



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

29.05.2024

№ 401-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание электромеханического завода «Н.К. Гейслер и К»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание электромеханического завода «Н.К. Гейслер и К», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Яблочкова, дом 12, литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 03.10.2014 № 10-638 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание электромеханического завода «Н.К. Гейслер и К».



3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.





4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны объекта
культурного наследия регионального значения
«Здание электромеханического завода «Н.К. Гейслер и К», расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, улица Яблочкова, дом 12, литера А

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>Местоположение лицевого корпуса вдоль красной линии ул.Яблочкова.</p> <p>Местоположение дворового корпуса вдоль восточной межи исторического владельческого участка:</p> <p>Расположение корпусов по периметру исторического участка, с образованием внутреннего двора.</p> <p>Габариты и конфигурация внутреннего двора.</p>	
2	Объемно-пространственное решение:	<p><u>Лицевой корпус:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - историческое объемно-пространственное решение прямоугольного в плане, 5-этажного с мансардой, на высоком цоколе здания; верхняя часть здания отступает вглубь; - исторические габариты ступенчатого по лицевому фасаду здания; <p>-исторические форма, габариты, высотные отметки мансардной крыши сложной позакомарной конфигурации с фигурными мансардными окнами с луковичными завершениями.</p> <p><u>Дворовый корпус:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - историческое объемно-пространственное решение прямоугольного в плане здания на высоту в 5-этажей на высоком цоколе; - исторические габариты и конфигурация здания. 	
3	Конструктивная система здания:	<p><u>Лицевой корпус:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -исторические наружные и внутренние капитальные стены, железобетонный каркас - колонны и балки (помещения по всем этажам, включая № 1,2,3,5,7,8,9,11,12, 14,17,18,20, 22,24,25); 	

		<ul style="list-style-type: none"> - историческая лестница (Л-9) с маршами лещадной плиты по металлическим косоурам, с металлическим ограждением из прута; - исторические высотные отметки и местоположение плоских междуэтажных перекрытий. <p><u>Дворовый корпус:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - исторические наружные и внутренние капитальные стены, внутренний каркас - металлические колонны и балки (на 5-ти этажах, пом. №3,4,5,6,7,9,11); - исторические лестницы (две) с маршами лещадной плиты по металлическим косоурам с металлическим ограждением из прута (в пом. 57Н, 95Н); - исторические высотные отметки и местоположение плоских междуэтажных перекрытий; - кирпичные сводики по металлическим балкам (все помещения на 5-ти этажах); 	  
4	<p>Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов.</p>	<p><u>Лицевой корпус:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - историческое архитектурно-художественное решение фасадов в стиле модерн и в позднем «кирпичном» стиле; - исторические вид материала и характер фасадной поверхности (лицевой кирпич, гранит разной фактуры); - историческое цветовое решение фасадов, обусловленное сочетанием лицевого кирпича и гранита (главный фасад), лицевой кирпич (дворовый фасад); - материала и характер отделки цоколя (гранит с улицы; известняк –двор); - исторические конфигурация оконных (прямоугольных, лучковых, полуциркульных) и дверных (лучковых) проемов, рисунок, профили, цвет, материал наполнений (дерево); 	

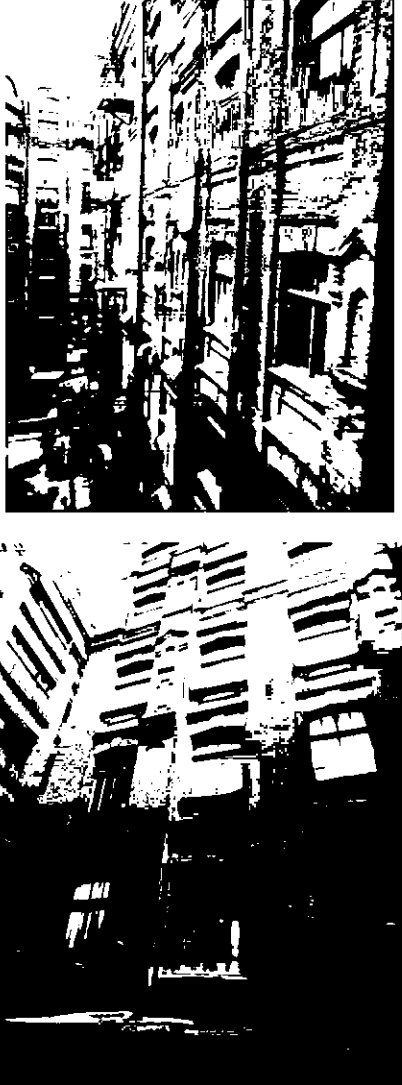
-элементы архитектурно-декоративной композиции фасадов, в том числе:

- главный фасад в стиле «модерн»- ступенчатый, 5-ти этажный с мансардой с криволинейным завершением, композиция симметричная, трёхчастная;
- аттики с фигурными завершениями над 3-м этажом;
- простенки окон 2-3-го этажа декорированы вертикальными филёнками колотого гранита на фоне красного лицевого кирпича;
- замковые камни из гранита окон 2-3-го этажей;
- подоконные филёнки колотого гранита (1-2-й этажи) на фоне красного лицевого кирпича;
- главный вход и арка проезда оформлены порталами из гранита разной фактуры;
- цокольный этаж выделен облицовкой из гранита;
- исторический металлдекор (4 кованых флагодержателя);
- дворовый фасад в «кирпичном» стиле со скупым декором, в том числе: подоконные пояски, лопатки в простенках.

Дворовый корпус:

- историческое архитектурно-художественное решение фасадов в позднем «кирпичном» стиле (оба фасада идентичные):
- исторический материал и характер фасадной поверхности (лицевой кирпич);
- историческое цветовое решение фасадов - лицевой кирпич;
- материал и характер отделки цоколя (известняк);
- историческая конфигурация оконных (лучковых) и дверных проемов, рисунок, профили, цвет, материал заполнений (дерево);
- исторические элементы архитектурно-декоративной композиции фасадов, выполненные из лицевого кирпича, в том числе:
- простенки окон декорированы на всю высоту здания вертикальными объёмными ступенчатыми контрфорсами с кирпичным декором;
- широкие сандрики окон с замковыми камнями;



		<ul style="list-style-type: none">- подоконные прямоугольные филёнки;- профилированные пояски под окнами;- профилированные междуэтажные тяги и карниз.	
5	Объемно-планировочное решение:	- историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	