



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

13.06.2024

№ 482-рп

**Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Жилмассив для рабочих-текстильщиков (20 домов)»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилмассив для рабочих-текстильщиков (20 домов)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ткачей ул., 8, 10, 12, 14, 16, 28, 30; Ткачей ул., 32; Бабушкина ул., 18; Ткачей ул., 34; Бабушкина ул., 23; Ткачей ул., 36, 38, 40, 58, 60, 62, 64, 66, 68; Бабушкина ул., 20, 25, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 20.01.2015 № 10-26/3 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилмассив для рабочих текстильщиков (20 домов)» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

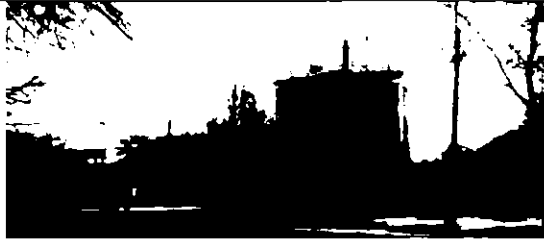
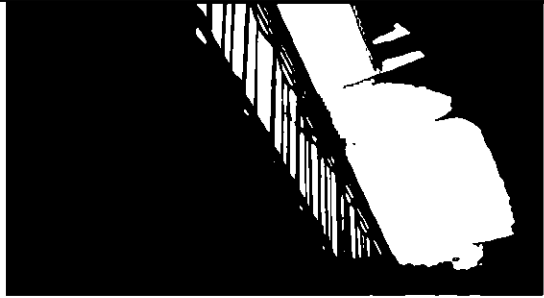
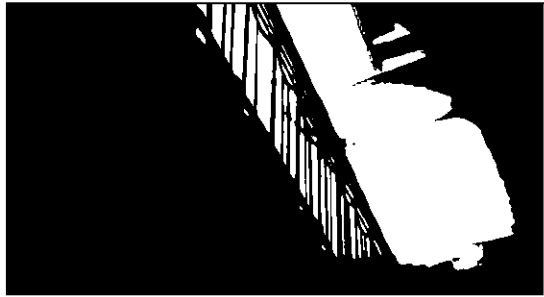

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны

выявленного объекта культурного наследия «Жилмассив для рабочих-текстильщиков (20 домов)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ткачей ул., 8, 10, 12, 14, 16, 28, 30; Ткачей ул., 32; Бабушкина ул., 18; Ткачей ул., 34; Бабушкина ул., 23; Ткачей ул., 36, 38, 40, 58, 60, 62, 64, 66, 68; Бабушкина ул., 20, 25

№ п/п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>комплекс включает в себя 20 жилых домов из них 16 домов секционного типа (широтные и меридиональные); фронт застройки по ул. Ткачей - зигзагообразный в плане образован 3-х этажными домами, соединенными между собой арками с полуциркульным завершением; фронт застройки вдоль внутриквартальных проездов - линейная;</p> <p>планировочная система комплекса с симметричной трехлучевой композицией, с центральной осью вдоль ул. Бабушкина и двумя боковыми вдоль внутриквартальных проездов;</p> <p>два дугообразных в плане здания, фланкирующие ул. Бабушкина, образуют полукруглую площадь со скверами;</p> <p>скверы - планировка, посадки (регулярная планировка, видовой состав насаждений), газоны, ограждения;</p> <p>комплекс включает в себя 20 жилых домов из них 16 домов секционного типа (широтные и меридиональные); фронт застройки по ул. Ткачей - зигзагообразный в плане образован 3-х этажными домами, соединенными между собой арками с полуциркульным завершением; фронт застройки вдоль внутриквартальных проездов - линейная.</p>	  

			
2.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурации в плане зданий: крыши - конфигурация (скатная), габариты (включая высотные отметки), тип конструкции: дымовые трубы.	
3.	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены (кирпич); лестницы историческое местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (по косоурам); ограждение лестничных маршей (металл, техника исполнения, рисунок); материал ступеней (известняк); покрытие полов лоджий - известняк:	  
4.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен: исторические отметки перекрытий.	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	все здания комплекса решены с использованием одинаковых приемов архитектурно-композиционного и декоративного решения в стилистике позднего	

конструктивизма: материал отделки цоколя известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности - штукатурка, окрашенная в два цвета с выделением архитектурно-художественных деталей белым; оконные и дверные проемы историческое местоположение-габариты. конфигурация: заполнение оконных проемов исторический рисунок расстекловки, цвет, материал: горизонтальные и вертикальные членения фасадов: профилированные междуэтажные карнизы с металлическим покрытием, гладкие фризы, венчающие профилированные карнизы:

- прямые сандрики;
- двухколонные портики;
- полуциркульные арки;

ограждение лоджий - (металл, рисунок, техника исполнения):

дома секционного меридионального типа, объединенные арочными проездами - фронт застройки по ул. Ткачей;



дома секционного широтного
типа – фронт застройки
вдоль внутриквартальных
проездов.

