



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

14.06.2024

№ 484-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк графа Витте С.Ю.»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк графа Витте С.Ю.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 5, согласно приложению к распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 06.06.2018 № 221-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк графа Витте С.Ю.».

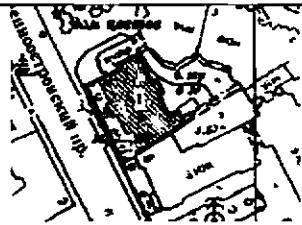



3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.




4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.


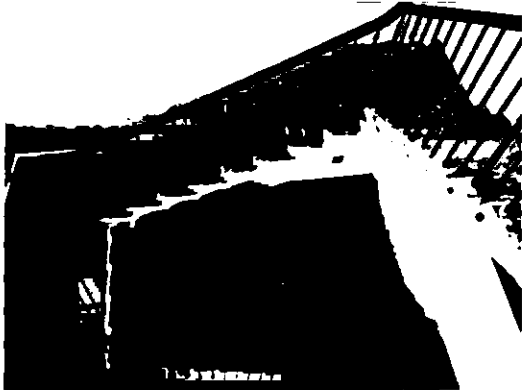

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк графа Витте С.Ю.», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 5

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация сложного в плане 2-х этажного на высоком цокольном этаже здания*, включая портик парадного входа и лестничный ризалит восточного дворового фасада;</p> <p>*исторические габариты восточного дворового фасада до венчающего карниза 2-го этажа;</p> <p>конфигурация (скатная) и габариты крыш, включая высотную отметку конька и дымовые трубы;</p> <p>материал окрытия (кровельное железо);</p> <p>ограда палисадника с воротами – местоложение (вдоль лицевого фасада здания по западной границе участка);</p> <p>архитектурно-конструктивное решение – металлические звенья на высоком кирпичном цоколе, тумбы оштукатуренные;</p> <p>материал и техника исполнения – кирпичный цоколь облицованный известняковой плитой; кирпичные оштукатуренные тумбы с металлическим окрытием пирамидальной формы;</p> <p>оформление тумб - на высоком цоколе, скошенные углы, профилированный карниз в завершении;</p>	   

		<p>кованые звенья черного металла; рисунок звеньев – вертикальные стержни прямоугольного сечения, частью торсированные, с копьевидными, шарообразными навершиями и навершиями в виде бутонов лилий, вдоль верхней тетивы фриз из волютообразных встречных завитков;</p>	
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p> <p>лестница Л-1, ведущая из парадного вестибюля на первый этаж:</p> <p>одномаршевая, средистенная частично с забежными ступенями; ступени известняковой плиты (профиль ступеней (с валиком));</p> <p>ограждение лестничного марша кованого черного металла (круглые вихревые розетки в обрамлении волютообразных завитков);</p> <p>поручни деревянные, профилированные:</p>	 

		<p>парадная лестница Л-2:</p> <p>двухмаршевая, марши по металлическим косоурам; ступени известняковой плиты (профиль ступеней (с валиком));</p> <p>ограждения лестничных маршей идентичны ограждению лестницы Л-1;</p> <p>служебная лестница Л-3*:</p> <p>трехмаршевая, марши по косоурам; ступени известняковой плиты (профиль ступеней (с валиком));*</p> <p>*историческая до уровня 3-го этажа;</p>	  
3	Объемно-планировочное решение:	исторические габариты помещений с художественной отделкой.	

4 Архитектурно-художественное решение фасадов:

архитектурно - художественное решение лицевого фасада в приемах эклектики с использованием элементов классицизма, выполненное по проекту архитектора В.Ф. Вирриха, 1898г., включая следующие декоративно-художественные элементы:

материал и характер отделки цоколя – известняковая плита;

материал и характер отделки фасадной поверхности - окрашенная штукатурка;

«декоративные пояса», образованные подоконными и межэтажными профилированными карнизами с прямоугольными филенками, заключенными между ними;

гладкие пилястры, фланкирующие оконные проемы с капителями тосканского ордера в уровне 1-го этажа, и композитными капителями в уровне 2-го этажа;

профилированные наличники оконных проемов;



навес входного портала на крепованных пилонах, завершенный балюстрадой с балясинами кувшинообразной формы;

балкон в завершении ризалита парадного входа;

балконное ограждение в виде балюстрады с балясинами кувшинообразной формы;

местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов;

оконные и дверные заполнения – рисунок (Т-образный, одночастный с неподвижной фрамугой), материал (дерево, за исключением оконных проемов цокольного этажа), цвет (коричневый);

дверное заполнение парадного входа – дубовое двустворчатое, каждая створка на две филенки, в нижней части глухая фигурейная филенка, в верхней части остеклена и забрана со стороны улицы ковanej решеткой черного металла, светлая фрамуга остеклена);



дверная фурнитура - латунная ручка типа «скоба» (2 единицы);



латунные «отбойники» с внешней стороны дверей;



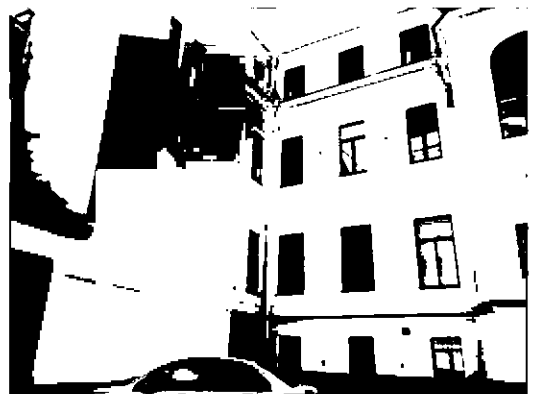
в завершении фасада венчающий профилированный карниз;


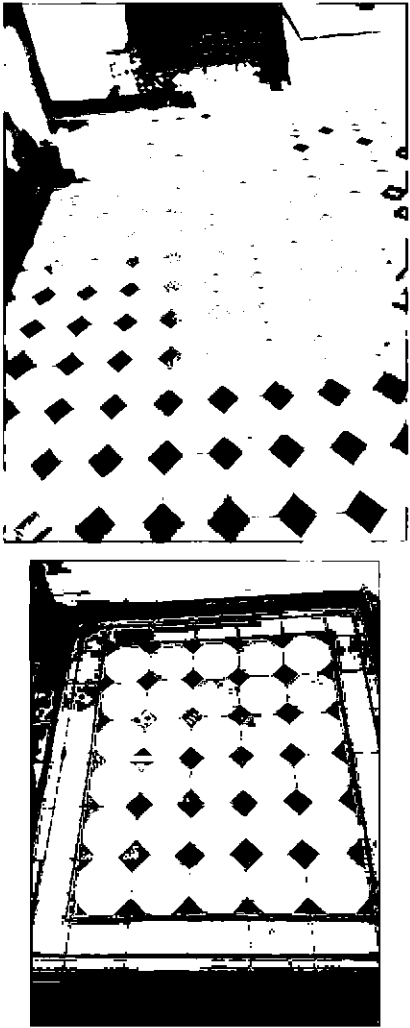


дворовые фасады:

материал и характер отделки цоколя – известняк;

материал и характер отделки фасадной поверхности окрашенная штукатурка;



		<p>оконные проемы - местоположение, габариты (верхняя отметка и габариты ширины в уровне цокольного этажа) и конфигурация (включая оконный проем с полуциркулярной перемычкой);</p> <p>оконные заполнения - рисунок (Т-образный, многочастный); цвет (коричневый);</p> <p>межэтажный профилированный карниз между цокольным и 1-м этажами;</p> <p>лестничный ризалит восточного фасада со скошенными углами;</p> <p>профилированный карниз в завершении фасадов 2-го этажа.</p>	
5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>покрытие пола вестибюля и лестничных площадок лестницы Л-1 и Л-2 метлахской плиткой, рисунок (крупные восьмигранные белые плашки в сочетании с вставками из мелкоформатных квадратов серого цвета с бордюром по периметру);</p>	

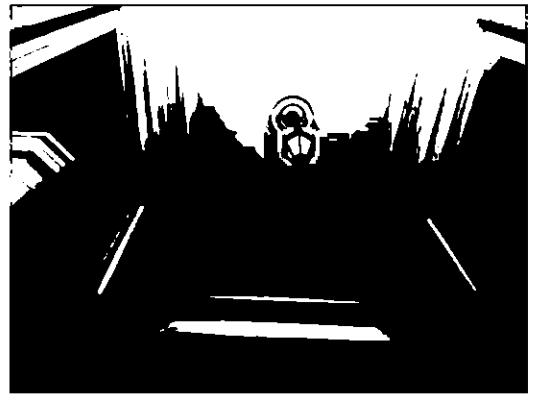
оформление вестибюля парадного входа:

уплощенный квадратный руст в отделке нижнего уровня стен;

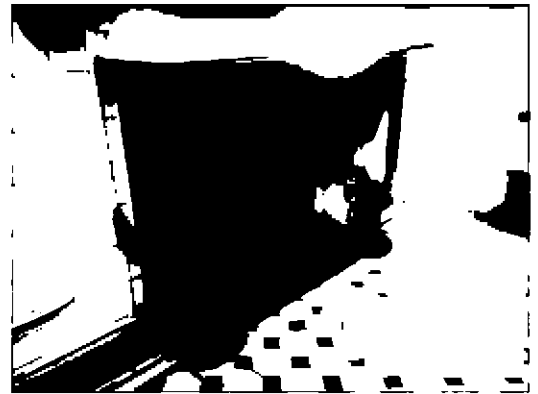
гладкие панно в профилированных рамах в оформлении верхнего уровня стен;

профилированные тяги по периметру перекрытия;

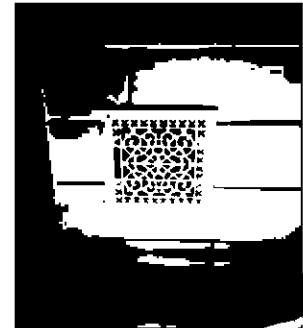
круглая лепная розетка с рисунком растительного характера в центре перекрытия;



камин средистенный, двухярусный на
плинте; нижний ярус черного мрамора со
скошенными углами, завершен полочкой
с профилированным краем;
топочный проем в виде полуциркульной
арки с двумя латунными створками,
ручка дверцы – типа «баранчик»;
фронтальная плоскость вокруг топки
оформлена гладким латунным листом;
верхний ярус оштукатурен, со
скошенными углами, профилированный
карниз, аттик в завершении;
размер:
высота общая - 400 см;
нижний ярус – 125x168x48 см;



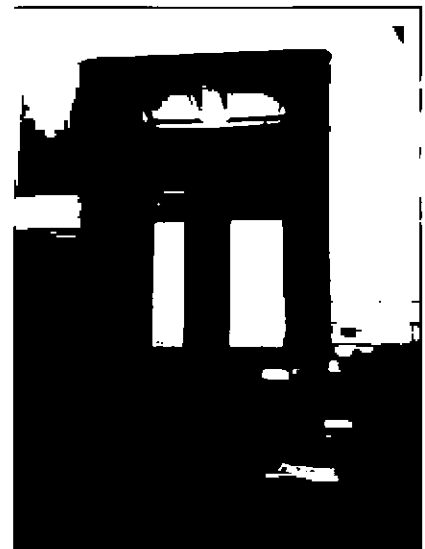
вентиляционные решетки* (3 единицы)
черного металла, просечной ажур со
стилизованным растительным
орнаментом;



*идентичные вентиляционные решетки по
всему зданию;

тамбур парадного входа:

дверное заполнение – дубовое
двустворчатое, каждая створка на две
филенки (в нижней части фигурейные
филенки, в верхней части остеклены),
неподвижная светлая фрамуга;



дверная фурнитура: латунная ручка типа «скоба» (2 единицы);

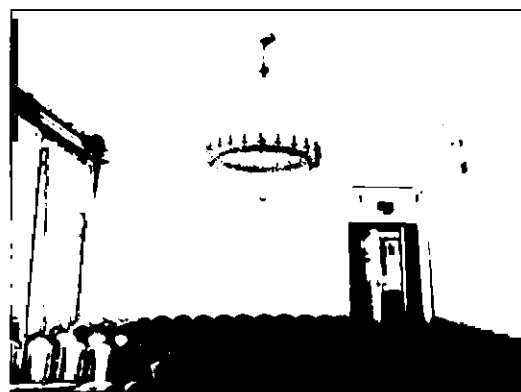


отделка стен и потолка дубовыми фигурными филёнками;

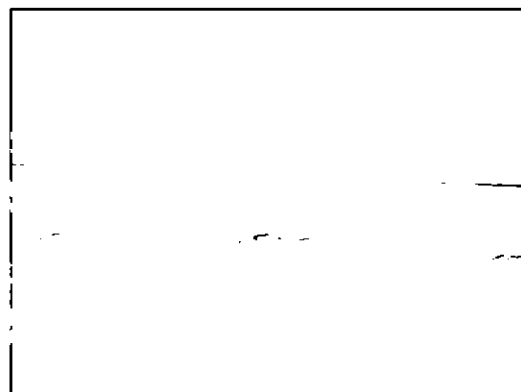


историческая отделка Зала пом. 1Н-(57) площадь 113,5 кв.м:

панно в профилированных рамах (частично декорированные фасциями перехваченные цветочными гирляндами) в верхней части стен по периметру Зала;



профилированный карниз с лепной отделкой в виде фасций в завершении стен;



падуга, декорированная лепниной в виде композиций из факелов, перевитых лентами, венков и цветочных провисающих гирлянд;

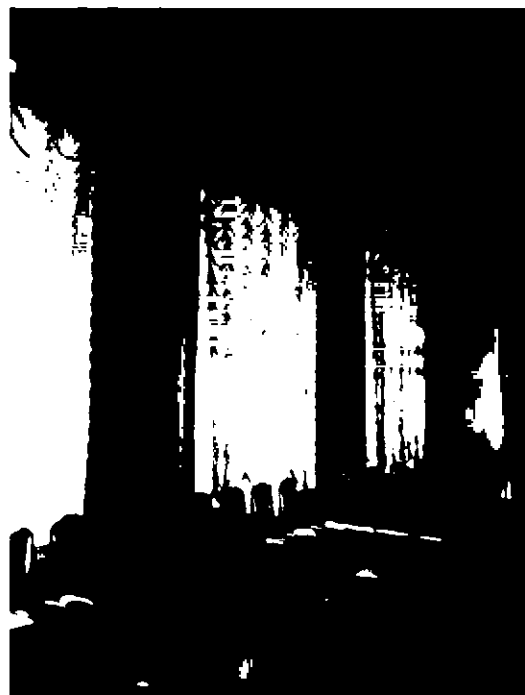
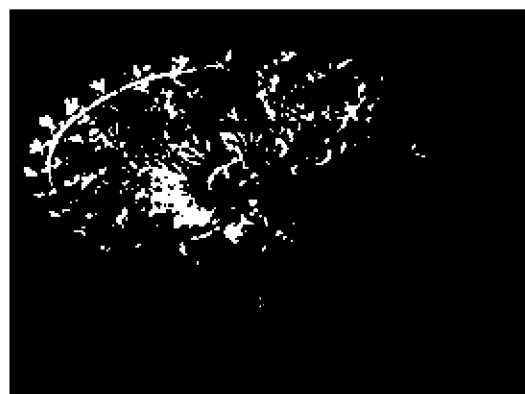
профилированные тяги с порезкой по периметру перекрытия;

в углах перекрытия лепные композиции из дубовых и лавровых венков обрамляющих колчан со стрелами;

по периметру перекрытия пущена растительная гирлянда;

круглая лепная розетка из листьев аканта, букетов роз и растительной гирлянды в центральной части перекрытия;

зеркала в профилированных рамах на западной стене Зала;



над входными проемами прямые профилированные сандрики с дентикулами на фигурных каннелированных кронштейнах с круглой восьмилепестковой розеткой, фланкированные волютообразными «кронштейнами»;

дверные заполнения – деревянные*, двустворчатые, каждая створка на четыре фигурные филенки;

наличники штукатурные профилированные с «ушками», свисающими цветочными гирляндами;

*окрашены белой краской.

лепная розетка из рокайля в центре и лепные композиции из рокайля в углах перекрытия (в части Зала над сценой);

камин угловой, двухъярусный, нижний ярус облицован белым мрамором, верхний оштукатурен;

нижний ярус завершен полочкой с профилированным краем, топочный проем в виде полуциркульной арки, закрыт двустворчатой латунной дверцей, ручка дверцы типа «баранчик»;

лицевая плоскость фланкирована двумя резными кронштейнами с декором в виде «алмазных» граней;

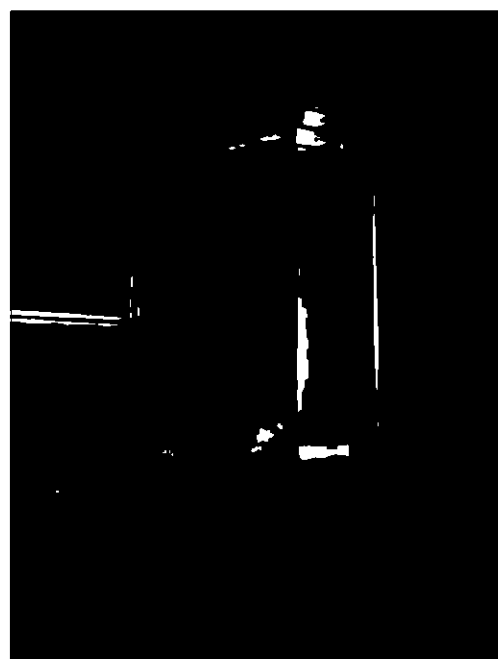
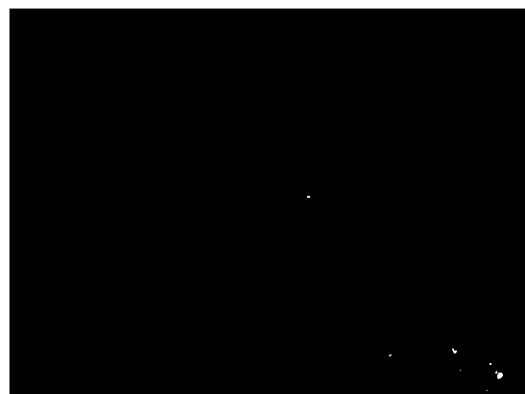
в завершении камина профилированный карниз;

вентиляционные решетки (4 единицы);

размер:

общая высота – 400 см;

нижний ярус – 135x75x123 см;



историческое оформление Аванзала пом.
1Н (58) площадь 70,5 кв. м:

профилированный карниз темного дерева
в завершении стен;

деревянная подшивка потолка (в
центральной части перекрытия
большеформатное панно в
профилированной раме, по периметру
перекрытия разноформатные филенки):

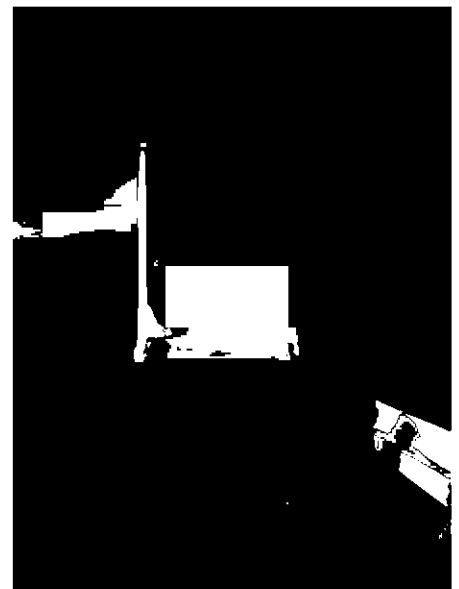
оконная фурнитура - стержневые
поворотные латунные шпингалеты с
фигурными ручками (6 единиц);

камин средистенный идентичен камину в
вестибюле парадного входа;

размер:

общая высота – 400 см;

нижний ярус - 170x100x127 см;

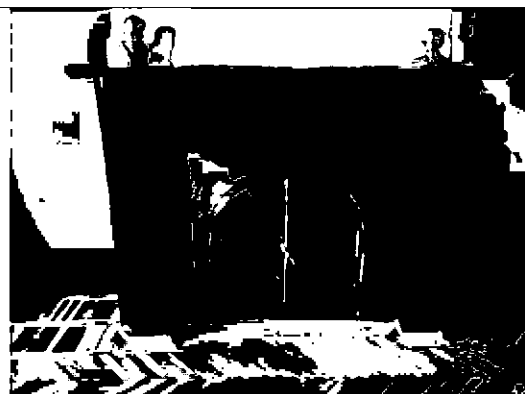


вентиляционные решетки (4 единицы);

пом. 1Н-(56) площадь 44,1 кв.м:

камин средистенный идентичен камину в вестибюле парадного входа за исключением:

нижний ярус облицован белым мрамором; отсутствуют створки топчного проема;



дверца топки литая черного металла с рисунком растительного характера, ручка «кнопка»;

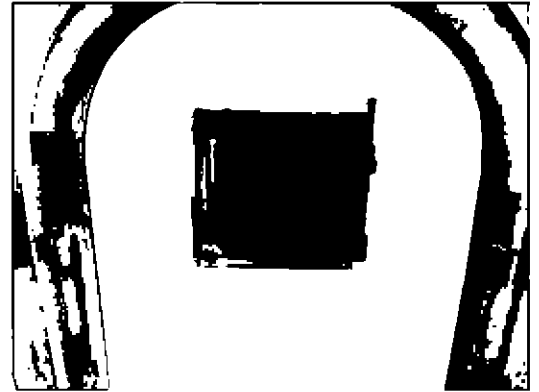
размер:

общая высота – 400 см;

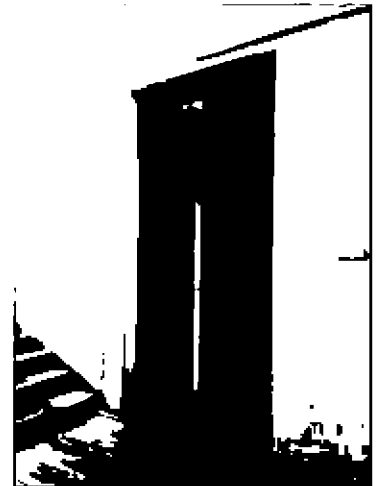
нижний ярус – 167x128x82 см;



вентиляционные решетки (три единицы);



дверные заполнения идентичны дверным заполнениям в Зале;



гладкие панно в профилированных рамах, профилированный штукатурный карниз в оформлении стен;



профилированная тяга по периметру перекрытия, в центральной части круглая лепная розетка;

пом. 1Н-(42) площадь 31,1 кв.м:

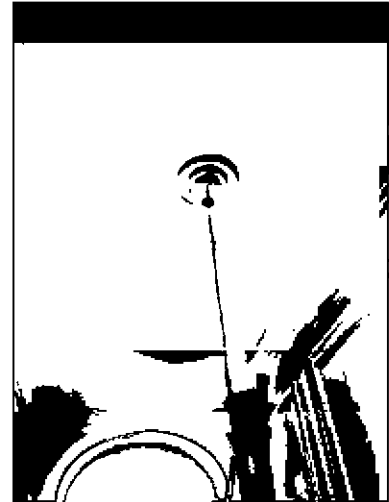
камин средистенный идентичен камину в вестибюле парадного входа за исключением:

нижний ярус облицован белым мрамором;

вентиляционные решетки (4 единицы);

размер:
высота общая – 400 см.;
нижний ярус – 127x89x168 см;

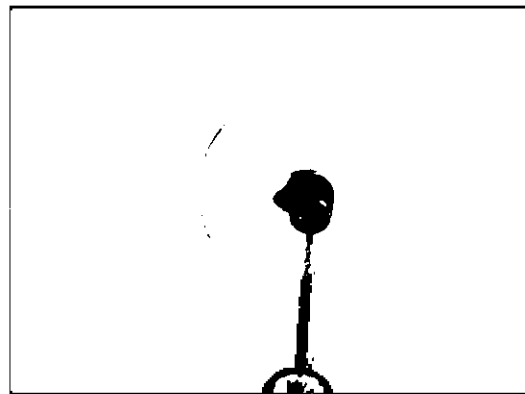
профилированная штукатурная тяга по периметру перекрытия, в центральной части круглая лепная розетка с рисунком растительного характера;



пом. 1Н-(41) площадь 21,6 кв.м:

дверные заполнения – деревянные, двусторчатые, каждая створка на четыре фигурейные филенки;

* два дверных заполнения по западной стороне коридора с фрамугами трехчастного остекления;



пом. 1Н (43) площадь 19,3 кв. м:

профилированный карниз в завершении стен;

профилированная тяга по периметру перекрытия;

пом. 1Н-(55) площадь 40,9 кв.м:

камин угловой двухъярусный на высоком плинте; нижний ярус облицован белым мрамором, декорирован филенками, в завершении полочка с профилированным краем; топочный проем в виде полуциркульной арки с двумя латунными створками, ручка дверцы – типа «баранчик»; фронтальная плоскость вокруг топки оформлена гладким латунным листом; верхний ярус красного дерева, фронтальная плоскость оформлена зеркалом с лучковым завершением, профилированный карниз в завершении;

вентиляционные решетки черного металла, рисунок «трельяжная сетка» (4 единицы);

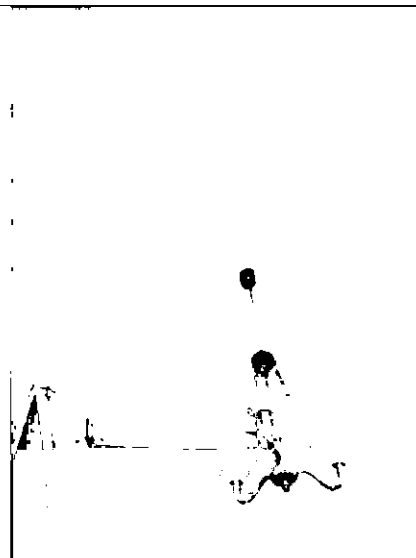
размер:

общая высота – 400 см;

нижний ярус – 136x127x63;

ширина полочки – 28 см;

зеркало – 250x78 см;



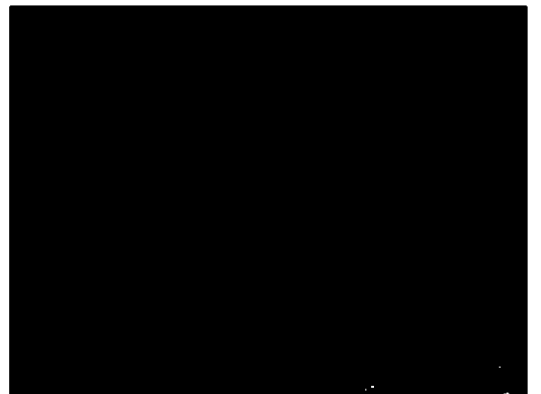
внутреннее дверное заполнение идентично дверному заполнению в Зале;



профилированный карниз в завершении стен;



круглая розетка, декорированная порезкой в центральной части перекрытия;



деревянные заполнения оконных проемов;

оконная фурнитура – стержневые поворотные латунные шпингалеты с фигурными ручками (4 единицы);



пом. 1Н-(87) площадь 42,9 кв.м:

камин средистенный идентичен камину в вестибюле парадного входа за исключением:

нижний ярус облицован серым мрамором;

размер:

общая высота – 400 см;

нижний ярус – 165х60х123см;

ширина полочки – 36;

профилированный карниз в завершении стен;

профилированная штукатурная тяга по периметру перекрытия;

лепная круглая розетка потолочного перекрытия с орнаментом в виде меандра и розеток;

оконная фурнитура – стержневые поворотные латунные шпингалеты с фигурными ручками (4 единицы);

пом. 1Н-(88) площадь 25,8 кв.м:

печь средистенная, одноярусная на высоком плинте белого гладкого изразца; профилированный карниз, аттик в завершении;

латунные вентиляционные решетка просечного ажюра (4 единицы);

размер:

общая высота: 350 см;

ширина – 90 см;

глубина – 70 см;



круглые латунные вентиляционная
решетки (2 единицы);

профилированный карниз в завершении
стен;

пом. 1Н (83) площадь 57,9 кв. м:

профилированный карниз в завершении
стен, падуга;

профилированная штукатурная тяга со
скругленными фигурными углами по
периметру перекрытия;

в центре перекрытия круглая розетка с
лепным орнаментом в виде меандра и
малоформатных розеток;

пом. 1Н (67) площадь 17,6 кв. м:

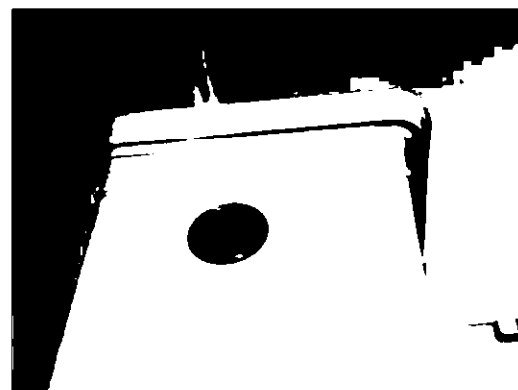
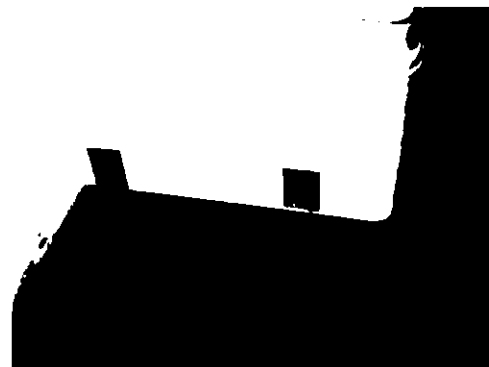
камин угловой на высоком плинте,
одноярусный белого гладкого изразца, в
завершении профилированный карниз,
венчающий аттик;

вентиляционные решетки (4 единицы):

размер:

общая высота – 400 см;

ширина – 100 см, глубина – 40 см;



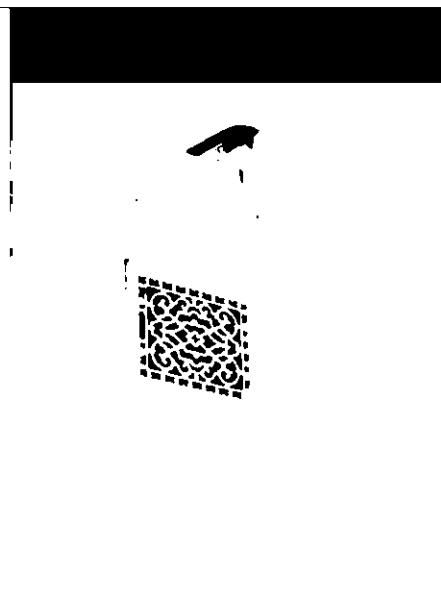
пом. 1Н-(82) площадь 50,1 кв.м:

камин угловой на высоком плинте, одноярусный белого гладкого изразца; первый ярус завершен полочкой с профилированным краем в завершении профилированный карниз, венчающий аттик;

топочный проем в виде полуциркульной арки с двумя латунными створками, ручка дверцы – типа «баранчик»; фронтальная плоскость вокруг топки оформлена гладким латунным листом;

вентиляционные решетки (4 единицы);
размер:
общая высота – 400 см;
нижний ярус – 140x105x51 см;

профилированный карниз в завершении стен;



лепная круглая розетка потолочного перекрытия с порезкой растительного характера;

пом. 1Н (69) площадь 27,7 кв. м:

камин* угловой одноярусный на высоком плинте, профилированный карниз, аттик в завершении;

*окрашен краской;

пом. 1Н (81) площадь 37,1 кв. м:

камин средистенный двухъярусный на высоком плинте белого гладкого изразца; первый ярус завершен полочкой с профилированным краем, топочный проем в виде полуциркульной арки, закрыт двустворчатой латунной дверцей, «зеркало» на фасадной поверхности, в завершении камина профилированный карниз, аттик;

вентиляционные решетки (3 единицы);

размер:

общая высота – 400 см;

нижний ярус - 98x155x140 см;

профилированный карниз в завершении стен;



пом. 1Н-(99) площадь 29,3 кв.м:

камин угловой двухъярусный на высоком
плинте белого гладкого изразца (полка
между ярусами утрачена);
топочный проем в виде полуциркульной
арки с двумя латунными створками,
ручка дверцы – типа «баранчик»;
фронтальная плоскость вокруг топки
оформлена гладким латунным листом;
карниз в завершении второго яруса
утрачен;

вентиляционные решетки (3 единицы).

размер:

общая высота – 350 см;
нижний ярус – 105х50 см;

коридор второго этажа пом. 1Н (65)
площадь 50,0 кв. м:

печь средистенная, одноярусная, белого
гладкого изразца, на высоком плинте,
завершенная профилированным
карнизом и аттиком;

размер:

общая высота – 320 см;
ширина – 90 см;
глубина – 20 см.

