



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

21.05.2024

№ 648-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Ансамбль Госпитальной дачи»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 25.10.2023 рег. № 01-43-25717/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Госпитальной дачи», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Пионерский лагерь Кронштадтского мор. завода, корп. 5, 7, 12, 15, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Госпитальной дачи», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Пионерский лагерь Кронштадтского мор. завода, корп. 5, 7, 12, 15, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Госпитальная дача», утвержденный КГИОП 28.11.2003, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

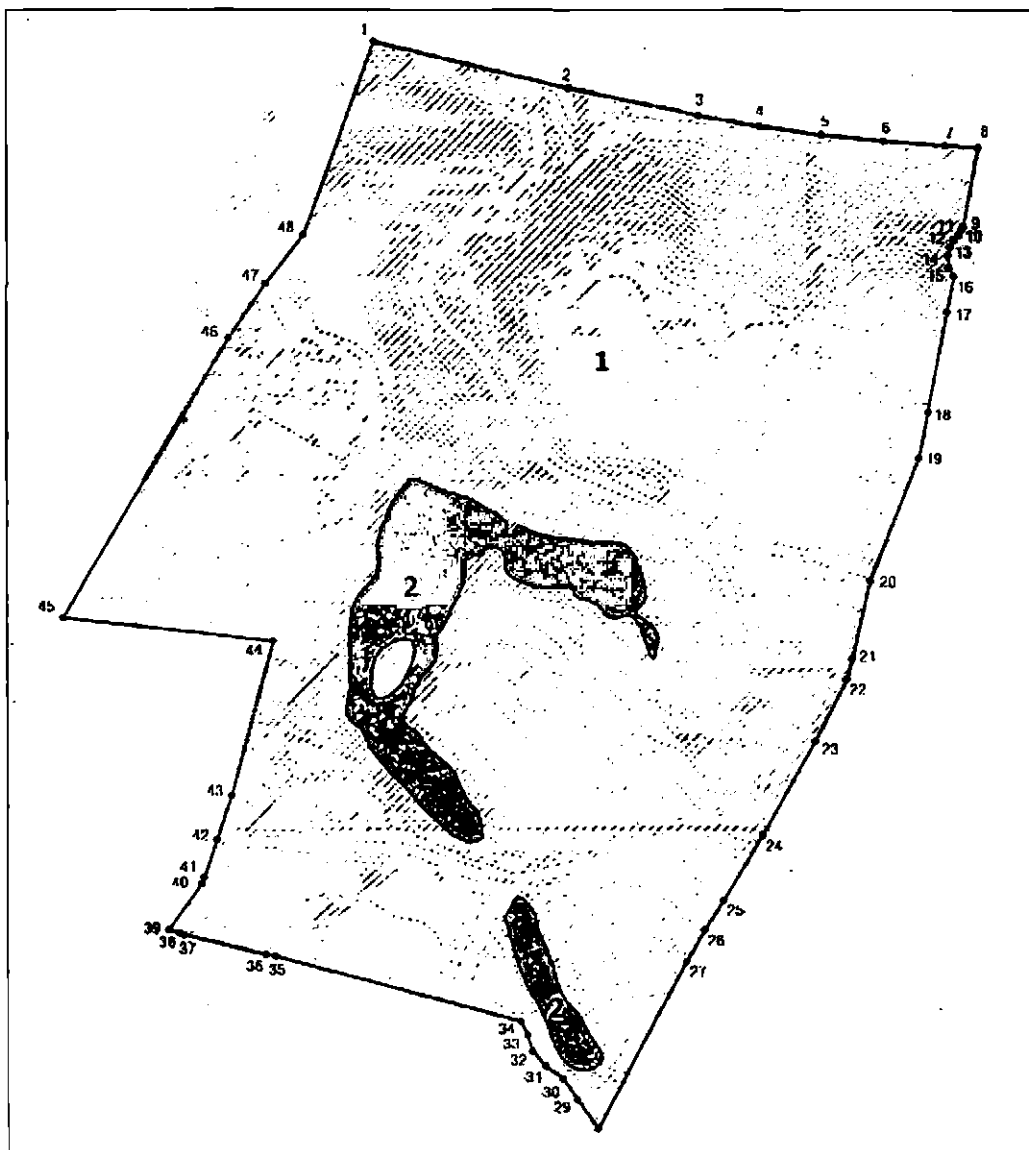
Председатель КГИОП

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'S' followed by a series of loops and a final flourish.

С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Ансамбль Госпитальной дачи» (далее – объект культурного наследия), расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Пионерский лагерь Кронштадтского мор. завода,
корп. 5, 7, 12, 15

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- | | |
|-----|---|
| — | граница объекта культурного наследия |
| • 1 | характерная точка границы объекта культурного наследия |
| □ | территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения |
| ■ | элементы гидросистемы |
| | парки, сады, скверы, сады, бульвары, аллеи, палисадники |

Экспликация:

1. Парк;
2. Пруд.

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	93251.35	77248.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	93236.57	77310.85	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	93228.10	77352.42	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	93224.60	77371.99	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	93221.92	77391.67	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	93219.92	77411.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	93218.62	77431.28	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	93217.94	77441.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	93192.97	77436.85	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	93191.97	77436.37	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	93190.29	77435.52	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	93188.72	77433.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
13	93186.31	77432.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
14	93183.90	77431.91	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
15	93179.93	77432.27	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
16	93177.05	77433.86	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
17	93165.66	77431.72	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
18	93133.32	77425.66	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
19	93118.64	77422.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
20	93079.55	77407.17	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
21	93054.68	77401.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

22	93048.06	77399.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
23	93028.20	77389.53	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
24	92997.84	77372.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
25	92977.08	77360.09	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
26	92967.52	77354.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
27	92957.57	77348.23	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
28	92904.08	77319.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
29	92913.45	77313.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
30	92919.92	77308.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
31	92923.98	77303.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
32	92928.75	77298.84	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
33	92933.93	77297.25	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
34	92938.37	77295.12	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
35	92959.45	77216.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
36	92959.96	77213.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
37	92966.34	77187.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
38	92966.85	77185.65	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
39	92967.91	77182.37	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
40	92982.71	77193.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
41	92984.70	77193.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
42	92996.66	77197.73	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
43	93010.96	77202.57	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
44	93060.60	77215.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
45	93068.02	77148.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
46	93157.39	77201.84	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
47	93174.92	77213.49	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
48	93190.39	77225.81	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	93251.35	77248.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Госпитальной дачи», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Пионерский лагерь Кронштадтского мор. завода, корп. 5, 7, 12, 15

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.