



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

09.07.2024

№ 895-рп

**Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом М.С. Мальцева (Общества для заклада
движимых имуществ)»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Мальцева (Общества для заклада движимых имуществ)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 29, литера А (Литейный пр., 29), согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 25.10.2017 № 488-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Мальцева (Общества для заклада движимых имуществ)» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.




Заместитель председателя КГИОП

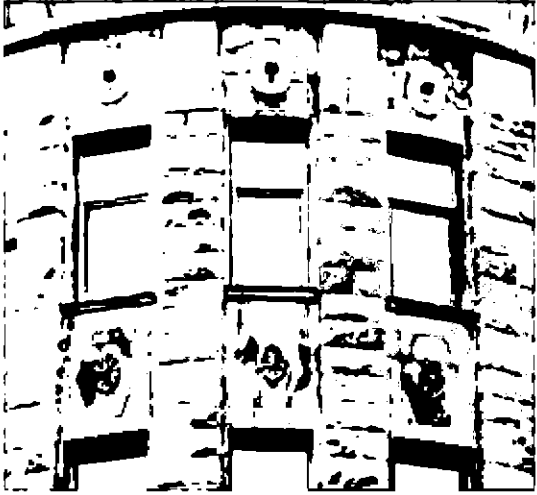


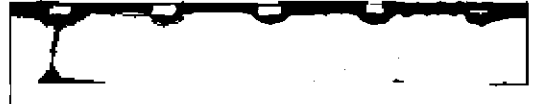


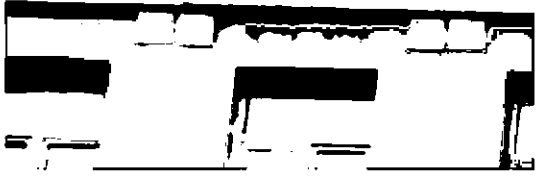

Г.Р. Аганова

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия
«Дом М.С. Мальцева (Общества для заклада движимых имуществ)»,
расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 29, литера А
(Литейный пр., 29)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты, местоположение конфигурация здания сложного в плане; габариты и конфигурация крыш с металлическим покрытием, включая высотные отметки конька; местоположение, габариты, конфигурация воротного проезда; местоположение, габариты, конфигурация внутреннего двора;	
2	Конструктивная система:	<p>наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>исторические лестницы: местоположение, конструкция (по косоурам), габариты, материал (известняк), конфигурация (маршевая), профиль ступеней;</p> <p>отметки плоских межэтажных перекрытий;</p> <p>воротные проезды: местоположение, габариты, конфигурация.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение лицевого фасада в приемах модерна: материал, фактура отделки фасадов – гранитная облицовка разных оттенков, декоративная терразитовая штукатурка;</p> <p>облицовка воротного проезда – гранит в сочетании с керамической плиткой;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы – местоположение, конфигурация, оформление, габариты;</p> <p>заполнения оконных и дверных проемов – исторический рисунок, единообразие цветового решения;</p> <p>ризалит в центральной части фасада с широким прямоугольным проездом;</p> <p>овальный эркер с пилястрообразным рваным рустом;</p>	  
---	---	---	--

		<p>лепные композиции над оконными проемами эркера;</p> <p>балконы с гранитным ограждением в уровне 4-го этажа;</p>	 
		<p>подоконная тяга 3-го этажа – гранит;</p>	  
		<p>междуэтажный пояс 5-6 эт. (гладко оштукатурен);</p> <p>карниз, под ним сухарики в пространстве над окнами последнего этажа;</p>	  

исторический металлодекор:
флагодержатели, фонари (ковка,
растительный рисунок);



дворовые фасады:
исторические оконные и дверные
проемы – местоположение,
конфигурация, габариты, для окон
первого этажа отметки высоты,
габариты ширины;


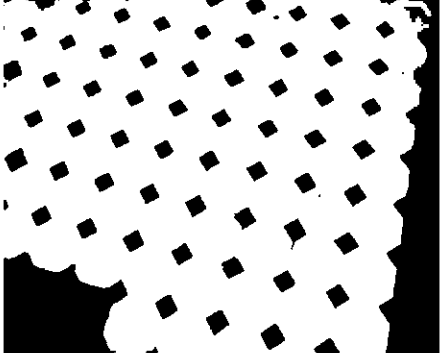



заполнения оконных проемов
лестничных клеток – исторический
рисунок, единообразие цветового
решения;

первый двор – материал отделки
фасадов (плитка в уровне первого
этажа;

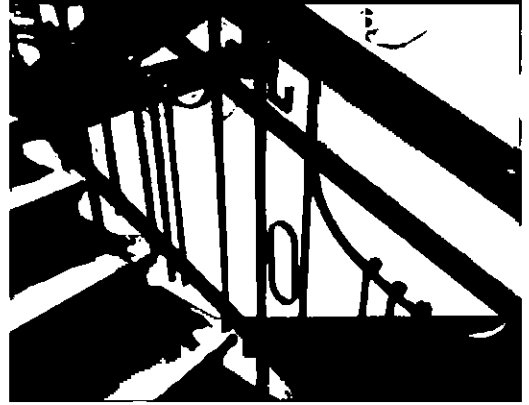
сочетание гладкой и терразитовой
штукатурки);

исторический профиль
штукатурного венчающего карниза;



		<p>второй двор – материал отделки фасадов гладкая штукатурка: исторический профиль штукатурного венчающего карниза;</p>	
5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров.</p>	<p>помещение парадной лестницы: покрытие полов вестибюля и лестничных площадок метлахской плиткой;</p> <p>оформление потолка вестибюля лепными профилированными рамами сложной геометрической формы; лепной профилированный карниз, небольшая падуга;</p> <p>в верхней части стен лепные композиции в виде гирлянд и венков с лентами;</p> <p>в вестибюле камин средистенный, облицован зеленой керамической плиткой, изразцы в верхней части с декором в виде гирлянд и венков;</p>	   

лестничные ограждения: материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (геометрический);



лепной декор стен вдоль лестницы и площадок – факелы, гирлянды и ленты;



потолок на верхней площадке – лепные профилированные рамы.