



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

23.05.2024

№ 647-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 10.11.2023 рег. № 01-43-27006/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Исторические корпуса Лен. училища железнодорожных войск и военных сообщений им. М.Ф. Фрунзе и Центральные офицерские курсы (корп. 5, 6, 25, 29, 38), а также Суворовская ул., д. 3, к. 1, 2, 3, 5, 7; д. 5, к. 1, 2, 3, 4; д. 7, к. 1, 2, 3, 4, 5, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Исторические корпуса Лен. училища железнодорожных войск и военных сообщений им. М.Ф. Фрунзе и Центральные офицерские курсы (корп. 5, 6, 25, 29, 38), а также Суворовская ул., д. 3, к. 1, 2, 3, 5, 7; д. 5, к. 1, 2, 3, 4; д. 7, к. 1, 2, 3, 4, 5, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ комплекса казарм лейб-гвардии Драгунского полка и жилого комплекса памятника истории и культуры местного значения, утвержденный КГИОП 18.01.2000, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

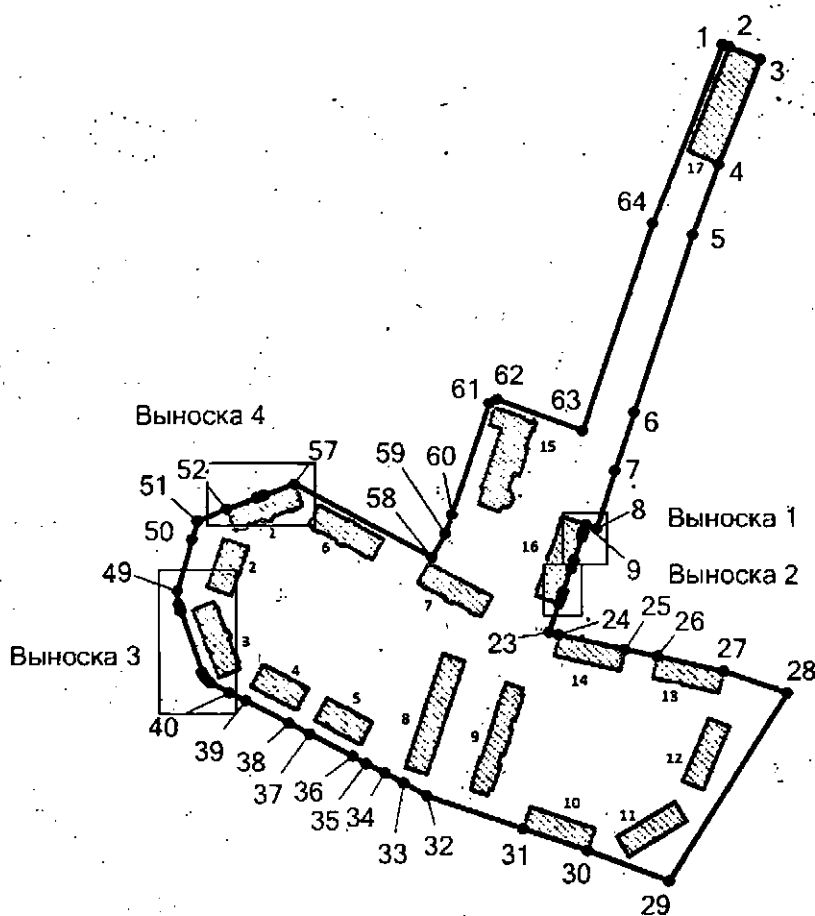
Председатель КГИОП



С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Исторические корпуса Лен. училища железнодорожных войск и военных сообщений им. М.Ф. Фрунзе и Центральные офицерские курсы (корп. 5, 6, 25, 29, 38), а также Суворовская ул., д. 3, к. 1, 2, 3, 5, 7; д. 5, к. 1, 2, 3, 4; д. 7, к. 1, 2, 3, 4, 5

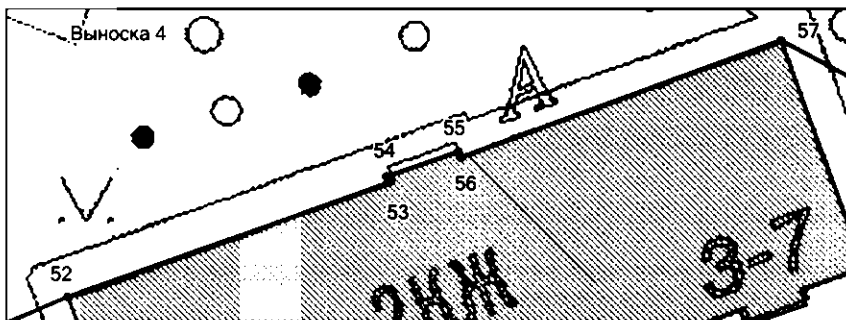
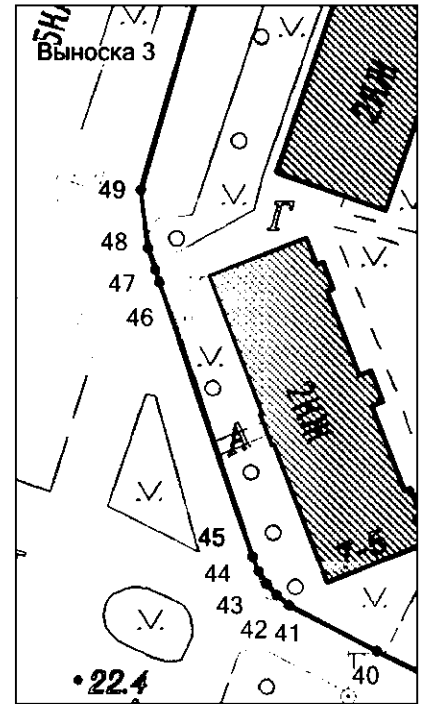
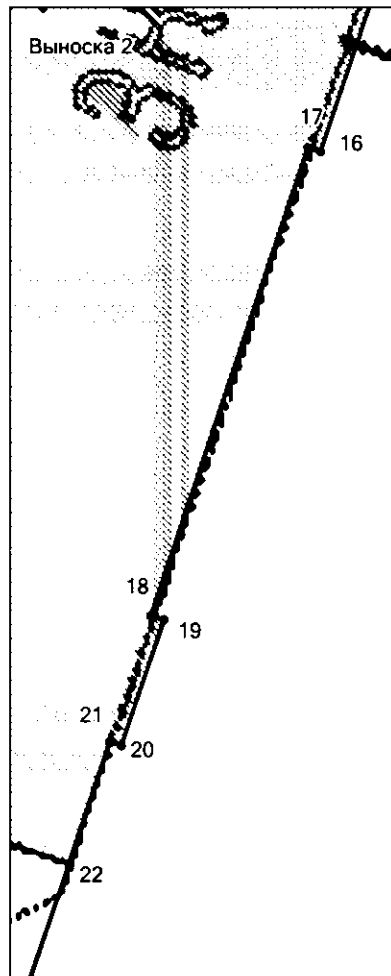
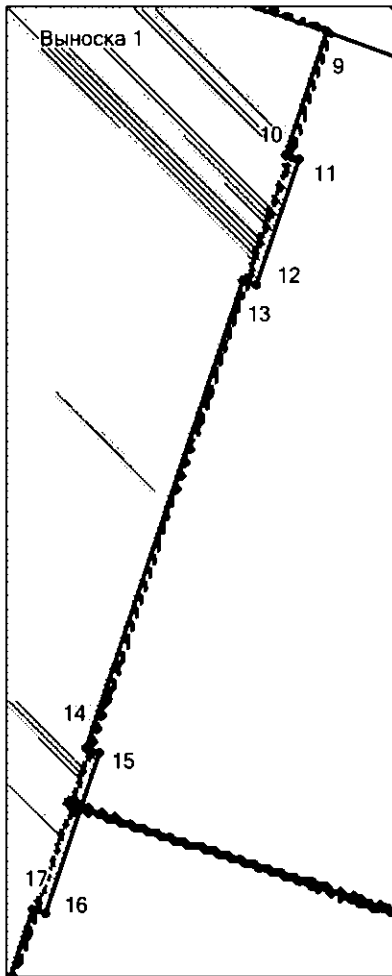
1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

- граница объекта культурного наследия
- 1 характерная точка границы объекта культурного наследия
- территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения



Экспликация:

1. Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 3, корпус 7, литера А;
2. Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 5, корпус 4, литера А;
3. Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 7, корпус 5, литера А;
4. Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 7, корпус 4, литера А;
5. Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 7, корпус 3, литера А;
6. Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 3, корпус 5, литера А;
7. Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 3, корпус 3, литера А;
8. Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 5, корпус 3, литера А;
9. Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 5, корпус 2, литера А;
10. Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 7, корпус 2, литера А;
11. Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 7, корпус 1, литера А;
12. Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 5, корпус 1, литера А;
13. Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 3, корпус 1, литера А;
14. Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 3, корпус 2, литера А;
15. Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 1, литера О;
16. Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 1, литера Е;
17. Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 1, литера Ц.

**Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:**

| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
|---|---------------|----------|---|--|--|
| 1. Система координат <u>СК-1964</u> | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _п). м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 88802.35 | 88573.57 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 2 | 88800.88 | 88577.43 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 3 | 88793.42 | 88595.98 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 4 | 88731.22 | 88570.89 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 5 | 88688.49 | 88555.46 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 6 | 88582.29 | 88520.23 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 7 | 88547.90 | 88508.61 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 8 | 88513.13 | 88497.43 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 9 | 88515.52 | 88490.99 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 10 | 88511.78 | 88489.73 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 11 | 88511.64 | 88490.16 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 12 | 88507.93 | 88488.89 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 13 | 88508.06 | 88488.49 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 14 | 88494.07 | 88483.79 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 15 | 88493.96 | 88484.13 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 16 | 88488.98 | 88482.52 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 17 | 88489.11 | 88482.12 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 18 | 88474.87 | 88477.34 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 19 | 88474.74 | 88477.74 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 20 | 88470.98 | 88476.41 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 21 | 88471.12 | 88476.08 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 22 | 88467.52 | 88474.88 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 23 | 88450.55 | 88469.06 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 24 | 88449.10 | 88474.73 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 25 | 88439.90 | 88514.43 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 26 | 88435.86 | 88533.44 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 27 | 88427.00 | 88573.09 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |

| | | | | | |
|----|----------|----------|---|------|---|
| 28 | 88413.75 | 88611.23 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 29 | 88301.64 | 88540.34 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 30 | 88319.99 | 88491.30 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 31 | 88332.90 | 88453.00 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 32 | 88352.63 | 88395.51 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 33 | 88359.99 | 88381.46 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 34 | 88366.46 | 88370.01 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 35 | 88371.93 | 88359.04 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 36 | 88376.25 | 88350.92 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 37 | 88389.70 | 88325.04 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 38 | 88396.06 | 88312.81 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 39 | 88409.38 | 88286.96 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 40 | 88414.31 | 88277.21 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 41 | 88420.43 | 88265.60 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 42 | 88421.68 | 88263.97 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 43 | 88423.21 | 88262.63 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 44 | 88424.92 | 88261.54 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 45 | 88426.76 | 88260.75 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 46 | 88463.16 | 88248.41 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 47 | 88464.85 | 88247.85 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 48 | 88467.68 | 88246.88 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 49 | 88475.39 | 88245.95 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 50 | 88506.61 | 88255.00 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 51 | 88517.63 | 88258.50 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 52 | 88524.96 | 88275.69 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 53 | 88531.49 | 88294.06 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 54 | 88531.85 | 88293.94 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 55 | 88533.29 | 88298.05 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 56 | 88532.95 | 88298.17 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 57 | 88539.65 | 88316.51 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 58 | 88495.76 | 88398.70 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 59 | 88509.90 | 88406.87 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 60 | 88521.84 | 88410.86 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 61 | 88587.66 | 88433.40 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 62 | 88589.78 | 88438.19 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |

| | | | | | |
|----|----------|----------|---|------|---|
| 63 | 88571.38 | 88489.06 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 64 | 88695.66 | 88531.42 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 1 | 88802.35 | 88573.57 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Исторические корпуса Лен. училища железнодорожных войск и военных сообщений им. М.Ф. Фрунзе и Центральные офицерские курсы (корп. 5, 6, 25, 29, 38), а также Суворовская ул., д. 3, к. 1, 2, 3, 5, 7; д. 5, к. 1, 2, 3, 4; д. 7, к. 1, 2, 3, 4, 5

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.