



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

14.06.2024

№ 785-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«ТЭЦ фабрики «Красное знамя»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «ТЭЦ фабрики «Красное знамя», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пионерская ул., 6, согласно приложению к распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 24.04.2017 № 179-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «ТЭЦ фабрики «Красное знамя».

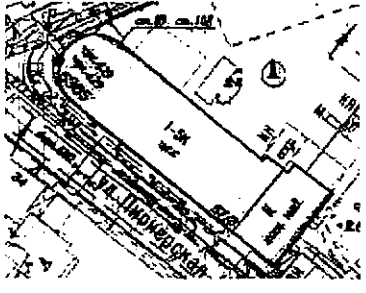




3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «ТЭЦ фабрики «Красное знамя»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пионерская ул., 6

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1.	Объемно-пространственное решение	<p>Местоположение, габариты и конфигурация сложного в плане двух-шестиэтажного здания, состоящего из трёх объёмов;</p> <p>Крыша – габариты и конфигурация (плоская, односкатная, со световыми фонарями);</p> <p>8 световых фонарей над бывшим котельным залом и 3 световых фонаря над бывшим турбинным отделением (над бывшим помещением насосной) – местоположение, габариты и конфигурация световых фонарей.</p>	  
2.	Конструктивная система здания	<p>Железобетонный каркас в виде сложной массивной рамной монолитной железобетонной системы стоек, ригелей, ребристых перекрытий и покрытий;</p> <p>Исторические наружные и внутренние капитальные стены – кирпичные, наружные стены верхнего уровня – монолитные железобетонные;</p>	 

		<p>две лестничные клетки – местоположение, габариты, конфигурация в плане;</p> <p>центральная лестница в южной части здания – материал (железобетонная) с металлическим ограждением - рисунок: из прямых вертикальных стоек прямоугольного сечения и горизонтальных в три ряда плоских тяг на клепках, поручень - материал (дерево), профиль;</p>	 
3.	Объемно-планировочное решение	Историческое объемно-планировочное решение в пределах капитальных стен	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов	<p>Архитектурно-художественное решение в приемах конструктивизма с экспрессионистической окраской;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – открытая кирпичная кладка и окрашенная гладкая штукатурка;</p> <p>угловая северо-западная часть здания, параболическая в плане – нижняя часть трактована как цоколь, верхняя составлена из полуцилиндрических объемов, верхний из которых сильно вынесен, вместе образуя трёхъярусную башню, примыкающую к кирпичному торцу объема бывшего котельного зала;</p> <p>«лежачие окна», ленточное остекление проемов с заглубленными относительно плоскости фасада простенками, образующие ячейки оконных лент, расположенных одна над другой – местоположение, габариты, конфигурация, исторический рисунок расстекловки, цвет (коричневый) заполнения оконных проемов.</p>	   

тяги полуцилиндрического объема;

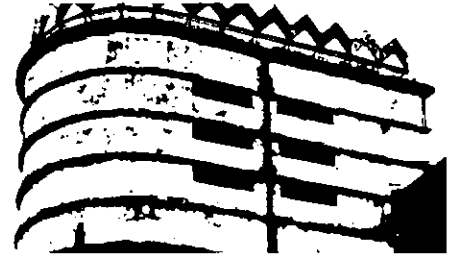
завершающий горизонтальный профиль;

юго-западный фасад – состоит из двух частей: фасада бывшего котельного зала и фасада бывшего турбинного отделения;

фасад бывшего котельного зала заключен в краснокирпичное обрамление торцевой стены и турбинного отделения. По горизонтали членится на две части – первый этаж с горизонтальными лежащими окнами, на нём расположена основная часть, прорезанная вертикальными оконными проемами, соответствующими ритму железобетонных столбов;

«лежащие» оконные проемы первого этажа – местоположение, габариты, конфигурация, исторический рисунок расстекловки, цвет (коричневый) заполнений оконных проемов;

вертикальное ленточное остекление с геометрической мелкой расстекловкой в металлических переплетах оконных проемов центрального объема – местоположение, габариты, конфигурация, исторический рисунок расстекловки и цвет (коричневый) заполнений оконных проемов;



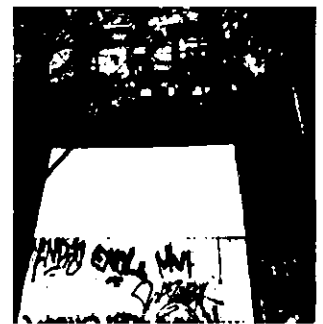
«лежачие» окна завершающего аттикового этажа – местоположение, габариты, конфигурация, исторический рисунок расстекловки, цвет (коричневый) заполнения оконных проемов;

гладкие лопатки между вертикальными окнами, повышены над карнизом, с фланкирующими скатами световых фонарей на кровле;

завершающий горизонтальный профиль;

фасад помещения насосной бывшего турбинного отделения

окна на одной оси по вертикали: нижнее большое, вытянутое по вертикали – местоположение, ширина и верхняя отметка проёма; два друг над другом, вытянутые по горизонтали – местоположение, габариты, конфигурация, исторический рисунок расстекловки и цвет (коричневый) заполнения оконных проемов;



южный фасад бывшего турбинного отделения из двух частей: нижняя кирпичная стена с оконными проемами и верхняя – с витражным остеклением зала;

«лежачие» окна первого этажа - местоположение, габариты, конфигурация, исторический рисунок расстекловки, цвет (коричневый) заполнения оконных проемов;

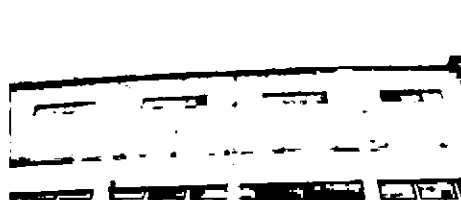
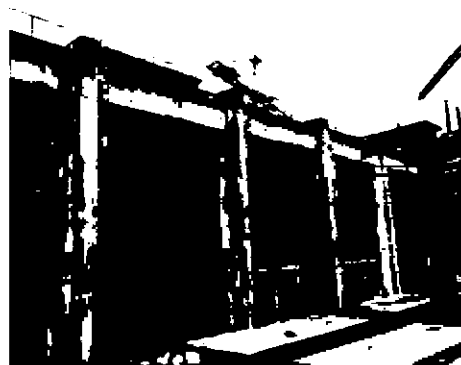
витражные окна, составленные из отдельных ячеек, разделены переплетами (каждый витраж составлен из 9-ти ячеек со своей мелкой расстекловкой) – местоположение, габариты, конфигурация, исторический рисунок расстекловки и цвет (коричневый) заполнения оконных проемов;

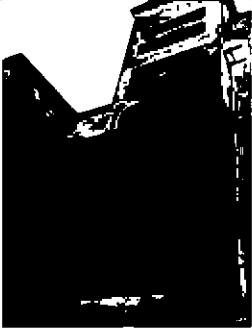



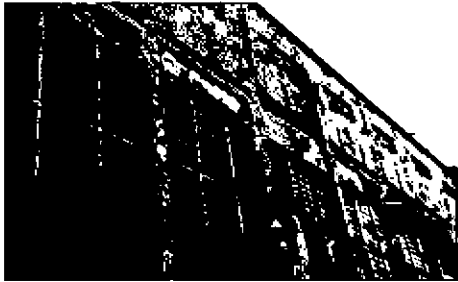
лопатки, повышенные над карнизом;

завершающий горизонтальный профиль;

восточный фасад – южная часть – бывшее турбинное отделение; северная часть – бывший котельный зал с витражной плоскостью остекления, аттиковым завершением; фланкирующими с севера и юга лестничными клетками;

«лежачие» окна завершающего аттикового этажа – местоположение, габариты, конфигурация, исторический рисунок расстекловки, цвет (коричневый) заполнения оконных проемов;



		<p>«лежащие» южной лестничной клетки – местоположение, габариты, конфигурация, исторический рисунок расстекловки, цвет (коричневый) заполнения оконных проемов;</p> <p>прямоугольное окно 1-го этажа южной лестничной клетки – местоположение, ширина и верхняя отметка проёма;</p> <p>квадратные окна 2-4-го этажей южной лестничной клетки – местоположение, габариты, конфигурация, исторический рисунок расстекловки, цвет (коричневый) заполнения оконных проемов;</p> <p>«лежащие» окна и витражное окно (в первоначальных габаритах) 6-го этажа северной лестничной клетки – местоположение, габариты, конфигурация, исторический рисунок расстекловки, цвет (коричневый) заполнения оконных проемов;</p> <p>витражные окна (7 осей) бывшего котельного отделения, составленные из отдельных ячеек, расчленены переплетами (каждый витраж составлен из 9-ти ячеек со своей мелкой расстекловкой) – местоположение, габариты, конфигурация, исторический рисунок расстекловки и цвет (коричневый) заполнения оконных проемов;</p> <p>«лопатки» в простенках между витражными окнами.</p>	    
5.	Декоративно-художественное оформление интерьеров	Элементы конструкций открытого железобетонного каркаса, в том числе – опоры (их конфигурация и габариты) в межоконных простенках западной стены бывшего котельного	

зала, пилоны, открытые поперечные и продольные балки перекрытия бывшего котельного зала со световыми фонарями в плоскости кровли;

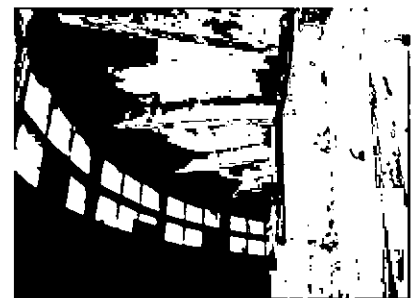
7 железобетонных бункеров отделки бункерного отделения бывш. котельного зала;


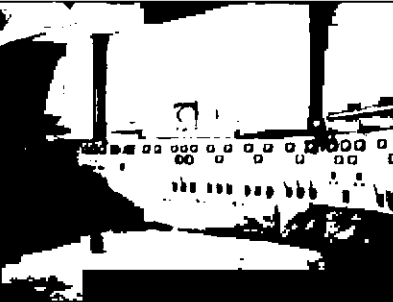

кессоны из железобетонных продольных и поперечных балок перекрытия бывшего турбинного зала;

железобетонный бак на ярусах бывшего отделения водоподготовки в северной части здания – местоположение, габариты, материал;

лучеобразно расходящиеся балки железобетонных перекрытий ярусов бывшего отделения водоподготовки в северной части здания;

кранбалка – местоположение (бывший турбинный зал), металл, клепка, с элементами конструкции;



		<p>приборные панели, облицованные мрамором, расположенные полукругом;</p> <p>пульт управления: мраморная столешница, деревянные фасады, профилированный бетонный цоколь</p>	  
--	--	---	--