

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

03.04.2024

№ 876-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Коммерческого училища (с оградой)»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 09.10.2023 рег. № 01-43-24374/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Коммерческого училища (с оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 9, лит. А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Коммерческого училища (с оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 9, лит. А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Коммерческого училища (с оградой)», утвержденный КГИОП 26.10.2009, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

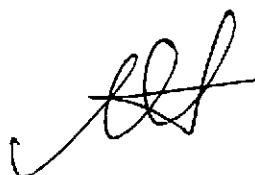
3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

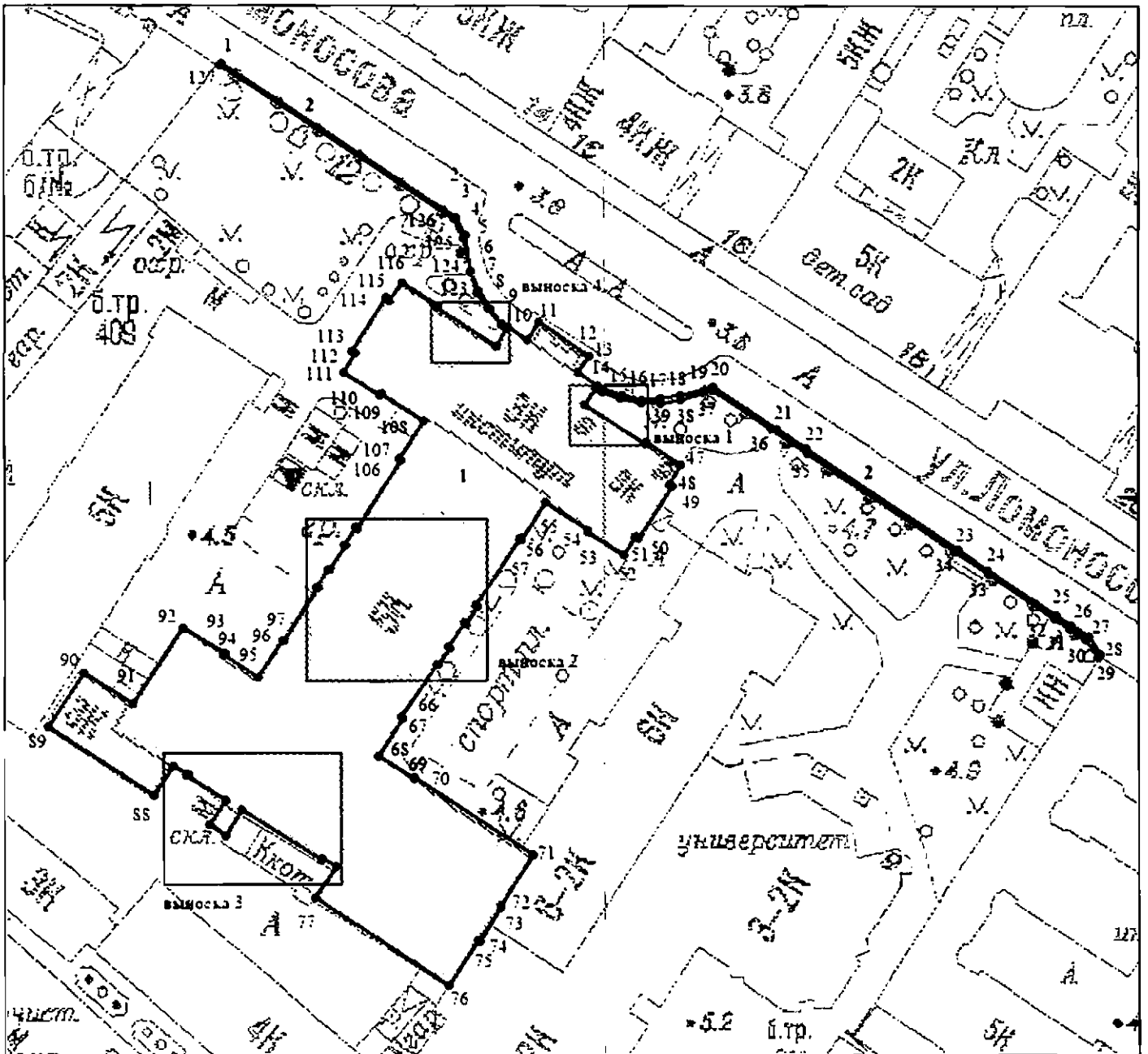
**Временно исполняющий обязанности
председателя КГИОП**



А.В. Михайлов

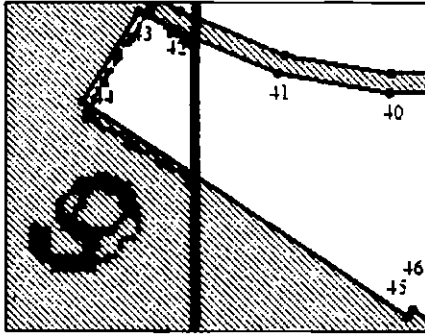
Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Коммерческого училища (с оградой)» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 9, лит. А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

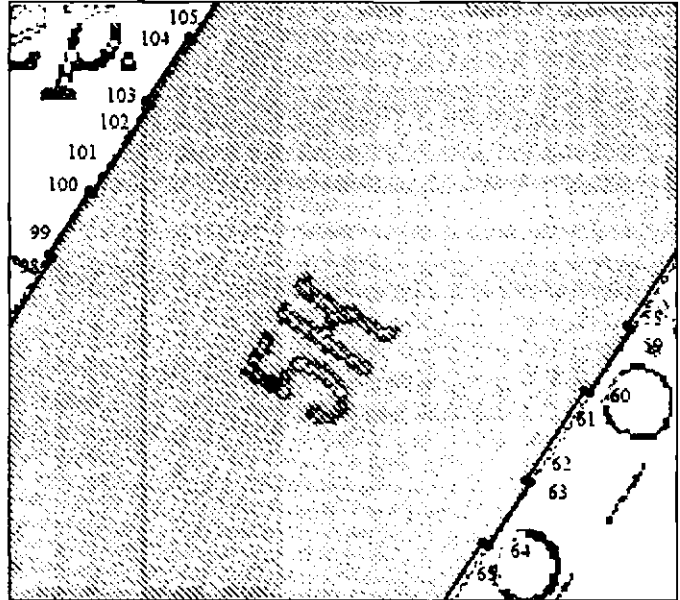


Масштаб 1:1000

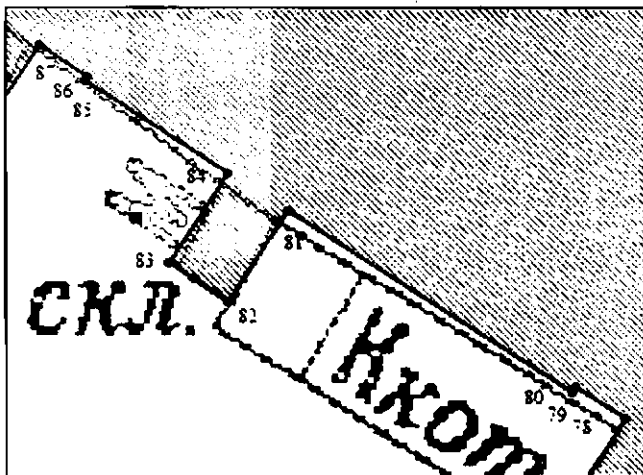
Выноска 1



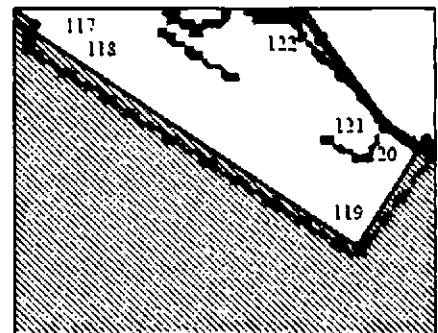
Выноска 2



Выноска 3



Выноска 4



Условные обозначения:

—•1	граница территории объекта культурного наследия
□	характерная точка границы территории объекта культурного наследия
□	территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

Экспликация:

1. Здание Коммерческого училища;
2. Ограда.

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	93377.89	114937.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
2	93352.91	114975.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3	93350.10	114977.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
4	93344.27	114978.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
5	93340.99	114979.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
6	93338.28	114981.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
7	93335.70	114982.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
8	93335.05	114983.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
9	93335.27	114984.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
10	93333.25	114987.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
11	93336.02	114989.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
12	93330.52	114997.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
13	93327.82	114995.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
14	93325.81	114998.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
15	93325.32	114999.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
16	93324.02	115002.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
17	93323.48	115005.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
18	93323.53	115008.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
19	93324.03	115012.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
20	93325.57	115017.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
21	93318.64	115027.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
22	93315.35	115032.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
23	93298.95	115057.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
24	93295.69	115061.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
25	93288.22	115072.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
26	93286.47	115075.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
27	93284.67	115078.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

28	93281.89	115080.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
29	93281.38	115079.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
30	93284.21	115077.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
31	93286.04	115075.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
32	93287.70	115072.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
33	93295.04	115062.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
34	93298.80	115056.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
35	93314.59	115032.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
36	93318.52	115026.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
37	93324.92	115017.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
38	93323.45	115012.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
39	93322.94	115008.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
40	93322.91	115005.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
41	93323.50	115002.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
42	93324.79	114999.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
43	93325.32	114998.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
44	93322.64	114996.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
45	93316.26	115006.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
46	93316.47	115006.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
47	93312.66	115012.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
48	93309.63	115010.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
49	93309.23	115010.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
50	93300.74	115005.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
51	93301.12	115004.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
52	93298.20	115002.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
53	93302.03	114996.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
54	93302.24	114997.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
55	93306.75	114990.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
56	93300.68	114986.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
57	93300.83	114985.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
58	93289.93	114978.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
59	93289.79	114978.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
60	93286.96	114977.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
61	93287.09	114976.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
62	93283.12	114974.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

63	93282.98	114974.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
64	93280.15	114972.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
65	93280.29	114972.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
66	93271.66	114966.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
67	93271.54	114966.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
68	93265.51	114962.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
69	93261.71	114968.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
70	93261.92	114968.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
71	93249.29	114988.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
72	93240.94	114982.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
73	93240.80	114982.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
74	93235.36	114979.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
75	93235.50	114979.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
76	93228.05	114974.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
77	93242.29	114952.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
78	93247.32	114955.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
79	93248.72	114953.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
80	93248.49	114953.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
81	93256.58	114940.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
82	93252.56	114938.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
83	93254.28	114935.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
84	93258.29	114938.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
85	93262.35	114931.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
86	93262.55	114931.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
87	93263.94	114929.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
88	93258.94	114926.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
89	93270.24	114909.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
90	93279.04	114914.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
91	93273.83	114922.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
92	93286.41	114931.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
93	93282.04	114937.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
94	93281.70	114937.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
95	93278.10	114943.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
96	93284.27	114947.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
97	93284.14	114947.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

98	93292.85	114953.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
99	93292.99	114952.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
100	93295.84	114954.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
101	93295.71	114954.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
102	93299.71	114957.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
103	93299.85	114957.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
104	93302.70	114959.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
105	93302.57	114959.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
106	93313.69	114966.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
107	93313.80	114966.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
108	93319.87	114970.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
109	93324.41	114963.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
110	93324.12	114963.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
111	93327.96	114957.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
112	93330.98	114959.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
113	93331.38	114958.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
114	93339.92	114964.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
115	93339.52	114964.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
116	93342.46	114966.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
117	93338.66	114972.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
118	93338.45	114972.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
119	93332.04	114982.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
120	93334.90	114983.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
121	93335.57	114982.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
122	93338.17	114980.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
123	93340.90	114979.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
124	93344.22	114977.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
125	93349.67	114976.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
126	93352.63	114975.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
127	93377.57	114937.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
1	93377.89	114937.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Коммерческого училища (с оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 9, лит. А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.