



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

25.06.2024

№ 828-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 09.10.2023 рег. № 01-43-24374/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Привокзальная площадь, дом 1, литеры А, Б, В, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Привокзальная площадь, дом 1, литеры А, Б, В, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал», утвержденный КГИОП 19.09.2002, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

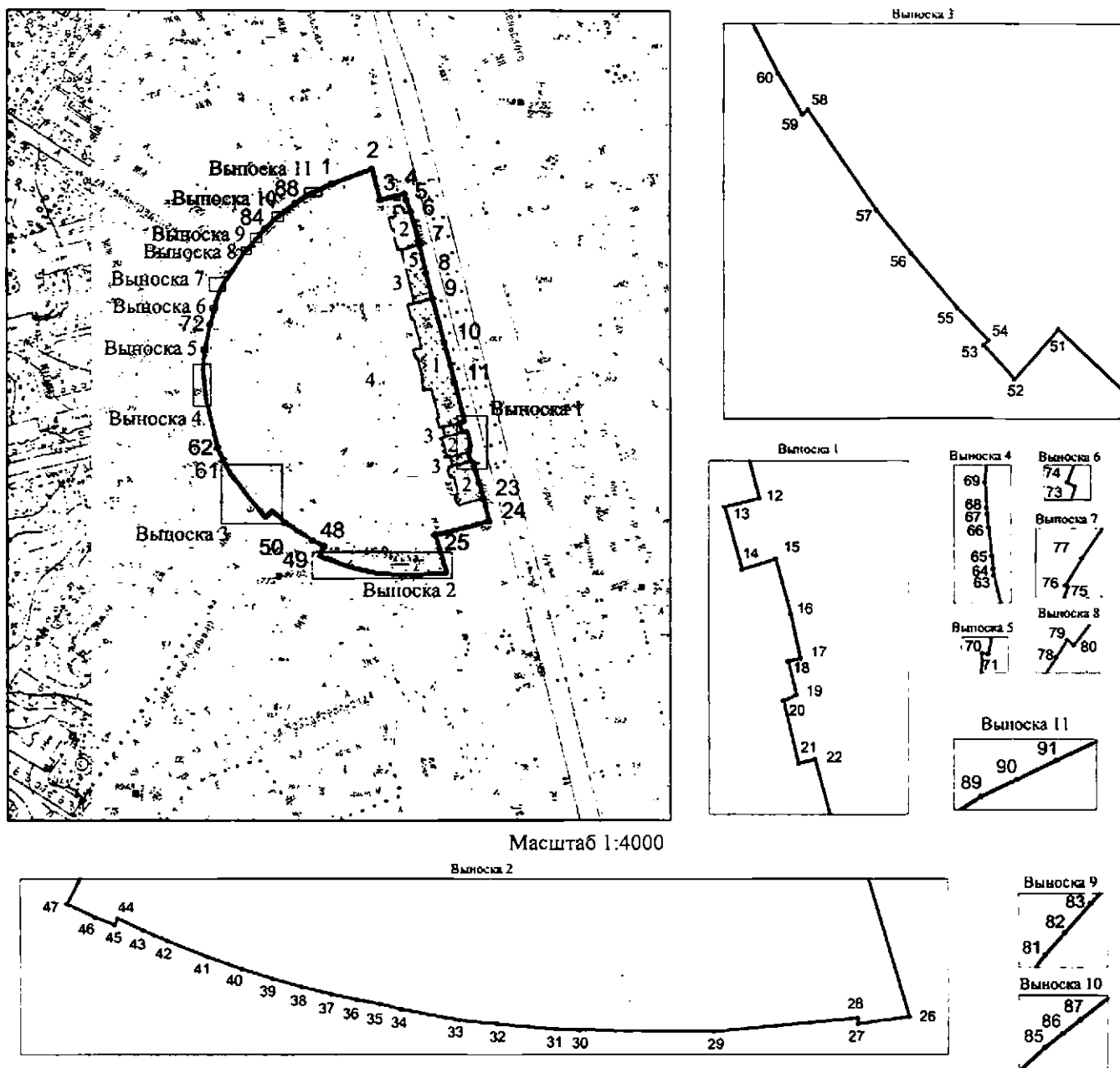
**Временно исполняющий обязанности  
председателя КГИОП**



**А.В. Михайлов**

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения  
«Вокзал» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург,  
город Пушкин, Привокзальная площадь, дом 1, литеры А, Б, В

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:4000

Выноска 2

Условные обозначения:

- граница объекта культурного наследия
- 1 характеристическая точка границы объекта культурного наследия
- ▭ территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения
- ▭ парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

Состав объекта культурного наследия:

- |                                   |            |
|-----------------------------------|------------|
| 1. Главное здание;                | 4. Сквер;  |
| 2. Павильоны привокзальные (три); | 5. Фонтан. |
| 3. Пропилеи;                      |            |

**Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>п</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	70707.93	120151.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	70717.22	120177.52	Аналитический метод	0.10	–
3	70697.59	120182.60	Геодезический метод	0.10	–
4	70701.54	120198.05	Геодезический метод	0.10	–
5	70697.75	120199.04	Геодезический метод	0.10	–
6	70690.52	120201.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	70669.63	120207.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	70651.78	120211.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	70636.02	120215.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	70608.86	120223.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	70583.36	120229.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	70558.78	120235.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	70557.97	120232.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	70551.95	120234.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	70552.98	120237.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	70547.75	120238.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	70543.59	120239.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	70543.29	120238.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	70540.12	120239.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	70539.54	120238.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	70533.56	120239.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	70533.97	120241.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	70509.98	120247.66	Геодезический метод	0.10	–
24	70495.57	120251.32	Аналитический метод	0.10	–
25	70486.83	120217.31	Аналитический метод	0.10	–
26	70462.98	120224.43	Геодезический метод	0.10	–
27	70462.33	120219.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	70462.85	120219.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	70461.60	120205.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

30	70461.73	120193.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	70461.81	120190.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	70462.30	120185.26	Геодезический метод	0.10	–
33	70462.67	120181.59	Геодезический метод	0.10	–
34	70463.69	120176.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	70464.19	120174.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	70464.61	120171.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	70465.11	120169.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	70465.79	120166.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	70466.56	120163.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	70467.46	120160.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	70468.59	120157.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	70470.12	120153.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	70471.11	120151.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	70472.27	120149.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	70471.64	120148.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	70472.35	120146.91	Геодезический метод	0.10	–
47	70473.62	120144.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	70479.89	120147.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	70483.44	120139.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	70494.57	120122.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	70502.39	120114.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
52	70497.68	120110.27	Геодезический метод	0.10	–
53	70500.90	120107.37	Геодезический метод	0.10	–
54	70501.38	120107.80	Геодезический метод	0.10	–
55	70504.41	120104.87	Геодезический метод	0.10	–
56	70509.56	120100.47	Геодезический метод	0.10	–
57	70513.65	120097.19	Геодезический метод	0.10	–
58	70523.14	120090.69	Геодезический метод	0.10	–
59	70522.72	120090.15	Геодезический метод	0.10	–
60	70526.58	120087.84	Геодезический метод	0.10	–
61	70534.47	120083.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
62	70542.18	120080.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
63	70573.93	120072.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
64	70575.13	120072.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
65	70577.64	120072.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
66	70583.11	120071.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
67	70585.69	120071.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
68	70586.85	120071.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
69	70591.79	120070.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
70	70604.29	120071.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

71	70604.21	120072.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
72	70619.65	120075.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
73	70629.63	120078.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
74	70630.03	120077.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
75	70641.56	120081.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
76	70641.70	120081.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
77	70644.28	120083.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
78	70664.98	120097.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
79	70666.61	120098.11	Геодезический метод	0.10	–
80	70666.12	120098.75	Геодезический метод	0.10	–
81	70671.89	120103.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
82	70673.63	120104.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
83	70675.98	120106.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
84	70679.57	120110.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
85	70685.91	120116.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
86	70687.05	120118.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
87	70688.11	120119.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
88	70695.65	120129.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
89	70700.84	120137.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
90	70702.14	120140.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
91	70703.58	120143.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	70707.93	120151.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения  
«Вокзал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Привокзальная площадь,  
дом 1, литеры А, Б, В

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.