



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

14.06.2024

№ 490-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, где в июле в 1917 г. нелегально жил Ленин В.И.»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в июле в 1917 г. нелегально жил Ленин В.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, р. Карповки наб., 25, кв. 18 и 34, согласно приложению к распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 04.10.2016 № 10-521 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в июле в 1917 г. нелегально жил Ленин В.И.».

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП


Г.Р. Аганова




Приложение к распоряжению КГИОП

от 17.06.2024 № 730-рп

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, где в июле в 1917 г. нелегально жил Ленин В.И.», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, р. Карповки наб., 25, кв. 18 и 34

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Элемент предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>местоположение, габариты и конфигурация сложного в плане здания, состоящего из лицевого корпуса на подвалах со стороны набережной, дворового корпуса и соединяющего их корпуса с восточной стороны; с воротным проездом корпуса по набережной;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыш</p>	 <p>The top part of the image shows a detailed architectural floor plan of a building complex. It features several rectangular blocks with labels such as '5КЖ', '2.9', 'А', '6-5КЖ', '6.тр.', and '7КЖ'. The plan is situated along a curved street labeled 'наб. р. Карповки'. The bottom part of the image is a black and white photograph of the building's exterior, showing a multi-story structure with a curved facade, numerous windows, and a prominent entrance area.</p>

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены,</p> <p>лестничные клетки – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>лестницы – известняковые ступени, ограждение;</p> <p>лестница корпуса по набережной – конструкция по косоурам, известняковые ступени, кованое металлическое ограждение с орнаментальным рисунком в характере модерна.</p> <p>коробовый свод проезда.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>в габаритах капитальных стен.</p>	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>в приемах модерна;</p> <p>цоколь – гранит лицевого фасада;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – штукатурка под «шубу», гладкая штукатурная рустовка, в том числе, входной зоны, перемычки арки проезда, наличников, тяг;</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>оконные заполнения - цвет (коричневый), рисунок расстекловки;</p> <p>дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>оформление парадного входа с набережной – проем полуциркульной конфигурации в виде портала, профилированный;</p> <p>оформление оконных проемов – штукатурные гладкие наличники проемов цокольного и первого, второго этажа, в том числе с подоконными филенками первого этажа и профилированными подоконными досками второго этажа;</p>	  
---	---	--	--

лучковые сандрики и лепные провисающие гирлянды над проемами четвертого этажа в крайних осях;

лепной штукатурный декор –

орнаментальная композиция в подоконных простенках между третьим и четвертым этажами в крайних осях;

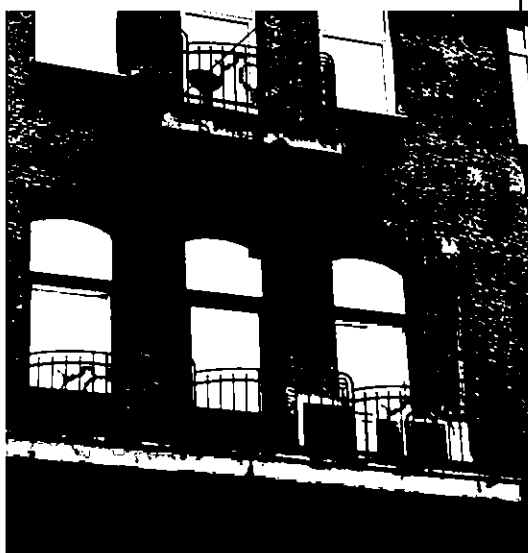
трехгранный эркер на высоту второго-четвертого этажей;

балкон в завершении эркера с кованным металлическим ограждением с декоративным венком с лентами;

лепная композиция по сторонам заложеного овального окна в щипце;

орнаментальный лепной фриз на уровне нижнего края окон пятого этажа;

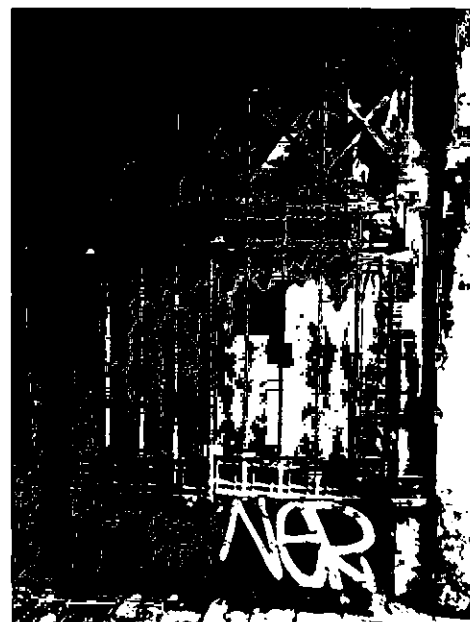
балконы третьего и четвертого этажей, соответственно на три и одну ось – на консольных кронштейнах, с металлическим кованным ограждением с декоративными венками с лентами.


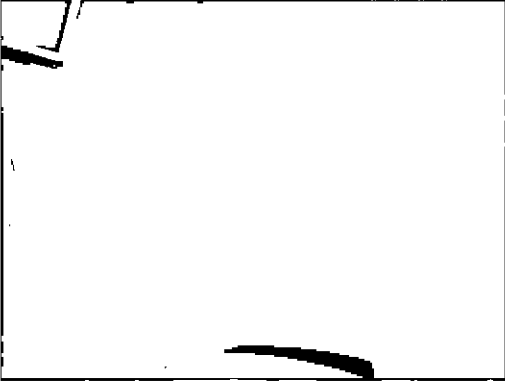
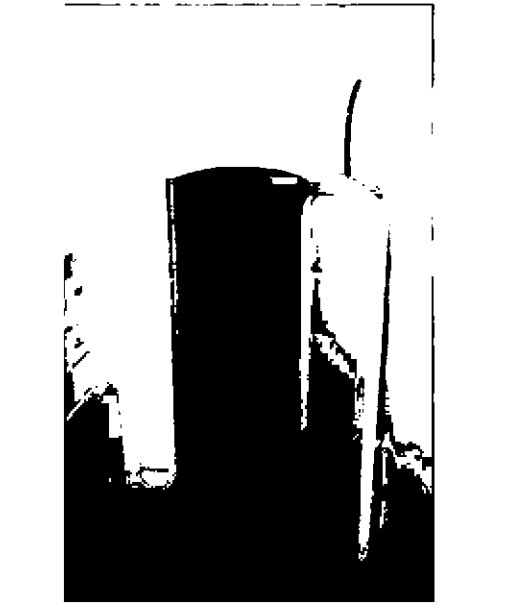


венчающий карниз на декоративных
кронштейнах;



ворота проезда - металлические,
кованые, двустворные,
орнаментальный рисунок;



		<p>дворовые фасады – цоколь – известняк; оконные и дверные проемы – местоположение, конфигурация; материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка;</p>	
5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьера:</p>	<p>Вестибюль парадной со стороны набережной – деревянная обшивка тамбура входа;</p> <p>внешние двери утрачены, внутренние одностворные, профилированные, на две филенки; профилированный филенчатый наличник; параболического очертания фрамуга;</p>	 

лепное зеркало потолка;



орнаментальный штукатурный фриз;



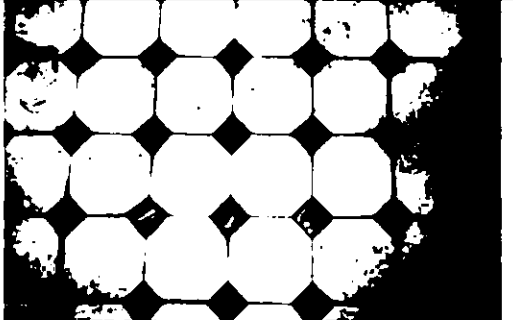
лепной орнаментальный декор полуциркульного и лучкового очертания проемов вестибюля в виде декоративного замкового камня с гирляндой;



филенчатые софиты арок;
штукатурные;

орнаментированные консоли
лестничных площадок;



		<p>покрытие пола – известняковые плиты и полихромная метлахская плитка в рисунок «соты»;</p>	
--	--	--	--