



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

25.06.2024

№ 825-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Ратуша и Николаевская гимназия»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 09.10.2023 рег. № 01-43-24374/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ратуша и Николаевская гимназия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Набережная ул., 12, 14, 16, 18, 20, Малая ул., 6б, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Ратуша и Николаевская гимназия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Набережная ул., 12, 14, 16, 18, 20, Малая ул., 6б, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Ратуша и Николаевская гимназия», утвержденный КГИОП 14.08.2002, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

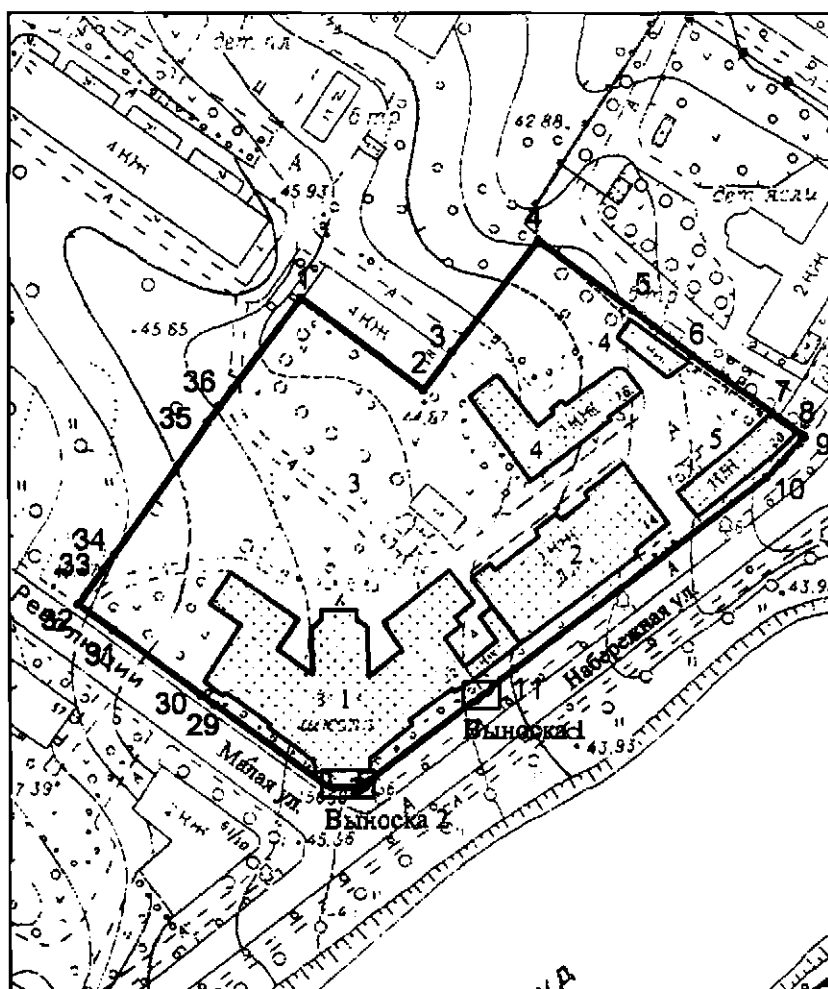
**Временно исполняющий обязанности  
председателя КГИОП**



**А.В. Михайлов**





Границы территории объекта культурного наследия федерального значения  
«Ратуша и Николаевская гимназия» (далее – объект культурного наследия), расположенного по  
адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Набережная ул., 12, 14, 16, 18, 20, Малая ул., 66

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

-  граница объекта культурного наследия
-  • 1 характерная точка границы объекта культурного наследия
-  Памятники истории и культуры федерального значения:  
здания и памятники
-  парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

Состав объекта культурного наследия:

- |              |                             |
|--------------|-----------------------------|
| 1. Гимназия; | 4. Флигели служебные (два); |
| 2. Ратуша;   | 5. Флигель жилой.           |
| 3. Сад;      |                             |

Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

| Сведения о местоположении границ объекта        |               |           |   |  |  |
|---|---------------|-----------|---|--|--|
| 1. Система координат <u>СК-1964</u>             |               |           |   |  |  |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта |               |           |   |  |  |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ      | Координаты, м |           | Метод определения координат<br>характерной точки        | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (M), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности<br>(при<br>наличии) |
|   | X             | Y         |   |  |  |
| 1   | 2             | 3         | 4   | 5  | 6  |
| 1   | 69856.32      | 119273.76 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10   | -  |
| 2   | 69834.38      | 119302.75 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10   | -  |
| 3   | 69843.58      | 119309.77 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10   | -  |
| 4   | 69870.07      | 119330.14 | Метод геодезических измерений (определений)             | 0.10   | -  |
| 5   | 69853.48      | 119352.49 | Метод геодезических измерений (определений)             | 0.10   | -  |
| 6   | 69842.55      | 119366.69 | Метод геодезических измерений (определений)             | 0.10   | -  |
| 7   | 69829.03      | 119385.67 | Метод геодезических измерений (определений)             | 0.10   | -  |
| 8   | 69823.81      | 119392.80 | Метод геодезических измерений (определений)             | 0.10   | -  |
| 9   | 69823.47      | 119393.27 | Метод геодезических измерений (определений)             | 0.10   | -  |
| 10  | 69813.82      | 119384.32 | Метод геодезических измерений (определений)             | 0.10   | -  |
| 11  | 69768.26      | 119324.55 | Метод геодезических измерений (определений)             | 0.10   | -  |
| 12  | 69763.64      | 119318.49 | Метод геодезических измерений (определений)             | 0.10   | -  |
| 13  | 69763.21      | 119318.81 | Метод геодезических измерений (определений)             | 0.10   | -  |
| 14  | 69762.82      | 119318.39 | Метод геодезических измерений (определений)             | 0.10   | -  |
| 15  | 69762.33      | 119317.73 | Метод геодезических измерений (определений)             | 0.10   | -  |
| 16  | 69762.62      | 119317.50 | Метод геодезических измерений (определений)             | 0.10   | -  |
| 17  | 69761.37      | 119315.86 | Метод геодезических измерений (определений)             | 0.10   | -  |
| 18  | 69761.07      | 119316.08 | Метод геодезических измерений (определений)             | 0.10   | -  |
| 19  | 69760.59      | 119315.45 | Метод геодезических измерений (определений)             | 0.10   | -  |
| 20  | 69760.26      | 119314.94 | Метод геодезических измерений (определений)             | 0.10   | -  |
| 21  | 69760.69      | 119314.62 | Метод геодезических измерений (определений)             | 0.10   | -  |
| 22  | 69741.41      | 119289.33 | Метод геодезических измерений (определений)             | 0.10   | -  |
| 23  | 69740.20      | 119289.30 | Метод геодезических измерений (определений)             | 0.10   | -  |
| 24  | 69740.17      | 119285.65 | Метод геодезических измерений (определений)             | 0.10   | -  |
| 25  | 69740.15      | 119283.23 | Метод геодезических измерений (определений)             | 0.10   | -  |
| 26  | 69740.14      | 119280.47 | Метод геодезических измерений (определений)             | 0.10   | -  |

|    |          |           |   |      |   |
|----|----------|-----------|---|------|---|
| 27 | 69740.25 | 119279.85 | Метод геодезических измерений (определений)             | 0.10 | — |
| 28 | 69740.48 | 119279.48 | Метод геодезических измерений (определений)             | 0.10 | — |
| 29 | 69759.74 | 119252.97 | Метод геодезических измерений (определений)             | 0.10 | — |
| 30 | 69761.96 | 119249.87 | Метод геодезических измерений (определений)             | 0.10 | — |
| 31 | 69777.46 | 119229.11 | Метод геодезических измерений (определений)             | 0.10 | — |
| 32 | 69783.73 | 119220.72 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 33 | 69791.73 | 119226.51 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 34 | 69795.57 | 119229.29 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 35 | 69826.73 | 119251.46 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 36 | 69830.51 | 119254.16 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 1  | 69856.32 | 119273.76 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Ратуша и Николаевская гимназия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Набережная ул., 12, 14, 16, 18, 20, Малая ул., 66

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.