



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

05.06.2024

№ 454-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом Энгельгардта В.В. (Санкт-Петербургский учетный и ссудный банк)»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 25.10.2023 рег. № 01-43-25717/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Энгельгардта В.В. (Санкт-Петербургский учетный и ссудный банк)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 30, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Энгельгардта В.В. (Санкт-Петербургский учетный и ссудный банк)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 30, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Энгельгардта В.В. (Санкт-Петербургский учетный и ссудный банк)», утвержденный КГИОП 27.07.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

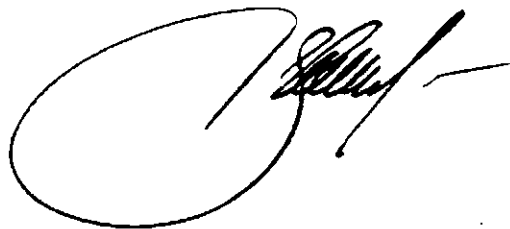
3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

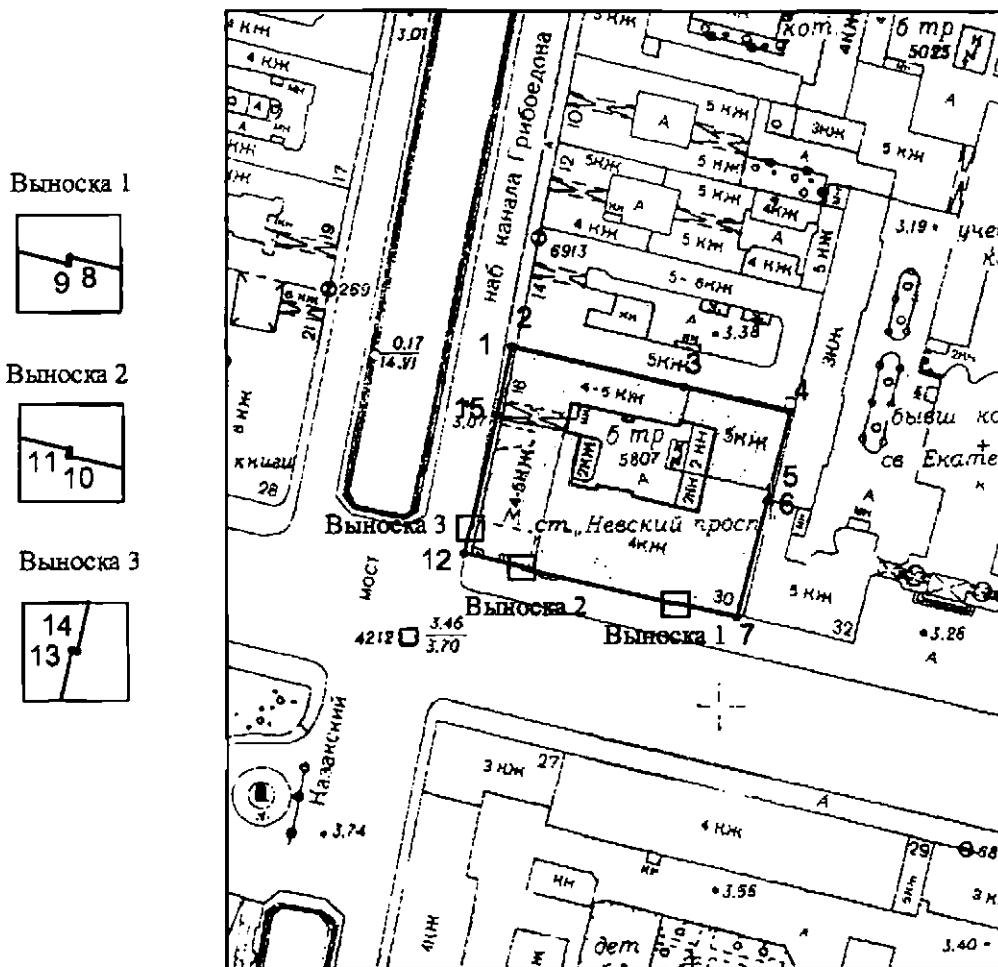
**Председатель КГИОП**

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'S' followed by several loops and a horizontal line at the end.

**С.В. Макаров**




Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом Энгельгардта В.В. (Санкт-Петербургский учстный и ссудный банк)» (далее – объект  
культурного наследия), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 30,  
литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

-  граница объекта культурного наследия
-  1 характеристическая точка границы объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>i</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	94287.20	114349.75	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
2	94287.11	114350.15	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
3	94277.50	114391.68	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
4	94271.60	114417.20	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
5	94253.22	114412.43	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
6	94250.03	114411.60	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
7	94221.49	114404.36	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
8	94224.98	114389.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
9	94224.57	114389.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
10	94233.43	114352.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
11	94233.79	114352.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
12	94237.07	114338.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
13	94243.43	114339.56	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
14	94243.35	114339.91	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
15	94270.79	114346.15	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
1	94287.20	114349.75	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Энгельгардта В.В. (Санкт-Петербургский учетный и ссудный банк)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 30, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.