



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

20.06.2024

№ 819-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк Дубенской (А.С.Дубасовой)»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 25.10.2023 рег. № 01-43-25717/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Дубенской (А.С.Дубасовой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Чайковского ул., 62, лит. А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Дубенской (А.С.Дубасовой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Чайковского ул., 62, лит. А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Дубенской (А.С.Дубасовой)», утвержденный КГИОП 26.10.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

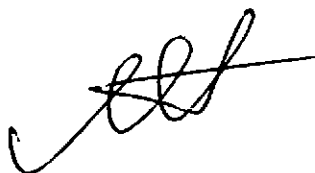
3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

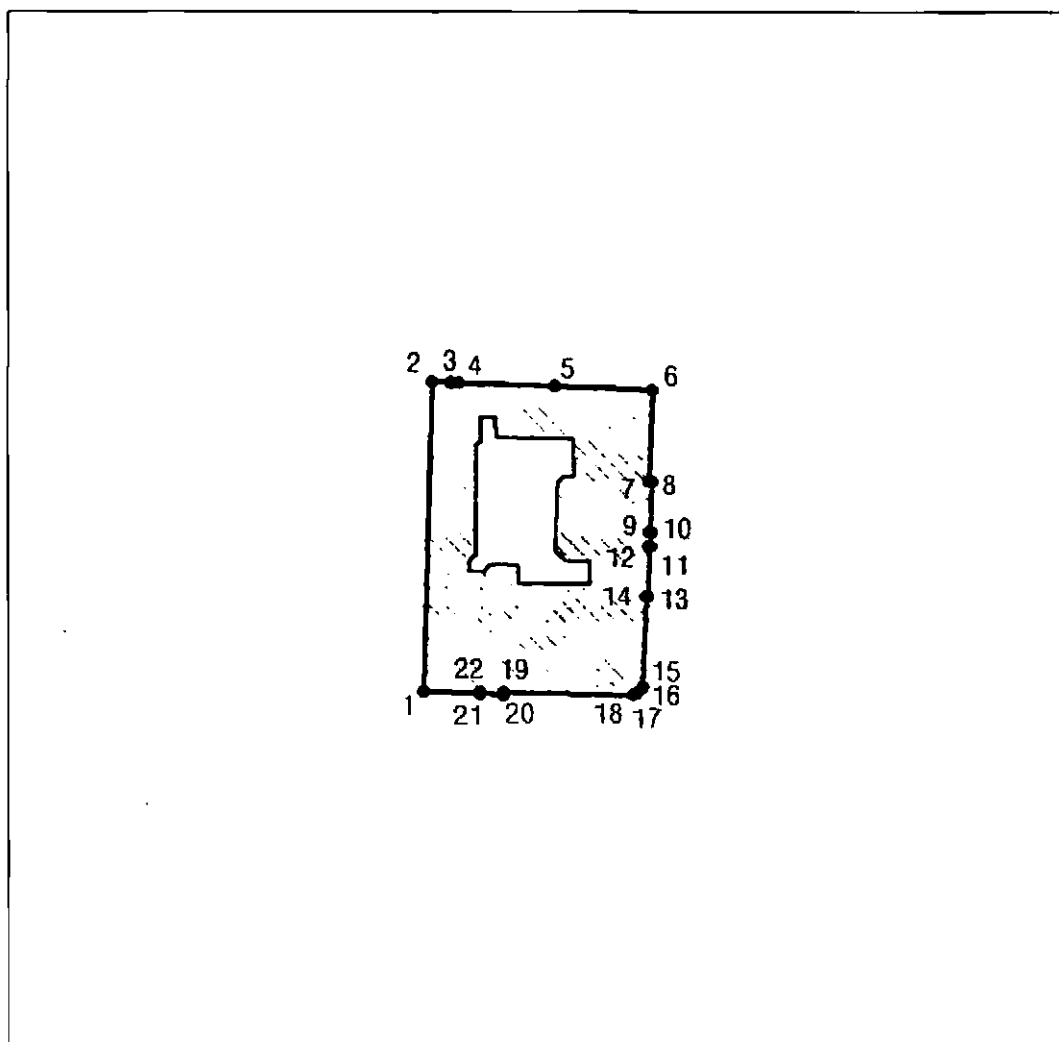
**Временно исполняющий обязанности
председателя КГИОП**



А.В. Михайлов




Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Дубенской (А.С.Дубасовой)» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Чайковского ул., 62, лит. А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

-  граница объекта культурного наследия
-  1 характерная точка границы объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
|---|---------------|-----------|--|---|---|
| 1. Система координат | | СК-1964 | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 95476.37 | 116560.53 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 2 | 95531.04 | 116562.05 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 3 | 95530.94 | 116565.36 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 4 | 95530.89 | 116566.85 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 5 | 95530.25 | 116583.74 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 6 | 95529.59 | 116600.92 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 7 | 95513.55 | 116600.29 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 8 | 95513.50 | 116600.73 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 9 | 95504.65 | 116600.43 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 10 | 95504.60 | 116600.57 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 11 | 95502.11 | 116600.49 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 12 | 95502.12 | 116600.34 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 13 | 95493.24 | 116600.10 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 14 | 95493.25 | 116599.72 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 15 | 95477.08 | 116599.11 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 16 | 95476.83 | 116599.00 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 17 | 95475.85 | 116597.97 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 18 | 95475.71 | 116597.62 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 19 | 95476.07 | 116574.62 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 20 | 95475.86 | 116574.61 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 21 | 95475.96 | 116570.48 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 22 | 95476.18 | 116570.49 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 1 | 95476.37 | 116560.53 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк Дубенской (А.С.Дубасовой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Чайковского ул., 62, лит. А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.