



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

03.07.2024

№ 881-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Дача Кочубей М.В. (Запасный дворец, Владимирский дворец)»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 29.08.2023 рег. № 01-43-21080/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Кочубей М.В. (Запасный дворец, Владимирский дворец)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая улица, дом 22, литера А, Софийский бульвар, дом 2/24, литера А, дом 4, литера А, дом 4а, литера А, дом 6, литера А, дом 8, литера А, дом 10, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Кочубей М.В. (Запасный дворец, Владимирский дворец)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая улица, дом 22, литера А, Софийский бульвар, дом 2/24, литера А, дом 4, литера А, дом 4а, литера А, дом 6, литера А, дом 8, литера А, дом 10, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Кочубей М.В. (Запасный дворец, Владимирский дворец)», утвержденный КГИОП 14.08.2002, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

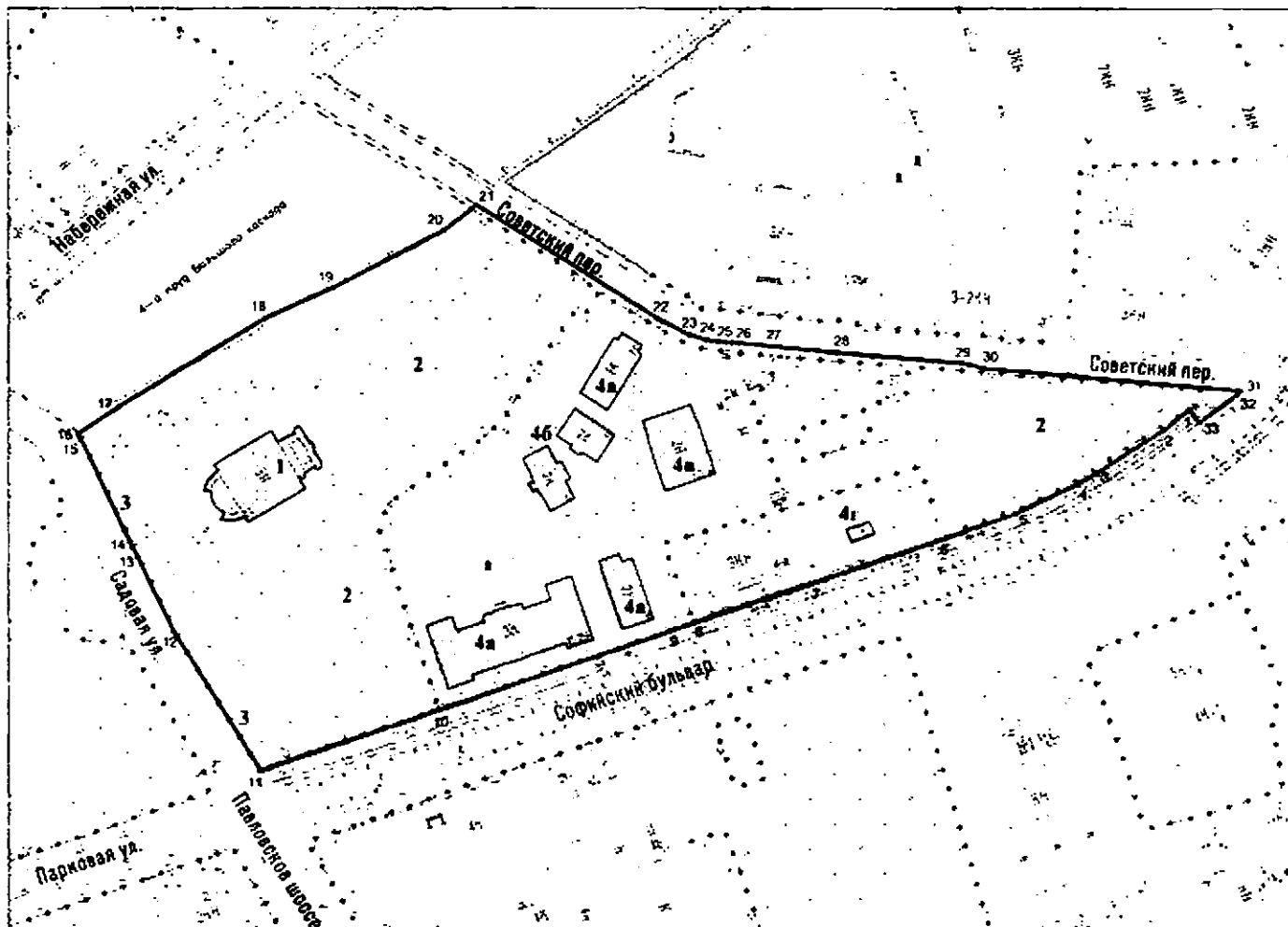
**Временно исполняющий обязанности
председателя КГИОП**



А.В. Михайлов





Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Кочубей М.В. (Запасный дворец, Владимирский дворец)» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая улица, дом 22, литера А, Софийский бульвар, дом 2/24, литера А, дом 4, литера А, дом 4а, литера А, дом 6, литера А, дом 8, литера А, дом 10, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения

-  граница территории объекта культурного наследия
-  характеристическая точка границы территории объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения
-  парки, сады, скверы, аллеи, бульвары, палисадники

Состав объекта культурного наследия:

1. Дом главный;
2. Сад;
3. Ограда;
- 4а, 4в, 4г, 4д. Флигели жилые и служебные (семь).

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _с), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	69522.43	119562.58	Геодезический метод	0.10	—
2	69514.49	119552.53	Геодезический метод	0.10	—
3	69497.16	119525.50	Геодезический метод	0.10	—
4	69492.87	119518.13	Геодезический метод	0.10	—
5	69480.98	119493.08	Геодезический метод	0.10	—
6	69470.43	119463.49	Геодезический метод	0.10	—
7	69452.56	119411.44	Геодезический метод	0.10	—
8	69436.95	119364.74	Геодезический метод	0.10	—
9	69433.11	119354.53	Геодезический метод	0.10	—
10	69401.89	119262.20	Геодезический метод	0.10	—
11	69377.45	119190.49	Геодезический метод	0.10	—
12	69433.69	119155.62	Геодезический метод	0.10	—
13	69463.78	119141.26	Геодезический метод	0.10	—
14	69469.98	119138.31	Геодезический метод	0.10	—
15	69510.92	119118.77	Геодезический метод	0.10	—
16	69513.17	119117.43	Геодезический метод	0.10	—
17	69524.24	119134.04	Геодезический метод	0.10	—
18	69559.28	119192.63	Геодезический метод	0.10	—
19	69571.37	119219.89	Геодезический метод	0.10	—
20	69594.79	119264.35	Геодезический метод	0.10	—
21	69604.85	119277.35	Геодезический метод	0.10	—
22	69559.22	119349.71	Геодезический метод	0.10	—
23	69552.60	119362.58	Геодезический метод	0.10	—
24	69550.46	119369.66	Геодезический метод	0.10	—
25	69549.76	119374.05	Геодезический метод	0.10	—
26	69549.41	119379.91	Геодезический метод	0.10	—
27	69547.89	119395.59	Геодезический метод	0.10	—
28	69545.32	119421.61	Геодезический метод	0.10	—
29	69540.96	119472.05	Геодезический метод	0.10	—
30	69539.00	119480.23	Геодезический метод	0.10	—
31	69530.02	119582.88	Геодезический метод	0.10	—
32	69528.37	119581.50	Геодезический метод	0.10	—
33	69517.23	119566.42	Геодезический метод	0.10	—
1	69522.43	119562.58	Геодезический метод	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Кочубей М.В. (Запасный дворец, Владимирский дворец)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая улица, дом 22, литера А, Софийский бульвар, дом 2/24, литера А, дом 4, литера А, дом 4а, литера А, дом 6, литера А, дом 8, литера А, дом 10, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.