



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

28.06.2024

№ 840-рп

**Об утверждении предмета охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Дом С. С. Лентца»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом С. С. Лентца», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 13-я линия, 16, согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

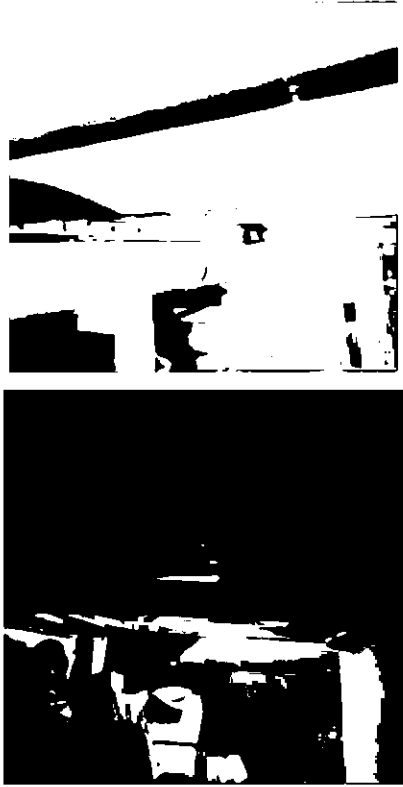

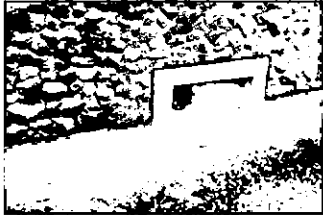
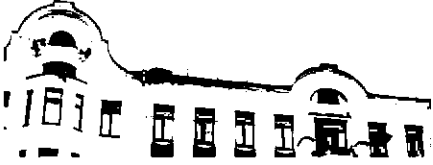
Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны  
 выявленного объекта культурного наследия  
 «Дом С.С. Лентца», расположенного по адресу:  
 Санкт-Петербург, 13-я линия, 16

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические* габариты и конфигурация прямоугольного в плане пятиэтажного на подвале лицевого корпуса, расположенного вдоль 13-й линии В.О., включая воротный проезд, два эркера, завершенные щипцами;</p> <p>конфигурация (скатная) и габариты крыши, материал окрытия (металл);</p> <p>*под словом исторический здесь и далее следует понимать дату постройки здания 1902 год;</p>	 <p>The photograph shows a multi-story building with a complex facade, including a prominent central tower and arched windows. Below the photo is a site plan diagram showing the building's location on a street grid, with labels for '13-я линия' and '16'.</p>
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>лестницы:                      парадная лестница Л-1- пом. 1-Н (2) 14,6 кв. м; пом. 1-Н (3) 20,8 кв. м. – конструкция (двухмаршевая), местоположение, габариты;</p>	



			
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение лицевого фасада в стиле модерн;</p> <p>материал отделки фасада – гранит, майоликовая плитка, гладкая и фактурная штукатурка;</p> <p>цоколь известняковой скобы;</p> <p>характер отделки фасада - в уровне 1-го этажа мелкомасштабный колотый красный гранит - «щепа»;</p> <p>в уровне 2-5 –го этажей - сочетание гладкой штукатурки и фактурной штукатурки «внабрызг» с элементами лепного декора; в поле эркеров панно из майоликовой плитки;</p>	  

декор простенков:  
 вертикальная порезка  
 межоконных простенков в  
 уровне 5-го этажа,  
 растительные лепные  
 композиции подоконного  
 простенка эркера в уровне 3-го  
 этажа;

профилированный  
 междуэтажный карниз;

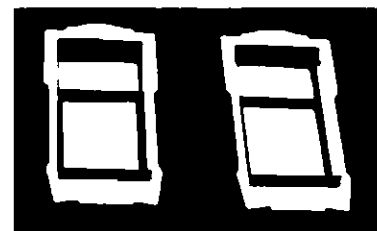
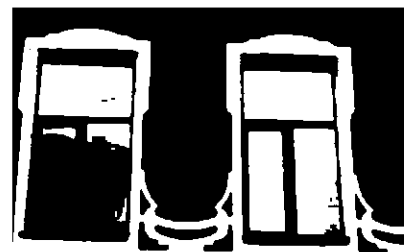
оформление оконных проемов-

в уровне 1-го этажа –  
 профилированные наличники;

в уровне 2-го этажа -  
 профилированные наличники  
 сложной конфигурации  
 «с ушками», лепным декором,  
 прямоугольными филенками в  
 подоконной плоскости;

в уровне 3-го этажа -  
 профилированные наличники  
 сложной конфигурации «с  
 ушками», лепным декором,  
 фигурные фартуки с  
 геометрической  
 горизонтальной порезкой и  
 круглыми «патерами»;

в уровне 4-го этажа -  
 профилированные наличники с  
 лепным декором,  
 фигурные фартуки с  
 геометрической  
 горизонтальной порезкой и  
 прямоугольными фигурами;



в уровне 5-го этажа - профилированные полуналичники;



эркер полукруглый в плане на высоту 3-5-го этажей по оси воротного проезда и трехгранный в плане эркер на высоту 2-4-го этажей по оси парадного входа (металлическая конструкция с остеклением) в уровне 4-го этажа;



воротный проезд с плоским перекрытием, открывающийся на фасад фигурным проемом;



металлодекор кованого железа:






флагодержатели (4 единицы);



проем парадного входа с лучковой перемычкой;

дверное заполнение цвет, рисунок, конструкция, материал (исторический);



		<p>оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (оконные проемы в уровне подвала отметки высоты и габариты ширины);</p> <p>заполнение оконных проемов – рисунок и цвет (исторический);</p> <p>в завершении фасада профилированный венчающий карниз, по оси воротного проезда и парадного входа криволинейные щипцы с облицовкой охристой майоликовой плиткой;</p> <p>дворовые фасады:</p> <p>оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>заполнение оконных и дверных проемов – рисунок и цвет (исторический);</p> <p>в завершении фасада профилированный венчающий карниз.</p>	    
--	--	--	--