



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

29.05.2024

№ 690-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк Кугушевой»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Кугушевой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Боковая аллея, 1, согласно приложению к распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 05.06.2019 № 277-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Кугушевой».

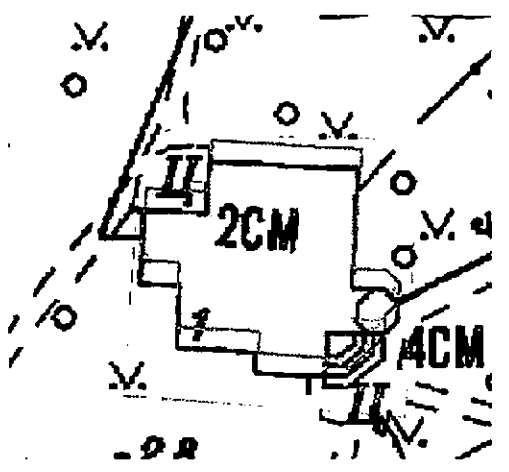


3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.



4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Кугушевой»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Боковая аллея, 1

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предметы охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>местоположение, габариты, конфигурация сложного в плане двухэтажного здания с разновысотными объемами мансард и башни;</p> <p>крыша – габариты и конфигурация;</p> <p>металлические и кирпичные дымовые трубы, выпускные (слуховые) окна – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>венчающая часть башни – высотные отметки (включая шпиль), габариты, конфигурация (в виде высокого граненого шатра);</p>	  

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные кирпичные и деревянные стены, внутренние стены – местоположение, материал лестничная клетка – местоположение, габариты и конфигурация;</p> <p>каменная лестница в башенном объеме – марши на косоурах, ступени и площадки лещадной плиты;</p> <p>ограждение – деревянное на массивных точеных стойках, решетка геометрического орнамента;</p> <p>поручень профилированный;</p> <p>деревянная лестница в башне с площадками на точеных кронштейнах, ограждения из прямых вертикальных стоек, профилированный поручень.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>объемно-планировочное решение лестниц.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>в приемах модерна;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – горизонтальный руст, гладкая штукатурка – первого этажа;</p> <p>деревянная калёванная доска, с чередованием вертикальной и горизонтальной укладки;</p>	

оконные и дверные проемы –
местоположение, габариты,
конфигурация;

оконные и дверные заполнения –
материал (дерево);

архитектурно-художественное
элементы, в том числе:

резные, пропильной резьбы
орнаментированные наличники,
наличники из простой доски;

штукатурные профилированные
наличники оконных проемов;

элементы деревянного декора:

горизонтальные тяги простого
профиля;

свесы кровли на деревянных
кобылках;

подзор карниза пропильной
резьбы, орнаментированный;



оформление шпилей мансарды и башни:

затяжка, бабка и подкосы с точеными элементами в окончаниях брусьев;

стилизованнный фахверк, оформляющий грани башни;

оформление парадного входа – высокое крыльцо – материал (камень), металлический зонтик – материал (металл).

ограждение балкона – кирпичные тумбы, металлическая решетка – материал.

