



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

21.05.2024

№ 649-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Казармы лейб-гвардии Уланского полка  
(с воротами, каменной оградой и территорией)»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 25.10.2023 рег. № 01-43-25717/23-0-0):

**1. Утвердить:**

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ансамбль зданий Ленинградского высшего общевойскового командного училища им. С.М.Кирова (корп. 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/13-15, 2/23), а также жил. дом по ул. Аврова, 20, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ансамбль зданий Ленинградского высшего общевойскового командного училища им. С.М.Кирова (корп. 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/13-15, 2/23), а также жил. дом по ул. Аврова, 20, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ комплекса казарм лейб-гвардии Уланского полка, памятника истории и культуры местного значения, утвержденный КГИОП 18.01.2000, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

**Председатель КГИОП**



**С.В. Макаров**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)» (далее –  
объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф,  
Ансамбль зданий Ленинградского высшего общевойскового командного училища им. С.М.Кирова  
(корп. 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/13-15, 2/23), а также жил. дом по ул. Аврова, 20

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

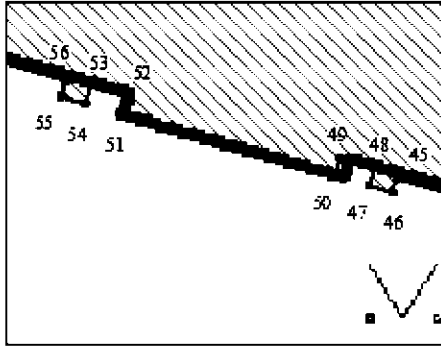
Условные обозначения:

- граница объекта культурного наследия
- 1 характерная точка границы объекта культурного наследия
- территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

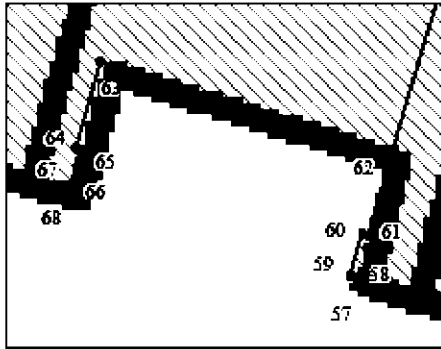
Экспликация:

- |  |   |
|--|---|
| 1. Здание по адресу: Санкт-Петербург, ул. Аврова, 20, лит. А             | 2.6. Здание по адресу: Санкт-Петербург, ул. Аврова, 33, лит. В            |
| 2.1. Здание по адресу: Санкт-Петербург, Константиновская ул., 25, лит. Д | 2.7. Здание по адресу: Санкт-Петербург, ул. Аврова, 33, лит. К            |
| 2.2. Здание по адресу: Санкт-Петербург, ул. Аврова, 33, лит. Д           | 2.8. Здание по адресу: Санкт-Петербург, ул. Аврова, 33, лит. К            |
| 2.3. Здание по адресу: Санкт-Петербург, ул. Аврова, 33, лит. Ж           | 2.9. Здание по адресу: Санкт-Петербург, ул. Аврова, 33, лит. И            |
| 2.4. Здание по адресу: Санкт-Петербург, ул. Аврова, 33, лит. Л           | 3. Здание по адресу: Санкт-Петербург, Константиновская ул., д. 25, лит. А |
| 2.5. Здание по адресу: Санкт-Петербург, ул. Аврова, 33, лит. О           | 4. Ограда с воротами  |

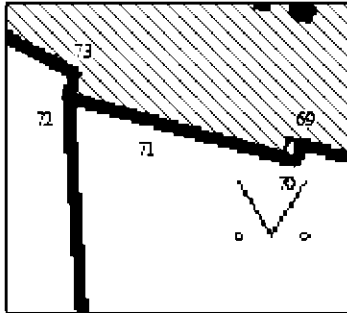
Выноска 1



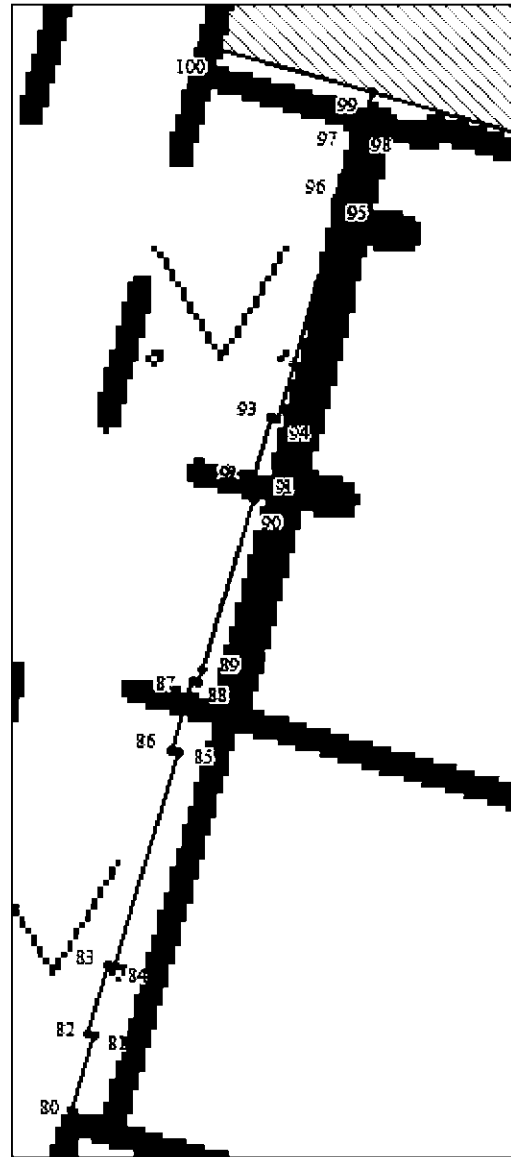
Выноска 2



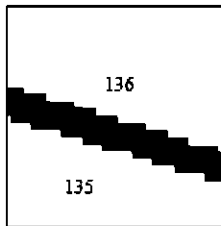
Выноска 3



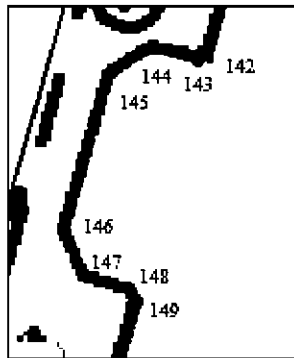
Выноска 4



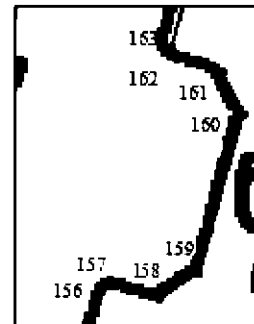
Выноска 5



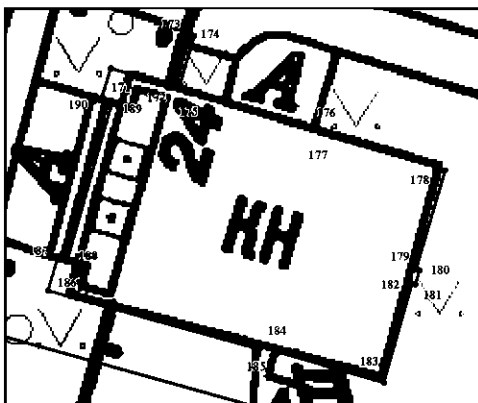
Выноска 6



Выноска 7



Выноска 8



**Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона1(1)	-	-	-	-	-
1	87274.81	91327.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
2	87274.52	91328.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3	87290.58	91332.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
4	87286.78	91345.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
5	87286.29	91345.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
6	87270.25	91400.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
7	87270.71	91400.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
8	87263.87	91425.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
9	87243.72	91495.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
10	87242.66	91498.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
11	87241.19	91503.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
12	87240.26	91507.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
13	87236.53	91519.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
14	87236.02	91519.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
15	87220.43	91573.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
16	87220.89	91573.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
17	87217.17	91586.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
18	87200.73	91582.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
19	87172.82	91574.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
20	87171.65	91577.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
21	87155.86	91573.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
22	87156.98	91569.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
23	87143.06	91565.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
24	87139.28	91564.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
25	87128.65	91561.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
26	87125.18	91560.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

27	87123.99	91564.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
28	87108.32	91559.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
29	87109.49	91555.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
30	87073.01	91545.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
31	87072.95	91545.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
32	87069.79	91544.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
33	87068.79	91548.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
34	87055.47	91544.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
35	87056.49	91540.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
36	87053.68	91540.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
37	87063.99	91504.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
38	87063.35	91504.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
39	87066.16	91494.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
40	87066.83	91495.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
41	87077.12	91459.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
42	87080.09	91460.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
43	87081.97	91454.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
44	87078.97	91453.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
45	87088.64	91420.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
46	87088.03	91419.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
47	87088.32	91418.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
48	87089.09	91419.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
49	87089.53	91417.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
50	87088.76	91417.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
51	87091.50	91407.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
52	87092.30	91408.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
53	87092.73	91406.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
54	87091.93	91406.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
55	87092.26	91405.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
56	87092.92	91405.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
57	87102.77	91371.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
58	87102.97	91371.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
59	87103.01	91371.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
60	87103.94	91371.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
61	87103.90	91372.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-



97	87182.90	91300.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
98	87182.86	91300.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
99	87183.73	91300.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
100	87184.79	91297.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
101	87200.41	91301.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
102	87199.19	91305.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
103	87213.15	91309.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
104	87217.00	91311.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
105	87229.86	91314.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
106	87231.04	91310.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
107	87246.49	91315.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
108	87245.43	91318.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
109	87264.75	91324.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
110	87270.39	91325.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
1	87274.81	91327.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
Зона(2)	-	-	-	-	-
111	87328.94	91162.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
112	87333.95	91165.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
113	87337.63	91167.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
114	87312.06	91261.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
115	87309.04	91272.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
116	87304.76	91287.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
117	87300.26	91303.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
118	87238.32	91284.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
119	87242.94	91269.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
120	87244.82	91262.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
121	87266.33	91188.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
122	87278.01	91147.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
123	87299.27	91152.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
124	87307.35	91154.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
125	87314.35	91156.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
126	87318.17	91157.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
127	87323.15	91160.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
111	87328.94	91162.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
Зона(3)	-	-	-	-	-
128	87191.17	91607.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-



129	87210.67	91612.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
130	87208.78	91619.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
131	87204.26	91635.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
132	87183.54	91629.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
133	87171.61	91668.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
134	87159.64	91665.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
135	87167.58	91637.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
136	87167.82	91638.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
137	87169.58	91631.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
138	87173.35	91633.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
139	87177.71	91617.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
140	87173.93	91616.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
141	87175.89	91609.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
142	87137.40	91598.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
143	87137.21	91598.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
144	87137.78	91596.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
145	87136.66	91594.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
146	87129.68	91592.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
147	87127.72	91593.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
148	87127.08	91595.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
149	87126.64	91595.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
150	87088.21	91584.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
151	87085.05	91595.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
152	87081.09	91594.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
153	87079.31	91601.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
154	87083.27	91602.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
155	87080.25	91612.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
156	87118.64	91623.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
157	87118.95	91624.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
158	87118.37	91626.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
159	87119.49	91628.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
160	87126.49	91630.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
161	87128.41	91629.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
162	87129.01	91627.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
163	87129.49	91626.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

164	87156.26	91634.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
165	87148.29	91661.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
166	87130.02	91656.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
167	87037.39	91627.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
168	87053.78	91568.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
169	87082.18	91575.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
170	87183.47	91604.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
128	87191.17	91607.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
–	–	–	–	–	–
171	87071.01	91577.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
172	87069.81	91581.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
173	87073.39	91582.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
174	87073.21	91583.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
175	87069.64	91582.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
176	87066.88	91591.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
177	87066.67	91591.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
178	87064.24	91600.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
179	87057.64	91598.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
180	87057.56	91598.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
181	87056.59	91598.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
182	87056.64	91598.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
183	87050.05	91596.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
184	87052.43	91587.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
185	87052.26	91587.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
186	87056.19	91573.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
187	87058.42	91574.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
188	87058.23	91575.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
189	87068.66	91577.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
190	87068.86	91577.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
171	87071.01	91577.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ансамбль зданий Ленинградского высшего общевойскового командного училища им. С.М.Кирова (корп. 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/13-15, 2/23), а также жил. дом по ул. Аврова, 20

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.