



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

20.06.2024

№ 820-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором: в 1912-1913 гг. проходили совещания фракции большевиков IV Государственной думы и членов редакции газеты «Правда» (кв.32), в 1916-1917 гг. жил философ, писатель Розанов Василий Васильевич»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 25.10.2023 рег. № 01-43-25717/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором: в 1912-1913 гг. проходили совещания фракции большевиков IV Государственной думы и членов редакции газеты «Правда» (кв.32), в 1916-1917 гг. жил философ, писатель Розанов Василий Васильевич», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 446, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором: в 1912-1913 гг. проходили совещания фракции большевиков IV Государственной думы и членов редакции газеты «Правда» (кв.32), в 1916-1917 гг. жил философ, писатель Розанов Василий Васильевич», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 446, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором: в 1912-1913 гг. проходили совещания фракции большевиков IV Государственной думы и членов редакции газеты «Правда» (кв. 32); в 1916-1917 гг. жил философ, писатель Розанов В.В.», утвержденный КГИОП 31.08.2008, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

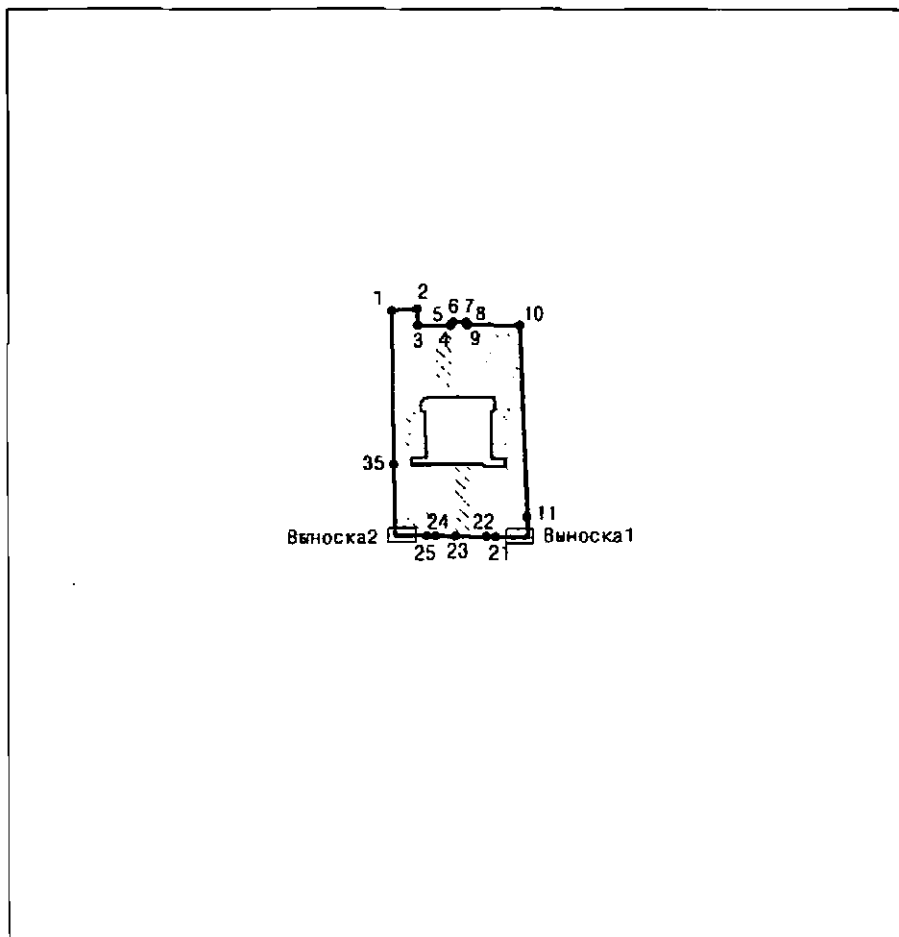
**Временно исполняющий обязанности  
председателя КГИОП**



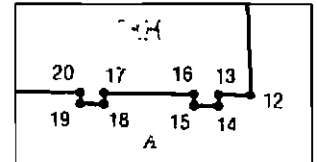
**А.В. Михайлов**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором: в 1912-1913 гг. проходили совещания фракции большевиков IV Государственной думы и членов редакции газеты «Правда» (кв.32), в 1916-1917 гг. жил философ, писатель Розанов Василий Васильевич» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 44б

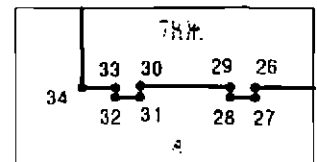
1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Выноска 1



Выноска 2



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- граница объекта культурного наследия
- 1 характерная точка границы объекта культурного наследия
- территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	95806.27	116576.17	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	95806.69	116582.45	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	95802.63	116582.50	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	95802.55	116590.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	95802.91	116590.56	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	95803.44	116591.12	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	95803.41	116594.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	95803.09	116594.49	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	95802.73	116594.49	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	95802.59	116607.36	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	95756.09	116608.97	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	95751.17	116609.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
13	95751.18	116608.42	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
14	95750.93	116608.42	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
15	95750.94	116607.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
16	95751.19	116607.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
17	95751.22	116605.89	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
18	95750.97	116605.89	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
19	95750.98	116605.36	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
20	95751.23	116605.36	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

21	95751.29	116601.29	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
22	95751.33	116599.07	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
23	95751.44	116591.49	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
24	95751.52	116586.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
25	95751.55	116584.62	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
26	95751.61	116580.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
27	95751.38	116580.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
28	95751.39	116580.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
29	95751.62	116580.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
30	95751.65	116578.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
31	95751.40	116578.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
32	95751.40	116577.50	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
33	95751.61	116577.50	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
34	95751.61	116576.76	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
35	95768.90	116576.57	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	95806.27	116576.17	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором: в 1912-1913 гг. проходили совещания фракции большевиков IV Государственной думы и членов редакции газеты «Правда» (кв.32), в 1916-1917 гг. жил философ, писатель Розанов Василий Васильевич», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 44б

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.