



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

03.07.2024

№ 842-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом, где в 1906 г. находилась явочная квартира РСДРП»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 09.10.2023 рег. № 01-43-24374/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1906 г. находилась явочная квартира РСДРП», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., 21, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1906 г. находилась явочная квартира РСДРП», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., 21, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1906 г. находилась явочная квартира РСДРП.», утвержденный КГИОП 27.07.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

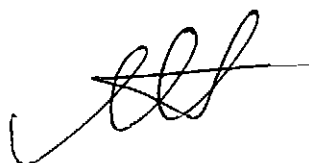
3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

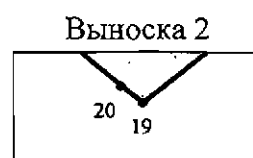
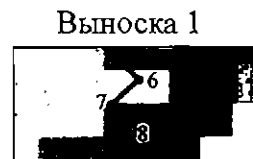
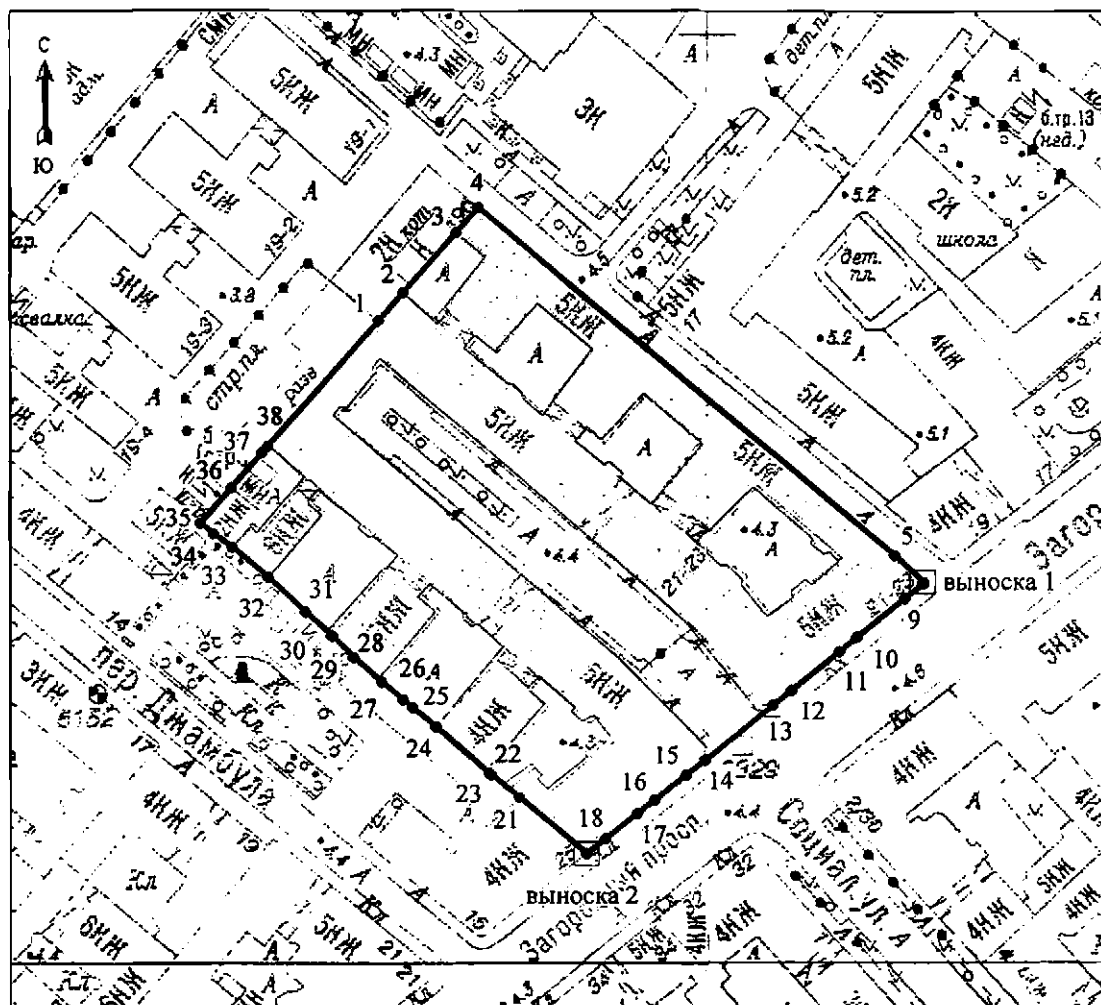
**Временно исполняющий обязанности  
председателя КГИОП**



**А.В. Михайлов**




Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом, где в 1906 г. находилась явочная квартира РСДРП» (далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., 21

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

-  граница территории объекта культурного наследия
-  характерная точка границы территории объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_i$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	93138.99	114928.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	93145.09	114934.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	93157.92	114945.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	93163.24	114950.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	93088.06	115040.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	93082.24	115046.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	93082.14	115046.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	93082.02	115046.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	93078.75	115042.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	93070.48	115032.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	93067.50	115028.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	93059.19	115018.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	93055.95	115014.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	93044.14	114999.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	93040.88	114995.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	93035.45	114988.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	93032.52	114984.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	93027.00	114977.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	93023.76	114973.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	93023.83	114973.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	93036.11	114959.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	93040.95	114953.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	93041.30	114952.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	93051.41	114941.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	93055.56	114936.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	93057.26	114933.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

27	93060.99	114929.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	93066.23	114923.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	93070.82	114918.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	93070.95	114918.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	93076.02	114912.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	93083.41	114904.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	93089.92	114897.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	93092.86	114893.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	93095.10	114890.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	93102.72	114896.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	93110.37	114903.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	93111.69	114904.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	93138.99	114928.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом, где в 1906 г. находилась явочная квартира РСДРП», расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Загородный пр., 21

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.