



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

03.07.2024

№ 874 - рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Каншиных»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 09.10.2023 рег. № 01-43-24374/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Каншиных», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 2-4, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Каншиных», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 2-4, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Каншиных», утвержденный КГИОП 06.07.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

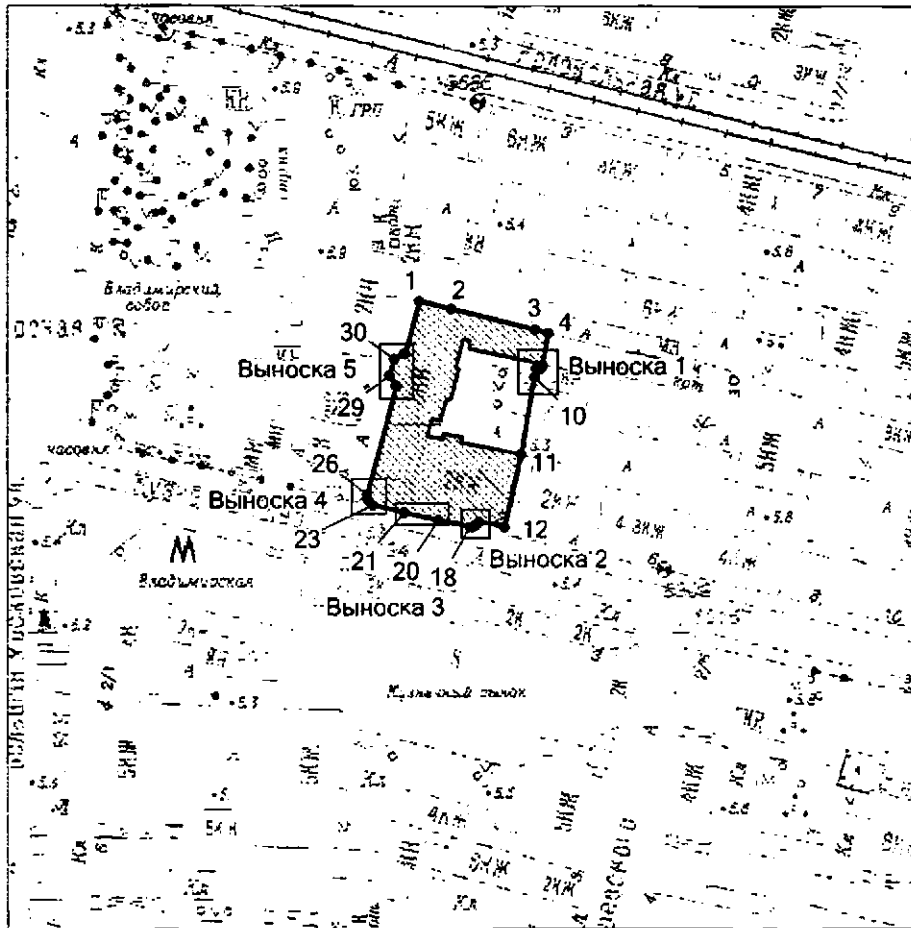
**Временно исполняющий обязанности
председателя КГИОП**



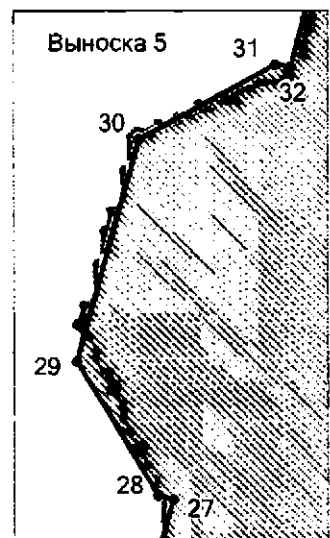
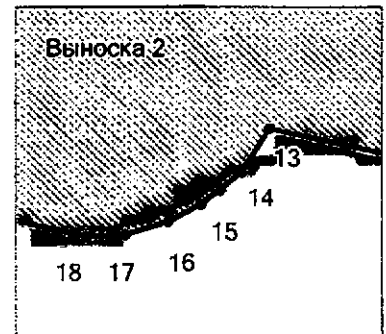
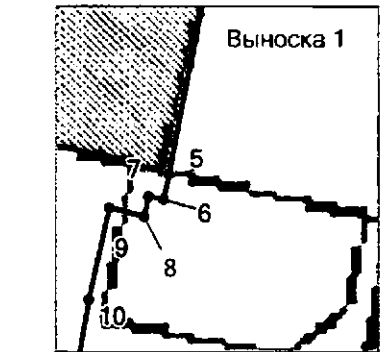
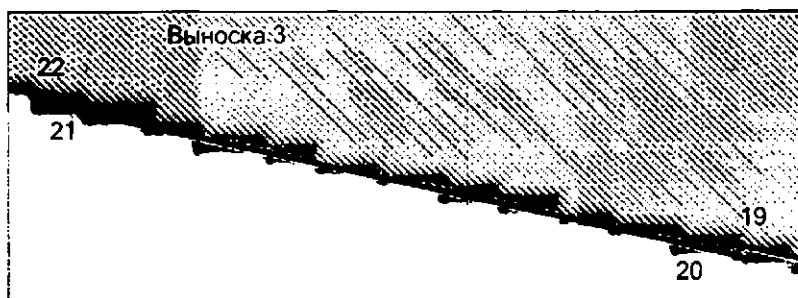
А.В. Михайлов

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Каншиных» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 2-4, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000



Условные обозначения



—•1— граница территории объекта культурного наследия
□ территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	93432.57	115600.56	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	93430.49	115608.92	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	93425.00	115631.01	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	93424.11	115634.60	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	93415.78	115632.96	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	93415.11	115632.82	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	93415.19	115632.42	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	93414.66	115632.31	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	93414.89	115631.39	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	93412.49	115630.86	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	93392.15	115627.28	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	93372.86	115622.88	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	93374.35	115616.19	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
14	93373.76	115615.82	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	93373.34	115615.30	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	93373.11	115614.87	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	93372.94	115614.31	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
18	93372.91	115613.81	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	93374.77	115605.49	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	93374.64	115605.42	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
21	93376.62	115596.43	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
22	93376.76	115596.44	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
23	93378.68	115588.25	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
24	93379.83	115587.10	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—

25	93380.67	115586.68	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	93381.53	115586.64	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	93410.20	115594.52	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	93410.28	115594.22	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	93412.93	115592.61	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	93417.34	115593.85	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	93418.82	115596.53	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	93418.77	115596.84	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	93432.57	115600.56	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Каншиных», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, дом 2-4,
литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.