



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

25.06.2024

№ 823-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Усадьба Мордвиновых»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 09.10.2023 рег. № 01-43-24374/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Левитана ул., 2, Верещагина ул., Дачная ул., согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Левитана ул., 2, Верещагина ул., Дачная ул., согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых», утвержденный КГИОП 25.10.2004, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

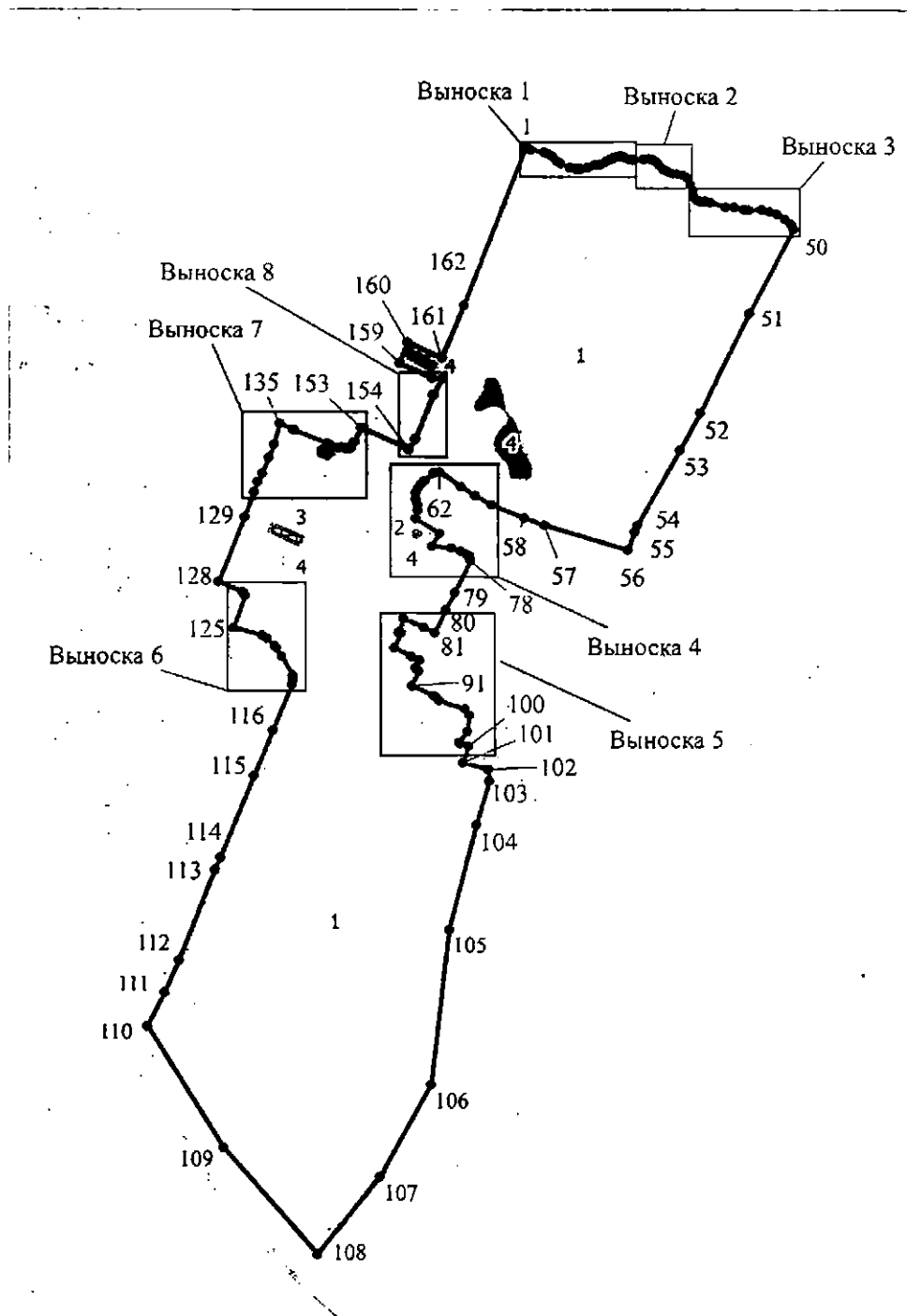
**Временно исполняющий обязанности
председателя КГИОП**



А.В. Михайлов

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Усадьба Мордвиновых» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, город Ломоносов, Левитана ул., 2, Верещагина ул., Дачная ул.

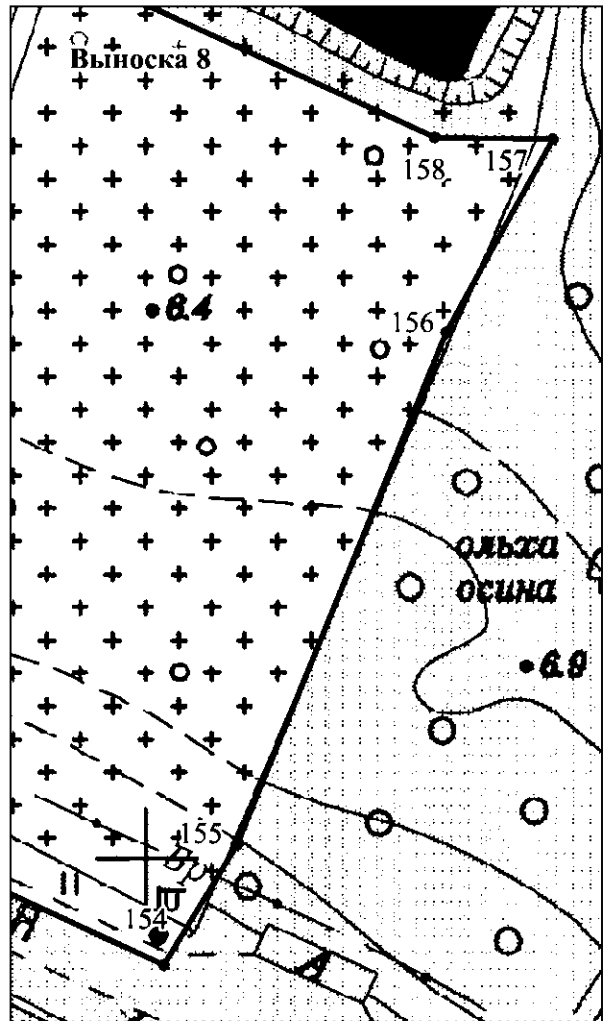
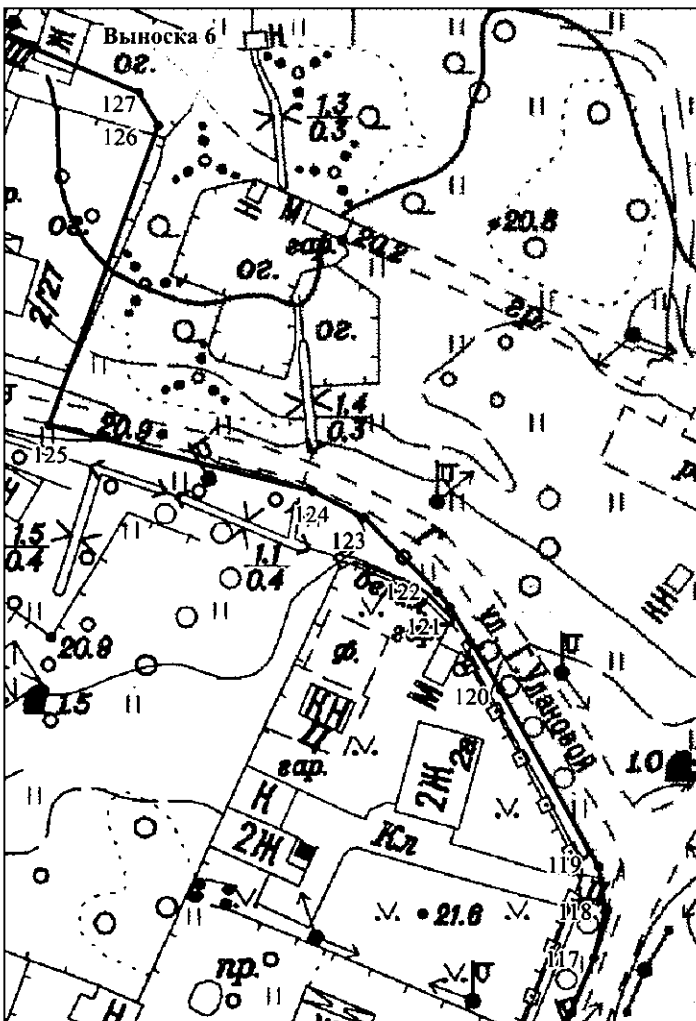
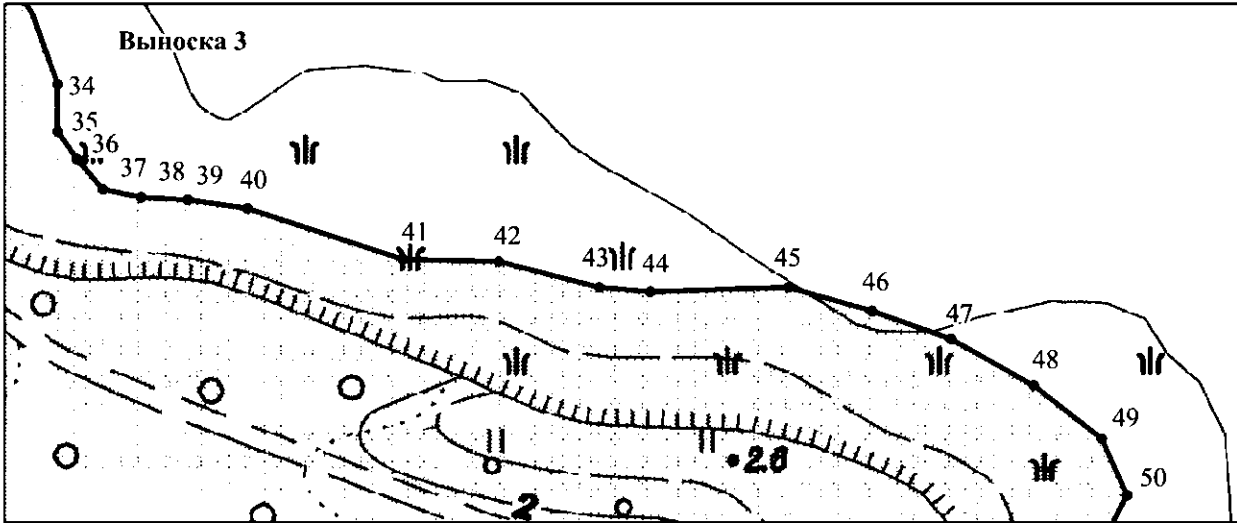
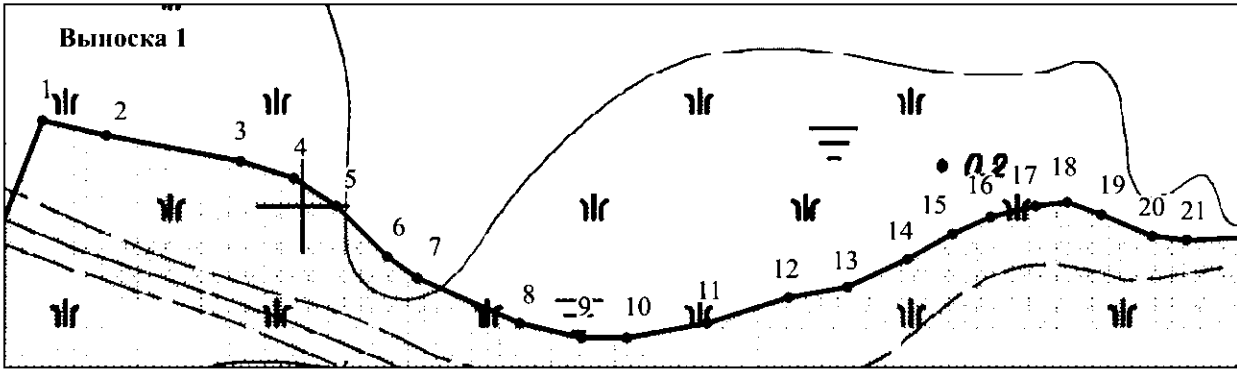
1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

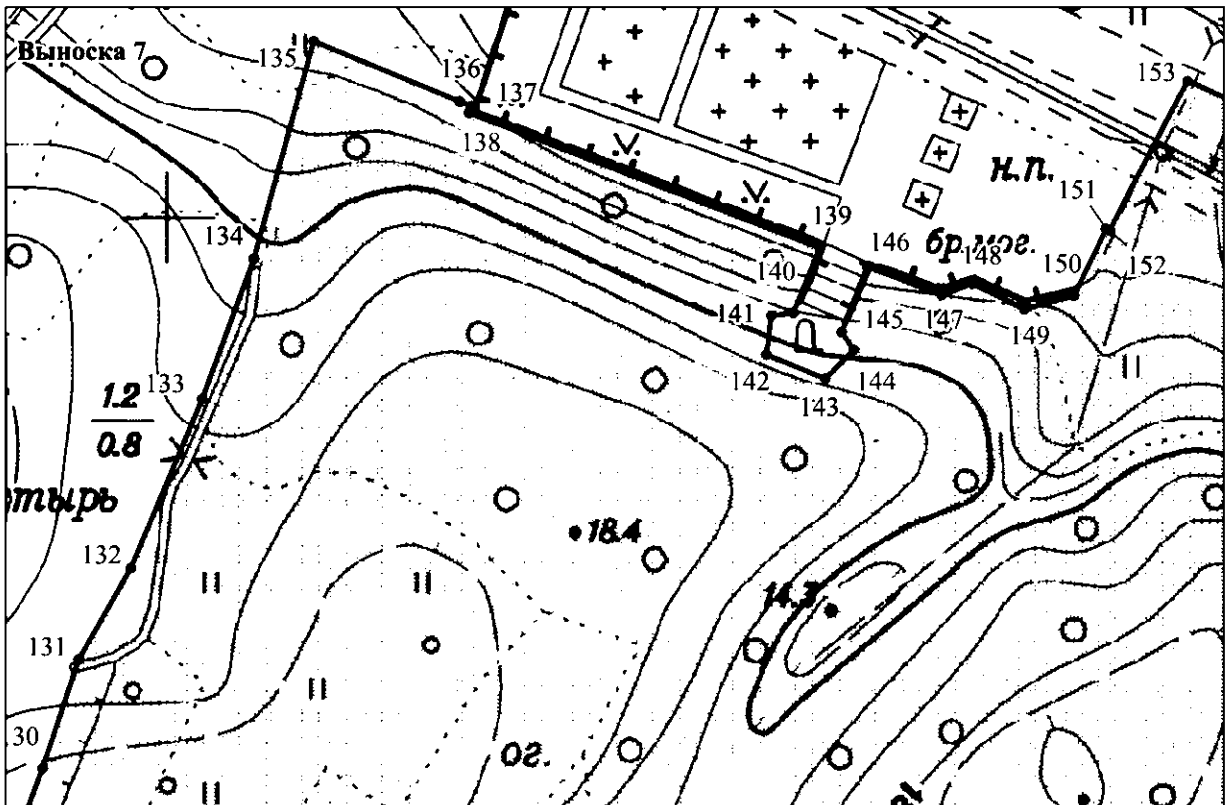
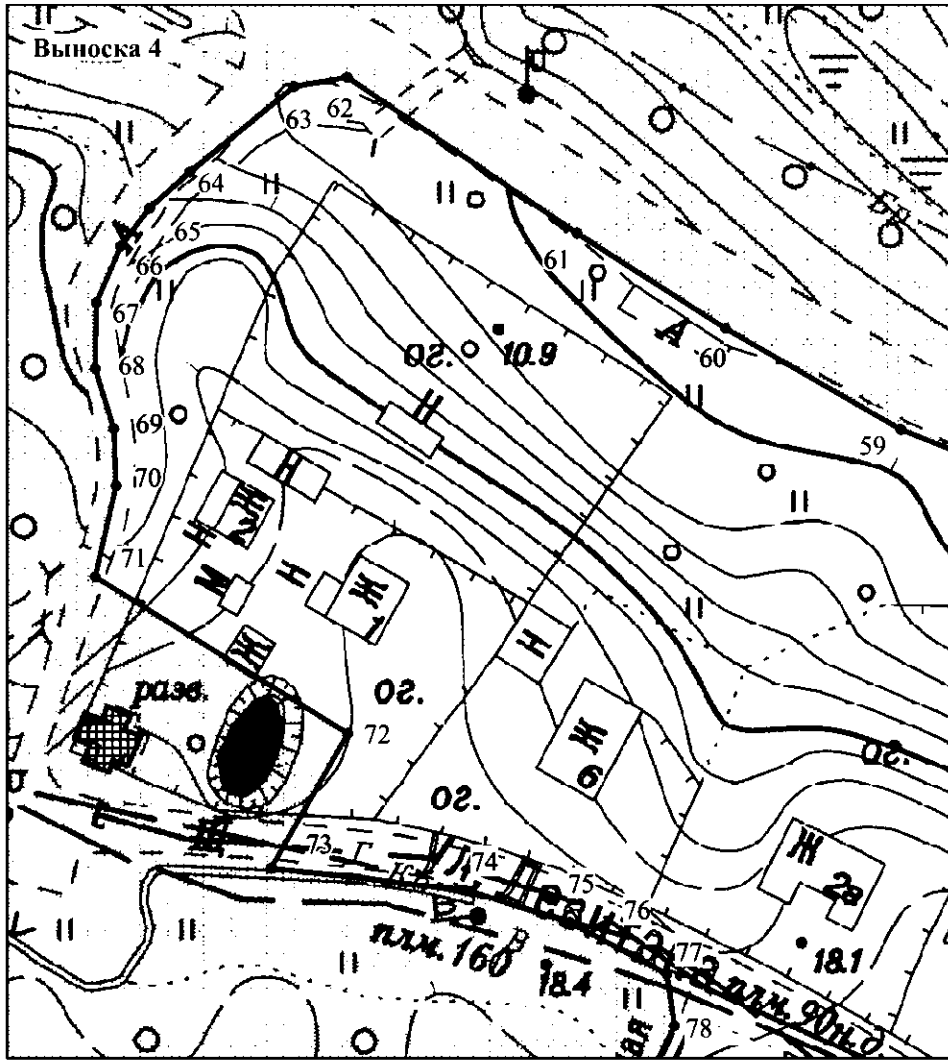


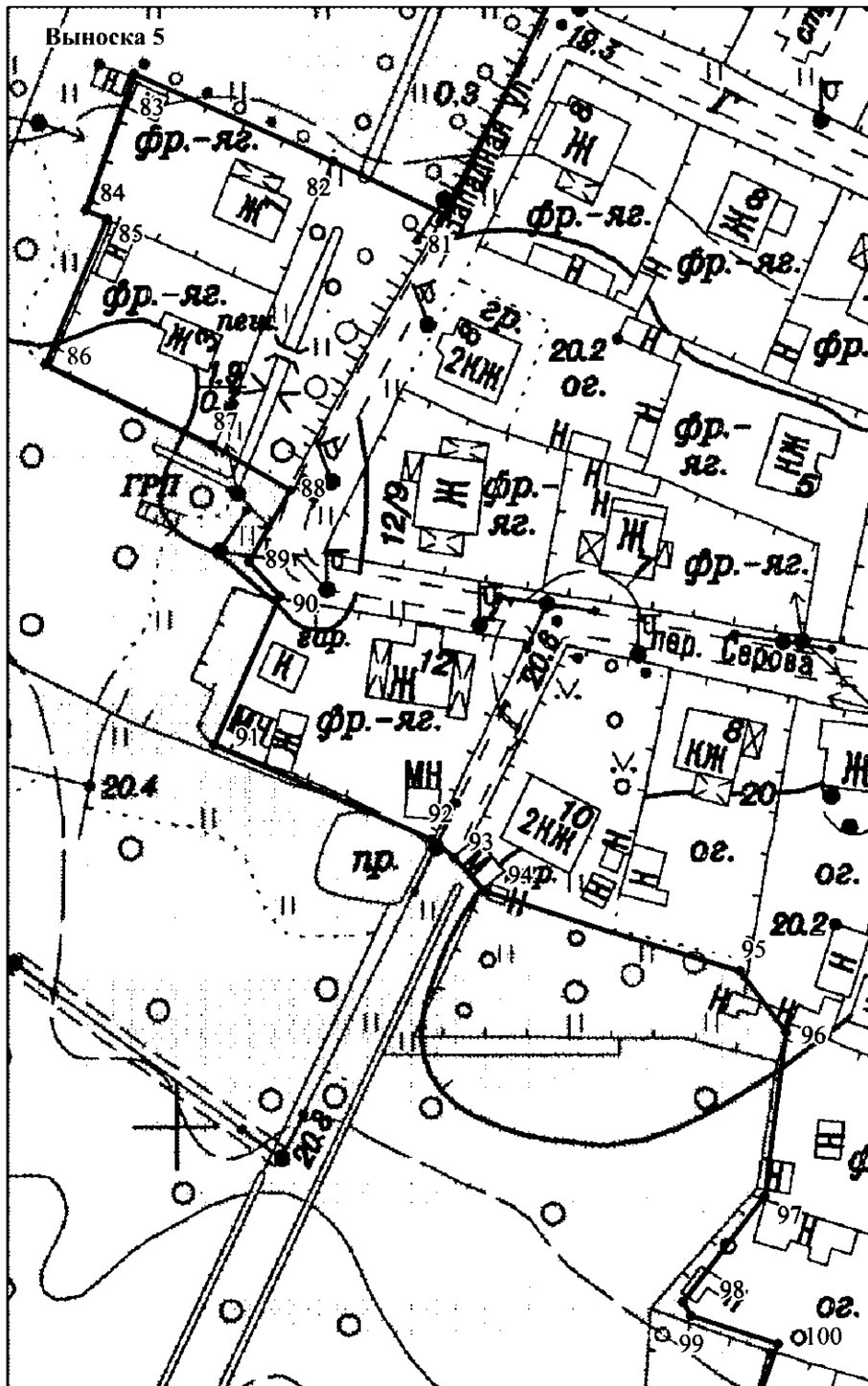
Масштаб 1:10000

Состав объекта культурного наследия:




1. Парк;
2. Башня водонапорная;
3. Оранжерея;
4. Пруды (четыре).







Условные обозначения:

- граница объекта культурного наследия
- 1 — характерная точка границы объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения
-  парки, сады, скверы, аллеи, бульвары, палисадники
-  пруды



Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _r), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	90611.36	86565.69	аналитический	0.10	-
2	90609.38	86574.14	аналитический	0.10	-
3	90605.99	86591.87	аналитический	0.10	-
4	90603.72	86598.92	аналитический	0.10	-
5	90600.06	86604.56	аналитический	0.10	-
6	90593.28	86611.32	аналитический	0.10	-
7	90590.46	86615.29	аналитический	0.10	-
8	90584.53	86628.78	аналитический	0.10	-
9	90582.55	86636.98	аналитический	0.10	-
10	90582.55	86642.91	аналитический	0.10	-
11	90584.52	86653.60	аналитический	0.10	-
12	90587.90	86664.32	аналитический	0.10	-
13	90589.31	86672.13	аналитический	0.10	-
14	90592.97	86680.10	аналитический	0.10	-
15	90596.36	86686.02	аналитический	0.10	-
16	90598.62	86691.06	аналитический	0.10	-
17	90600.02	86696.99	аналитический	0.10	-
18	90600.58	86701.23	аналитический	0.10	-
19	90598.89	86705.76	аналитический	0.10	-
20	90596.07	86712.48	аналитический	0.10	-
21	90595.50	86717.00	аналитический	0.10	-
22	90596.34	86733.10	аналитический	0.10	-
23	90596.90	86740.42	аналитический	0.10	-
24	90595.77	86745.75	аналитический	0.10	-
25	90592.38	86750.27	аналитический	0.10	-
26	90587.87	86754.79	аналитический	0.10	-
27	90581.37	86760.44	аналитический	0.10	-
28	90577.99	86768.04	аналитический	0.10	-
29	90575.73	86774.53	аналитический	0.10	-
30	90575.73	86779.29	аналитический	0.10	-
31	90574.59	86787.18	аналитический	0.10	-
32	90571.77	86792.26	аналитический	0.10	-
33	90561.89	86798.47	аналитический	0.10	-
34	90552.58	86801.87	аналитический	0.10	-
35	90546.38	86801.87	аналитический	0.10	-
36	90542.71	86804.39	аналитический	0.10	-
37	90538.76	86807.75	аналитический	0.10	-
38	90537.62	86812.84	аналитический	0.10	-
39	90537.34	86819.04	аналитический	0.10	-
40	90536.21	86826.93	аналитический	0.10	-
41	90529.43	86847.50	аналитический	0.10	-
42	90529.14	86860.19	аналитический	0.10	-
43	90525.75	86873.44	аналитический	0.10	-
44	90525.18	86880.21	аналитический	0.10	-
45	90525.74	86898.50	аналитический	0.10	-
46	90522.63	86909.51	аналитический	0.10	-
47	90518.96	86919.96	аналитический	0.10	-

48	90512.75	86930.93	аналитический	0.10	–
49	90505.69	86939.93	аналитический	0.10	–
50	90498.27	86943.25	аналитический	0.10	–
51	90379.39	86881.21	аналитический	0.10	–
52	90239.06	86811.96	аналитический	0.10	–
53	90187.16	86783.81	аналитический	0.10	–
54	90080.47	86723.25	аналитический	0.10	–
55	90070.86	86719.69	аналитический	0.10	–
56	90045.09	86710.20	аналитический	0.10	–
57	90080.35	86593.03	аналитический	0.10	–
58	90090.52	86564.49	аналитический	0.10	–
59	90108.92	86518.25	аналитический	0.10	–
60	90122.24	86495.04	аналитический	0.10	–
61	90134.83	86475.42	аналитический	0.10	–
62	90155.41	86444.96	аналитический	0.10	–
63	90154.20	86437.91	аналитический	0.10	–
64	90142.92	86424.10	аналитический	0.10	–
65	90138.19	86418.78	аналитический	0.10	–
66	90133.15	86414.98	аналитический	0.10	–
67	90125.66	86411.73	аналитический	0.10	–
68	90116.94	86411.61	аналитический	0.10	–
69	90109.00	86414.06	аналитический	0.10	–
70	90101.51	86414.34	аналитический	0.10	–
71	90089.43	86411.61	аналитический	0.10	–
72	90068.79	86445.08	аналитический	0.10	–
73	90050.98	86434.87	аналитический	0.10	–
74	90047.96	86461.23	аналитический	0.10	–
75	90043.83	86474.47	аналитический	0.10	–
76	90039.19	86483.18	аналитический	0.10	–
77	90036.97	86487.31	аналитический	0.10	–
78	90030.15	86488.27	аналитический	0.10	–
79	89985.88	86466.70	аналитический	0.10	–
80	89961.50	86453.89	аналитический	0.10	–
81	89929.45	86438.59	аналитический	0.10	–
82	89937.23	86422.30	аналитический	0.10	–
83	89949.66	86393.96	аналитический	0.10	–
84	89930.30	86387.04	аналитический	0.10	–
85	89929.01	86390.12	аналитический	0.10	–
86	89908.34	86381.31	аналитический	0.10	–
87	89896.92	86405.01	аналитический	0.10	–
88	89890.45	86416.22	аналитический	0.10	–
89	89880.25	86410.37	аналитический	0.10	–
90	89875.30	86414.78	аналитический	0.10	–
91	89854.20	86405.37	аналитический	0.10	–
92	89840.81	86436.39	аналитический	0.10	–
93	89838.20	86439.64	аналитический	0.10	–
94	89833.37	86444.00	аналитический	0.10	–
95	89822.02	86480.43	аналитический	0.10	–
96	89813.37	86486.99	аналитический	0.10	–
97	89790.05	86483.99	аналитический	0.10	–
98	89774.93	86472.30	аналитический	0.10	–
99	89773.03	86473.42	аналитический	0.10	–
100	89769.01	86485.83	аналитический	0.10	–
101	89745.95	86477.66	аналитический	0.10	–
102	89736.10	86512.77	аналитический	0.10	–
103	89719.36	86514.61	аналитический	0.10	–
104	89656.97	86496.56	аналитический	0.10	–
105	89510.00	86458.01	аналитический	0.10	–
106	89292.68	86431.59	аналитический	0.10	–
107	89162.00	86360.02	аналитический	0.10	–
108	89052.50	86271.35	аналитический	0.10	–
109	89203.80	86139.25	аналитический	0.10	–

110	89375.31	86032.21	аналитический	0.10	-
111	89422.86	86056.75	аналитический	0.10	-
112	89467.29	86076.68	аналитический	0.10	-
113	89594.15	86127.80	аналитический	0.10	-
114	89611.47	86135.73	аналитический	0.10	-
115	89727.30	86182.60	аналитический	0.10	-
116	89791.37	86209.62	аналитический	0.10	-
117	89855.70	86236.40	аналитический	0.10	-
118	89862.70	86238.12	аналитический	0.10	-
119	89869.46	86237.12	аналитический	0.10	-
120	89896.25	86222.35	аналитический	0.10	-
121	89908.73	86214.72	аналитический	0.10	-
122	89911.10	86212.85	аналитический	0.10	-
123	89922.29	86201.86	аналитический	0.10	-
124	89926.30	86194.09	аналитический	0.10	-
125	89936.32	86154.30	аналитический	0.10	-
126	89981.62	86170.79	аналитический	0.10	-
127	89986.63	86167.79	аналитический	0.10	-
128	90001.15	86133.52	аналитический	0.10	-
129	90091.76	86170.55	аналитический	0.10	-
130	90127.19	86183.68	аналитический	0.10	-
131	90141.62	86188.45	аналитический	0.10	-
132	90153.79	86195.37	аналитический	0.10	-
133	90176.20	86204.78	аналитический	0.10	-
134	90194.75	86211.62	аналитический	0.10	-
135	90223.67	86219.55	аналитический	0.10	-
136	90215.70	86238.84	аналитический	0.10	-
137	90214.99	86240.40	аналитический	0.10	-
138	90214.16	86240.08	аналитический	0.10	-
139	90196.25	86286.44	аналитический	0.10	-
140	90187.60	86283.00	аналитический	0.10	-
141	90187.19	86280.03	аналитический	0.10	-
142	90182.08	86279.39	аналитический	0.10	-
143	90178.86	86287.20	аналитический	0.10	-
144	90182.73	86290.92	аналитический	0.10	-
145	90185.07	86289.32	аналитический	0.10	-
146	90193.77	86292.72	аналитический	0.10	-
147	90189.97	86302.53	аналитический	0.10	-
148	90191.47	86306.65	аналитический	0.10	-
149	90188.06	86313.50	аналитический	0.10	-
150	90189.94	86320.02	аналитический	0.10	-
151	90198.75	86324.31	аналитический	0.10	-
152	90198.54	86324.79	аналитический	0.10	-
153	90218.40	86335.04	аналитический	0.10	-
154	90187.41	86402.13	аналитический	0.10	-
155	90201.91	86411.01	аналитический	0.10	-
156	90263.97	86436.39	аналитический	0.10	-
157	90287.36	86449.28	аналитический	0.10	-
158	90287.55	86434.95	аналитический	0.10	-
159	90308.55	86389.20	аналитический	0.10	-
160	90338.00	86399.60	аналитический	0.10	-
161	90315.92	86448.52	аналитический	0.10	-
162	90391.18	86479.91	аналитический	0.10	-
1	90611.36	86565.69	аналитический	0.10	-

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Мордвиновых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Левитана ул., 2, Верещагина ул., Дачная ул.

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.