



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

29.05.2024

№ 699-рп

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Особняк Шене с участком парка»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Шене с участком парка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Сквозной проезд, 3 согласно приложению к распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 29.11.2017 № 533-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Шене с участком парка».

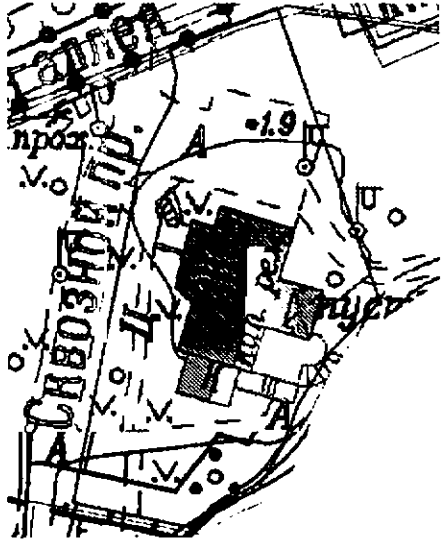

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.


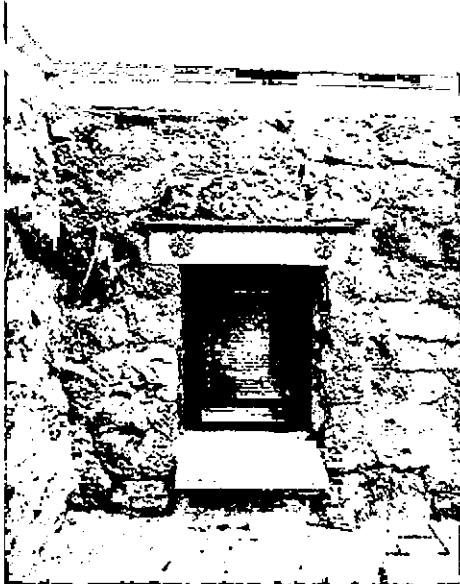

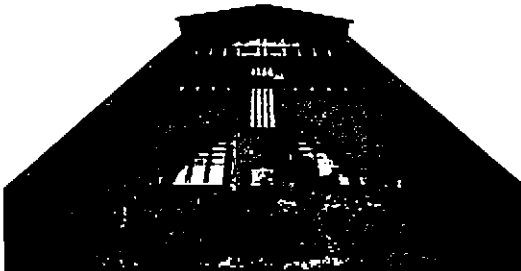
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Особняк Шене с участком парка»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Сквозной проезд, 3

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	территория в границах ОКН (находится в границах объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых»).	
2	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, исторические габариты и конфигурация сложного в плане двухэтажного с мансардой и на подвалах здания, с развитым выступом с восточной стороны, с западной стороны – с выступами входа и полуциркульной башни;</p> <p>крыша – габариты, высотные отметки; конфигурация;</p> <p>слуховые окна;</p> <p>конусообразное завершение башни с западной стороны – конфигурация, габариты, местоположение.</p> <p>завершения пилонов над кровлей с восточной стороны – высотные отметки, габариты, конфигурация.</p>	
3	Конструктивная система:	наружные и внутренние кирпичные капитальные;	

4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение в стиле модерн;</p> <p>цоколь – отделка гранитным околлом; материал и характер отделки фасадной поверхности: гладкая штукатурка;</p> <p>оконные проемы – исторические местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>оконные заполнения – материал (дерево); оформление оконных проемов – металлические перемычки с коваными розетками;</p> <p>дверные проемы – исторические местоположение, габариты, конфигурация; дверные заполнения – материал (дерево).</p> <p>надцокольная тяга, заглублена относительно плоскостей цоколя и фасадной стены;</p> <p>штукатурная тройная тяга на уровне нижней отметки оконных проемов первого этажа;</p> <p>оформление портала парадного входа в выступе западного фасада – подковообразная арка, декорированная штукатурной тягой.</p> <p>лопатка на южном фасаде с вертикальными тягами и лепным львиным маскаронном в нижней части;</p> <p>деревянная подшивка с геометрическим рисунком на кронштейнах в верхней части щипцов южного и северного фасадов; декоративные отрезки резных деревянных тяг свесов кровли южного и северного фасадов.</p>	   

деревянные кронштейны свесов кровли над террасой восточного фасада;

ограждение террас на выступах восточного и южного фасадов – деревянная решетка, по сторонам – каменные парапеты;



6

Участок парка:

планировка – пейзажная;

зеленые насаждения:



старовозрастные - липа мелколистная;

породный состав: береза повислая, клен остролистный;  
яблоня, вяз шершавый (в рядовых и одиночных посадках).

