



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

03.07.2024

№ 880-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом М.Б.Баструевой»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 09.10.2023 рег. № 01-43-24374/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Б.Баструевой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Рубинштейна ул., 36, лит. А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Б.Баструевой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Рубинштейна ул., 36, лит. А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Б. Баструевой», утвержденный КГИОП 26.10.2009, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.


3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

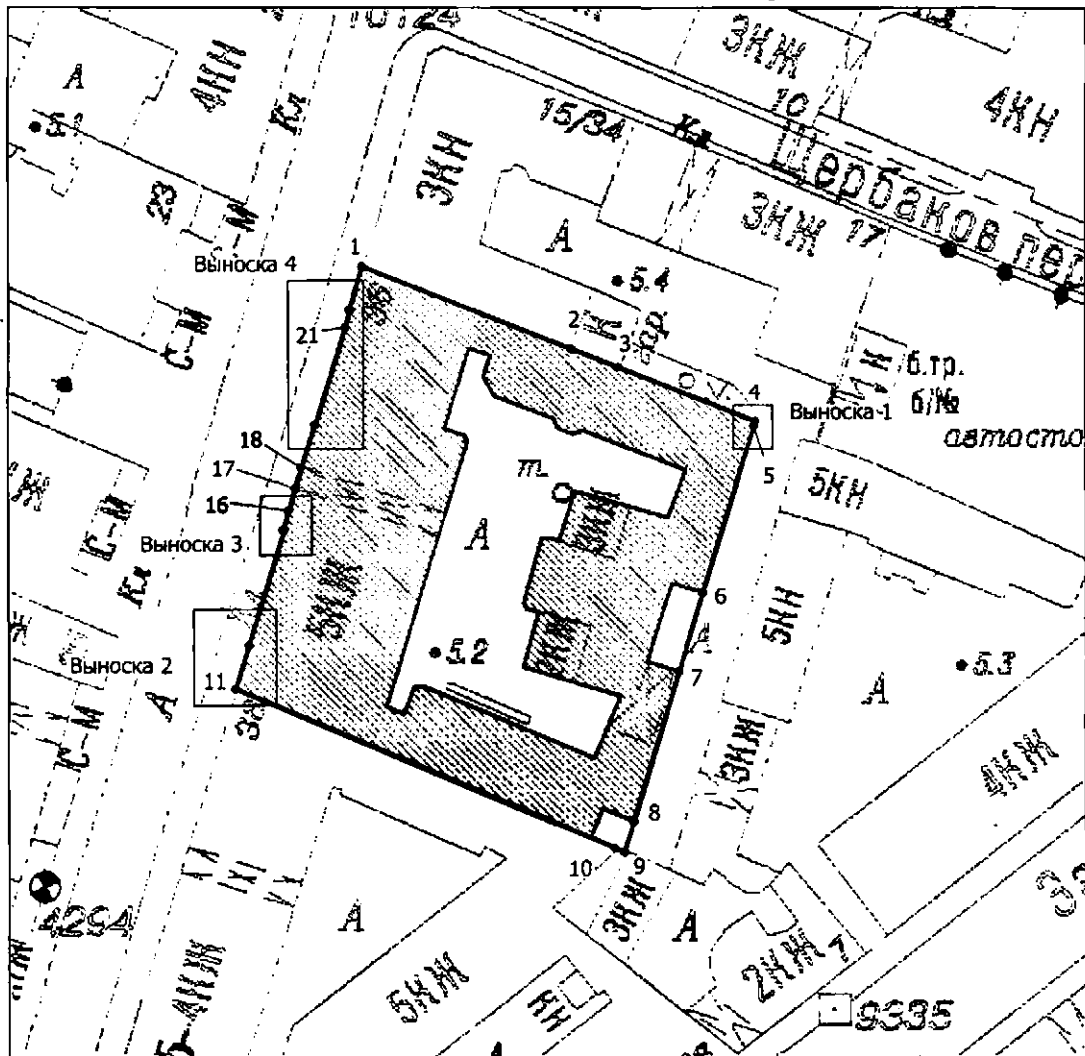
**Временно исполняющий обязанности
председателя КГИОП**



А.В. Михайлов




Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом М.Б.Баструевой» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Рубинштейна ул., 36, лит. А

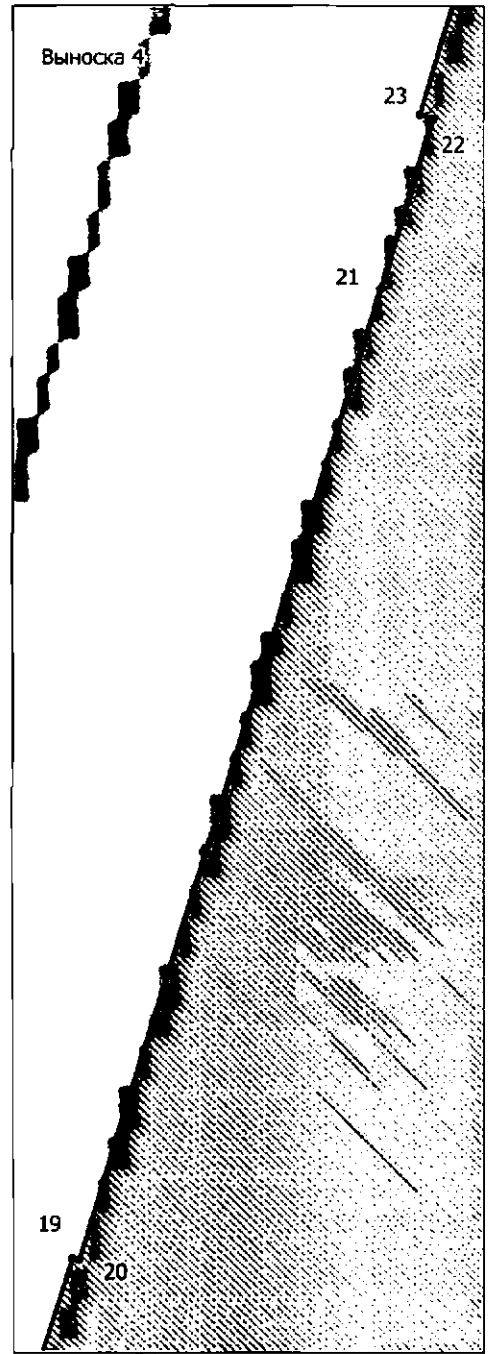
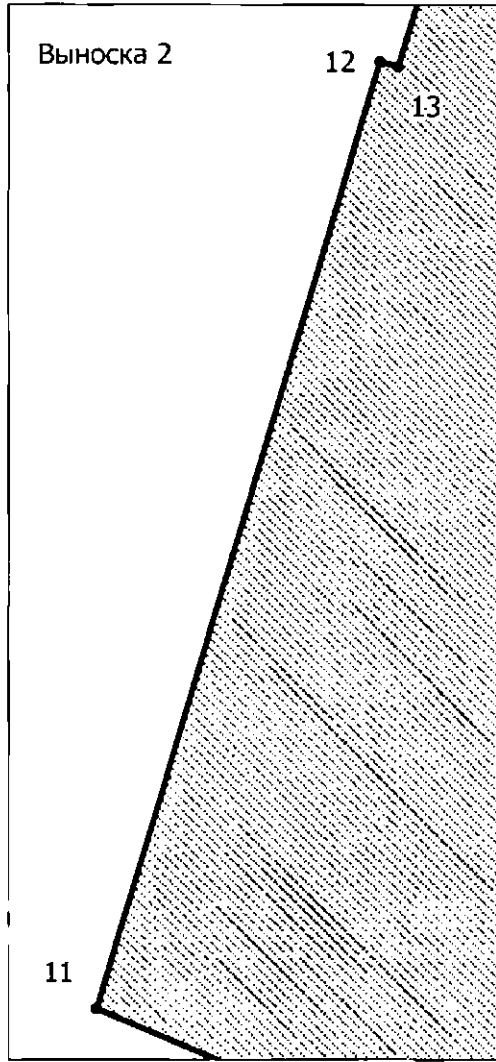
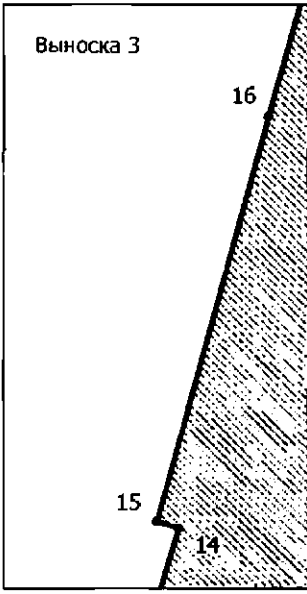
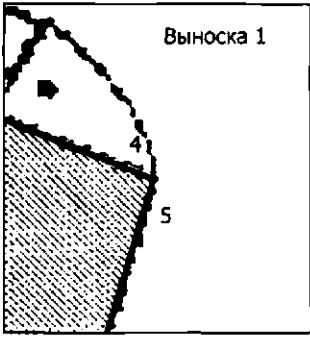
1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

-  граница объекта культурного наследия
-  1 характеристическая точка границы объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения



Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	93407.16	115276.41	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	93396.43	115304.05	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	93394.01	115310.22	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	93386.89	115328.32	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	93386.24	115328.11	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	93364.00	115321.38	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	93353.70	115318.29	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	93334.06	115312.27	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	93330.00	115311.02	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	93330.55	115309.68	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	93351.45	115259.62	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	93357.15	115261.34	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	93357.12	115261.45	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	93372.32	115266.07	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	93372.36	115265.93	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	93374.96	115266.65	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	93378.00	115267.51	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	93380.70	115268.37	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	93386.40	115270.15	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	93386.37	115270.23	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	93399.18	115274.20	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	93401.40	115274.89	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	93401.45	115274.72	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	93407.16	115276.41	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом М.Б.Баструевой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Рубинштейна ул., 36, лит. А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.