



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

09.04.2024

№ 909-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом с флигелем»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 09.10.2023 рег. № 01-43-24374/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 8, Аврова ул., 9, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 8, Аврова ул., 9, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с флигелем», утвержденный КГИОП 05.09.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

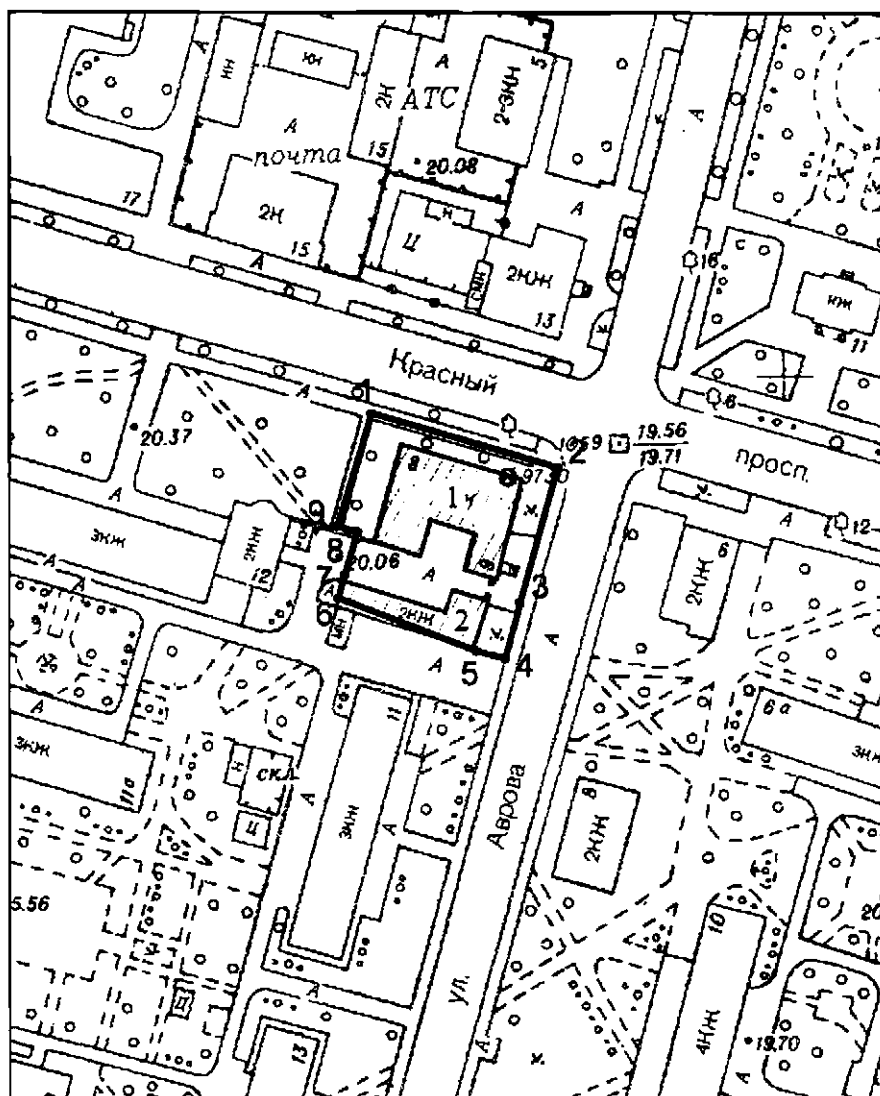
**Временно исполняющий обязанности
председателя КГИОП**



А.В. Михайлов

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом с флигелем» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 8, Аврова ул., 9

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



—•1— граница территории объекта культурного наследия
□2 характеристическая точка границы территории объекта культурного наследия
□ территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

Экспликация:

1. Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 8/9, литера А;
2. Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 8/9а, литера Б.

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	87791.37	91712.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	87779.88	91752.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	87751.24	91743.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	87739.28	91740.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	87740.88	91734.79	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	87752.14	91705.04	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	87757.11	91706.45	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	87766.17	91709.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	87767.47	91704.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	87791.37	91712.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом с флигелем», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петергоф,
Санкт-Петербургский пр., 8, Аврова ул., 9

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.