



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

04.04.2024

№ 886-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Пальмовая оранжерея (Зимний сад)»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 09.10.2023 рег. № 01-43-24374/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Пальмовая оранжерея (Зимний сад)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Потемкинская улица, дом 2, литера Г, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Пальмовая оранжерея (Зимний сад)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Потемкинская улица, дом 2, литера Г, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

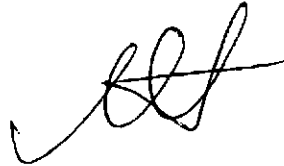
2.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

2.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

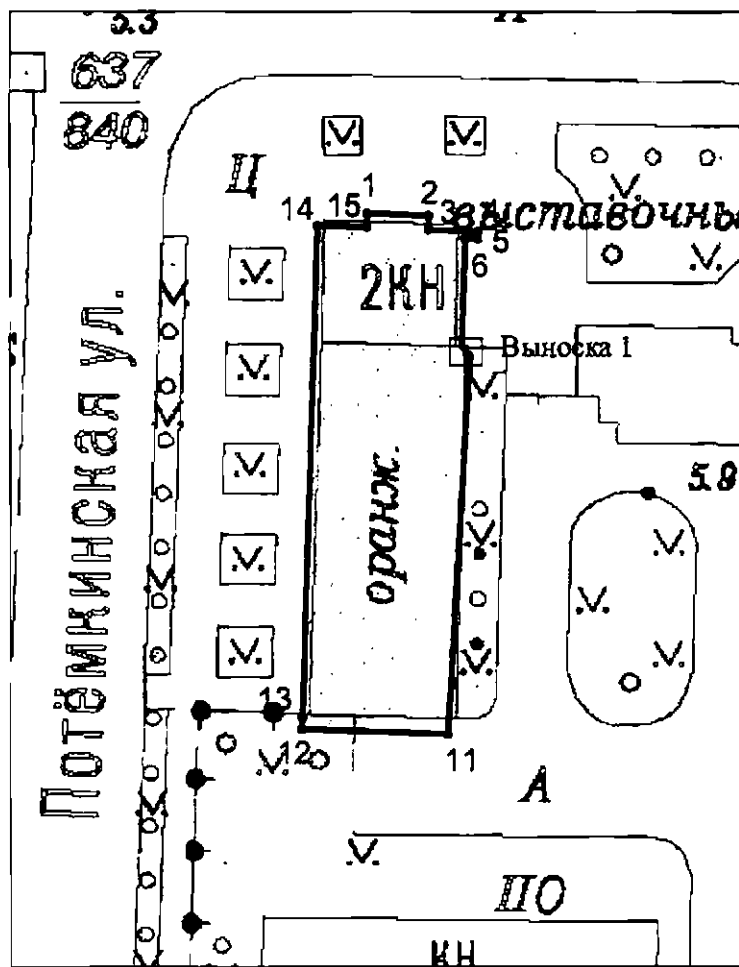
**Временно исполняющий обязанности
председателя КГИОП**



А.В. Михайлов




Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Пальмовая оранжерея (Зимний сад)» (далее – объект культурного наследия), расположенного
по адресу: г. Санкт-Петербург, Потемкинская улица, дом 2, литера Г

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

-  граница территории объекта культурного наследия
-  характерная точка границы территории объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	95716.23	116654.81	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
2	95715.99	116661.65	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
3	95714.42	116661.60	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
4	95714.21	116667.13	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
5	95713.40	116667.11	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
6	95713.42	116665.69	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
7	95701.53	116665.32	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
8	95701.51	116665.72	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
9	95700.78	116665.69	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
10	95700.68	116666.21	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
11	95658.32	116663.67	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
12	95658.96	116647.45	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
13	95660.19	116647.49	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
14	95714.89	116649.30	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
15	95714.69	116654.78	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
1	95716.23	116654.81	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Пальмовая оранжерея (Зимний сад)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,
Потемкинская улица, дом 2, литера Г

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.