



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

23.05.2024

№ 676-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба Зубовых «Отрада» («Рощинское»)»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 10.11.2023 рег. № 01-43-27006/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Зубовых «Отрада» («Рощинское»)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ломоносов, Токарева ул., 2, 2а, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Зубовых «Отрада» («Рощинское»)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ломоносов, Токарева ул., 2, 2а, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Зубовых «Отрада» («Рощинское»)», утвержденный КГИОП 07.10.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

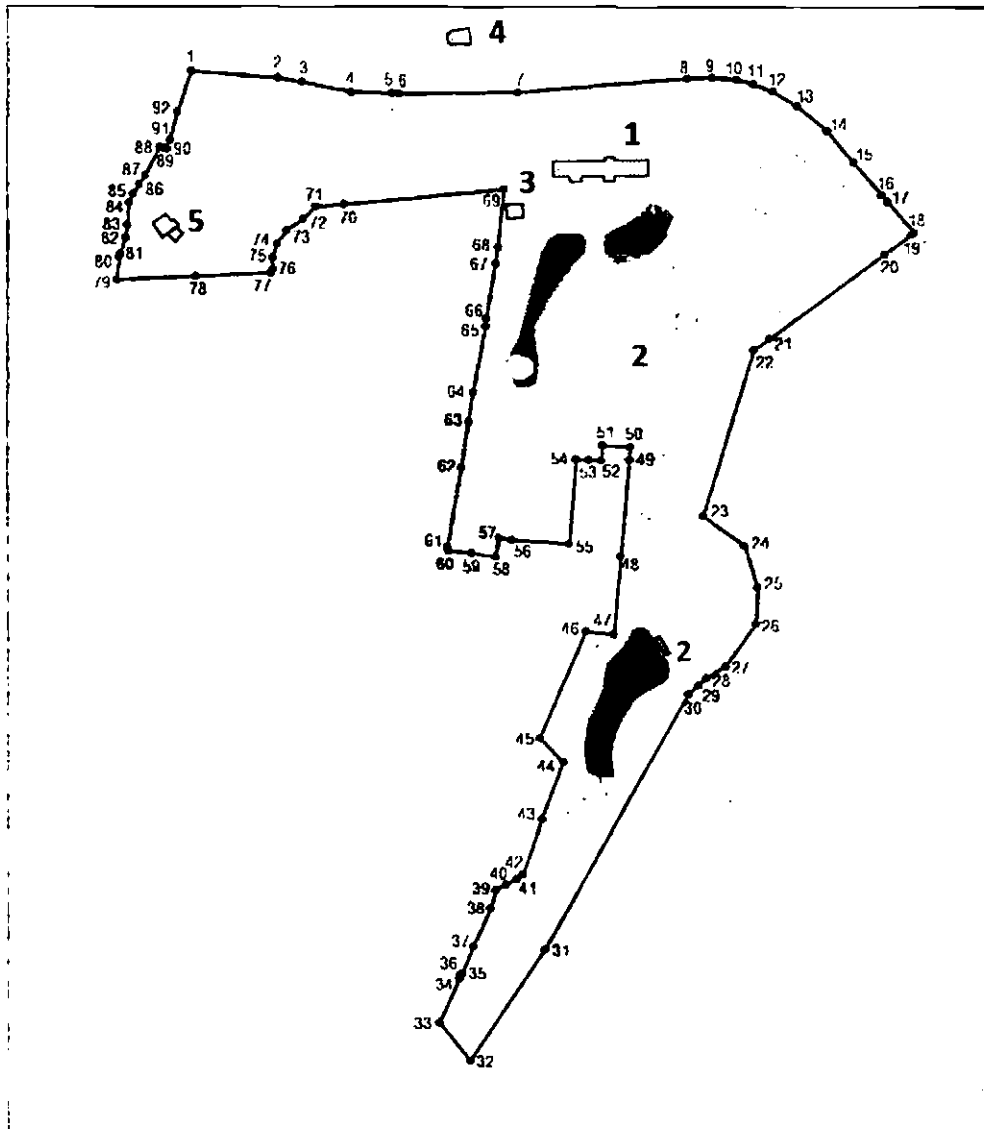
Председатель КГИОП

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'S' followed by several loops and a horizontal stroke, representing the name S.V. Makarov.

С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба Зубовых «Отрада» («Рощинское»)) (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ломоносов, Токарева ул., 2, 2а

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

<p>— граница объекта культурного наследия</p> <p>• 1 характеристическая точка границы объекта культурного наследия</p> <p>□ территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения</p>	<p>парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники</p> <p>■ элементы гидросистемы</p>
---	---

Состав объекта культурного наследия:

- | | |
|------------------------------------|---------------------|
| 1. Главное здание | 3. «Готический» дом |
| 2. Парк с тремя прудами и плотиной | |

Экспликация:

4. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом»;
5. Объект культурного наследия регионального значения «Дача (с территорией и погребом)».

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	93031.48	80037.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	93026.62	80098.37	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	93023.63	80115.29	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	93016.52	80150.09	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	93016.01	80178.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	93015.47	80183.86	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	93016.13	80268.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	93026.43	80387.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	93027.10	80405.34	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	93025.53	80422.66	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	93022.21	80434.50	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	93017.11	80448.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
13	93006.85	80465.48	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
14	92989.50	80486.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
15	92967.72	80505.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
16	92945.05	80524.93	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
17	92940.32	80529.09	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
18	92918.92	80547.83	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
19	92917.38	80545.72	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
20	92903.67	80526.97	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

21	92844.12	80445.71	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
22	92836.03	80434.67	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
23	92719.48	80399.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
24	92698.31	80427.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
25	92668.79	80437.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
26	92643.15	80436.10	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
27	92613.08	80414.89	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
28	92604.25	80401.00	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
29	92599.07	80395.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
30	92592.99	80388.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
31	92413.43	80286.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
32	92334.34	80233.84	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
33	92361.41	80212.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
34	92392.61	80226.10	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
35	92395.52	80227.25	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
36	92395.53	80227.93	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
37	92415.92	80236.09	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
38	92442.70	80248.37	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
39	92455.24	80251.86	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
40	92459.33	80259.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
41	92463.22	80266.79	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
42	92466.65	80271.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
43	92505.15	80285.10	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
44	92545.03	80300.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
45	92562.03	80283.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
46	92637.95	80315.91	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

47	92635.82	80335.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
48	92690.96	80340.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
49	92758.76	80346.97	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
50	92767.78	80347.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
51	92769.17	80327.71	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
52	92758.22	80326.84	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
53	92758.66	80318.00	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
54	92759.04	80309.00	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
55	92699.57	80304.27	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
56	92702.61	80263.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
57	92704.18	80254.62	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
58	92690.86	80252.42	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
59	92693.18	80235.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
60	92695.41	80218.71	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
61	92697.40	80218.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
62	92753.49	80228.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
63	92785.60	80233.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
64	92806.23	80236.29	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
65	92852.78	80245.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
66	92858.30	80245.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
67	92897.02	80252.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
68	92908.61	80254.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
69	92949.12	80258.35	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
70	92938.44	80145.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
71	92936.85	80125.06	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
72	92928.25	80116.44	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—

73	92920.06	80104.42	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
74	92910.90	80097.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
75	92901.18	80094.66	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
76	92892.11	80094.67	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
77	92890.71	80094.43	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
78	92887.96	80040.45	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
79	92885.37	79984.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
80	92901.68	79986.35	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
81	92903.59	79987.00	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
82	92915.06	79990.87	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
83	92923.90	79991.83	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
84	92939.49	79992.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
85	92945.72	79995.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
86	92952.41	80000.53	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
87	92958.79	80004.73	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
88	92978.39	80014.85	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
89	92977.55	80018.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
90	92976.97	80020.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
91	92983.09	80022.11	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
92	93002.64	80027.39	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	93031.48	80037.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Зубовых «Отрада» («Рощинское»)), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ломоносов, Токарева ул., 2, 2а

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.