



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

29.05.2024

№ 688-рп

**Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом Е.В. Сажина»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.В. Сажина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Воскова, дом 31/20, литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 03.08.2016 № 10-359 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.В. Сажина».

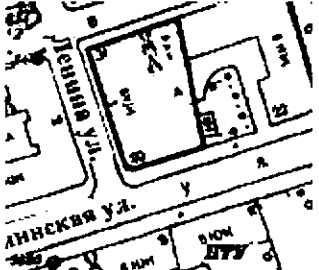


3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.В.Сажина»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Воскова, дом 31/20, литера А

| № пп | Видовая принадлежность предметов охраны | Предмет охраны | Фотофиксация |
|------|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | <p>Объемно-пространственное решение:</p> | <p>габариты и конфигурация П-образного в плане пятиэтажного здания со скругленными углами в местах сопряжения лицевых фасадов;</p> <p>конфигурация (скатная) и габариты крыши, включая высоту конька;</p> <p>материал окрытия (листовое железо);</p> |    |

2

Конструктивная система здания:

исторические конструкции:

исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;

междуэтажные плоские перекрытия – местоположение;

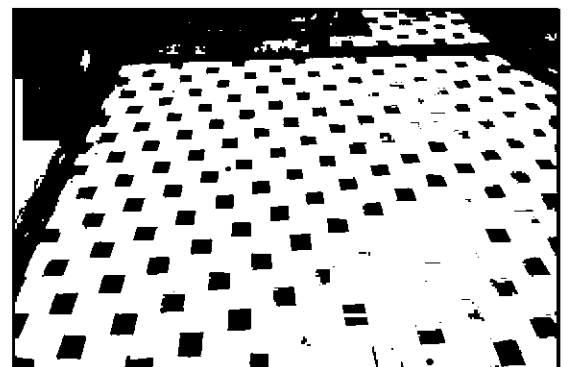
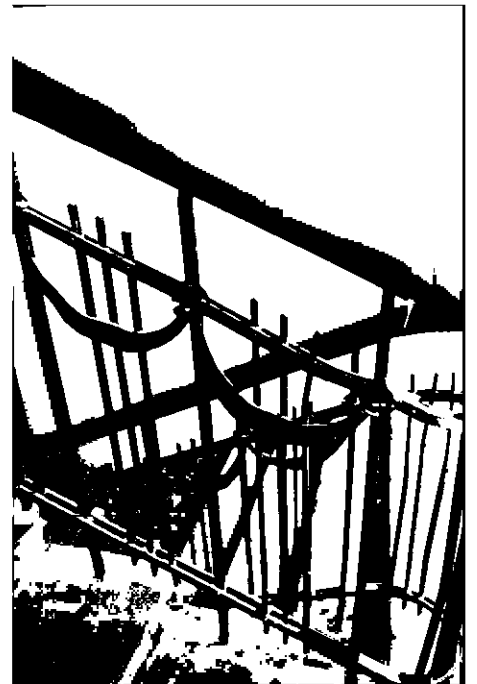
историческая лестница (в южной части здания) -





двухмаршевая (марши по металлическим косоурам), ступени лещадной плиты, профиль ступеней с валиком;

ограждения маршей кованое черного металла, рисунок – вертикальные стержни прямоугольного сечения, объединенные накладными деталями в виде провисающих гирлянд с четырехлепестковыми цветочными розетками;

поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные);

покрытие пола лестничных площадок метлахской плиткой, рисунок «плетенка», цвет (белый, черный);



| | | | |
|---|--|--|---|
| 3 | Объемно-планировочное решение: | историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. | |
| 4 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>архитектурно-художественное решение фасадов в стиле «модерн», выполненное по проекту арх. И.А. Претро, 1908-1909 гг.;</p> <p>материалы и характер отделки цоколя - из плит рваного серого гранита;</p> <p>материал и характер отделки фасада – фактурная штукатурка, руст;</p> <p>воротный проезд по лицевому фасаду улицы Воскова – габариты и конфигурация.</p> <p>воротный проем по лицевому фасаду улицы Воскова – габариты и конфигурация.</p> <p>в уровне 1-го этажа штукатурка под шубу, квадратный руст, (в центральной части фасада по ул. Ленина штукатурка под шубу и квадратный руст в уровне 1-2-го этажей);</p> <p>элементы архитектурно-декоративной композиции, включая:</p> <p>порталы дверных проемов (3 единицы по лицевым фасадам): образованы тремя прямоугольными профилированными филенками, в завершении два стилизованных обелиска, фланкирующих надпись «1909.», обрамленную лепными листьями аканта;</p> |     |

уплощенный трехгранный эркер в уровне 4-6-го этажей по лицевому фасаду ул. Ленина;

лепной декор:
картуши в обрамлении свисающих цветочных гирлянд в подоконных простенках 4-го этажа;

провисающие цветочные гирлянды в подоконных простенках в уровне 5-го этажа;

оконные и дверные исторические проемы – местоположение, габариты и конфигурация;
оконные проемы 1-го этажа - габариты высоты и ширины;

оконные заполнения – рисунок (трехчастный, фрамуга мелкой расстекловки), цвет (коричневый);

воротный проем – местоположение, габариты и конфигурация (с лучковым завершением);



декор оконных проемов:
веерные замковые камни;

вставки из облицовочной
майоликовой плитки голубого
цвета в межоконных простенках в
уровне 5-го этажа;

гладкий фриз;

карниз в завершении фасадов;

дворовые фасады;

цоколь из известняковых плит;

материал и характер отделки
фасадов – окрашенная
штукатурка;

оконные проемы –
местоположение, габариты и
конфигурация (включая проемы с
лучковой перемычкой в уровне 3-
го этажа, в ризалите лестничной
клетки и в уровне 1-5-го этажей
объема лестничных клеток);

в уровне 1-го этажа отметки
высоты и габариты ширины;

оконные заполнения – рисунок
(двучастный и трехчастный,
фрамуга мелкой расстекловки),
цвет (коричневый);



северо-восточный торцевой фасад
- глухой оштукатуренный
брандмауэр.

