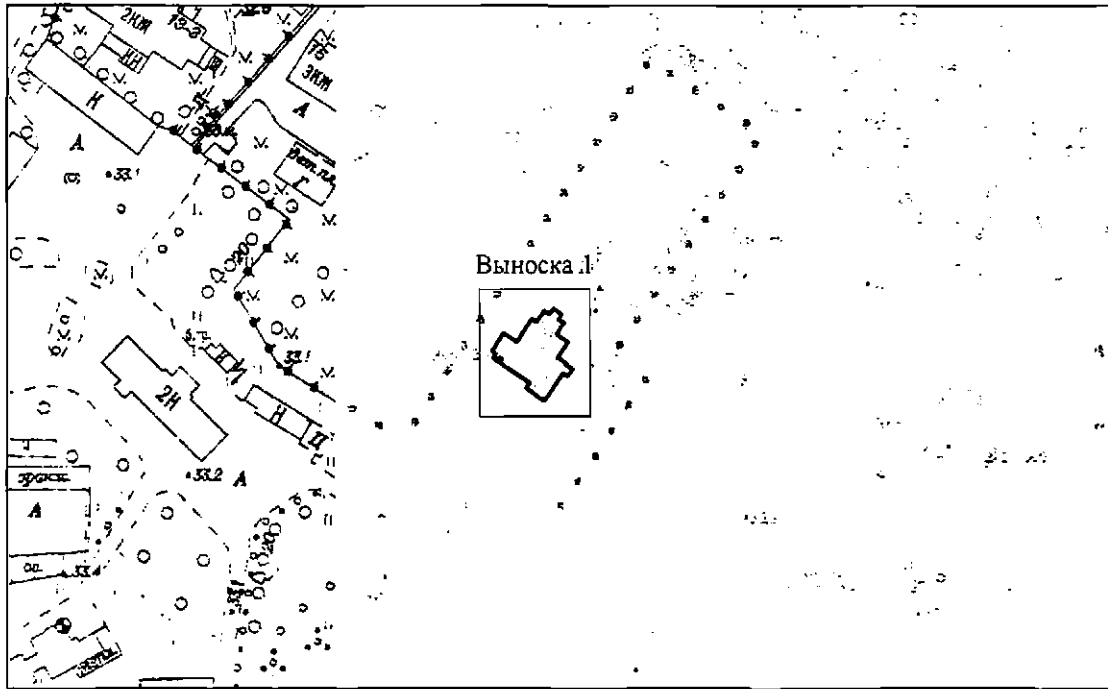
**Временно исполняющий обязанности
председателя КГИОП**



А.В. Михайлов

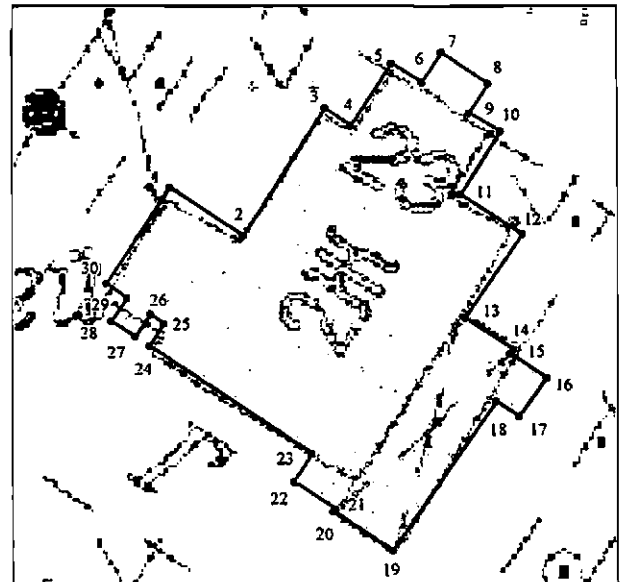
Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, в котором жил и работал художник П.П. Чистяков» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, 23

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:






Масштаб 1: 2000

Выноска 1



Условные обозначения:

-  граница объекта культурного наследия
-  1 характеристическая точка границы объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
|---|---------------|-----------|---|--|---|
| 1. Система координат <u>СК-1964</u> | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_i), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 69499.07 | 120043.76 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 2 | 69496.69 | 120047.31 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 3 | 69502.86 | 120051.25 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 4 | 69502.04 | 120052.48 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 5 | 69505.03 | 120054.47 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 6 | 69504.12 | 120055.94 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 7 | 69505.53 | 120056.88 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 8 | 69504.03 | 120059.14 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 9 | 69502.64 | 120058.22 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 10 | 69501.76 | 120059.72 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 11 | 69498.70 | 120057.81 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 12 | 69496.77 | 120060.79 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 13 | 69492.66 | 120058.02 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 14 | 69491.11 | 120060.33 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 15 | 69490.91 | 120060.18 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 16 | 69489.72 | 120061.96 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 17 | 69487.83 | 120060.62 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 18 | 69488.58 | 120059.52 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 19 | 69481.39 | 120054.52 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 20 | 69483.26 | 120051.66 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 21 | 69483.38 | 120051.73 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 22 | 69484.69 | 120049.72 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 23 | 69486.02 | 120050.62 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 24 | 69491.30 | 120042.75 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 25 | 69492.39 | 120043.45 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 26 | 69492.85 | 120042.80 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |

| | | | | | |
|----|----------|-----------|---|------|---|
| 27 | 69491.75 | 120042.07 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 28 | 69492.51 | 120040.92 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 29 | 69493.64 | 120041.67 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 30 | 69494.35 | 120040.67 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 1 | 69499.07 | 120043.76 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, в котором жил и работал художник П.П. Чистяков», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, 23

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.