



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

16.05.2024

№ 630-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Оранжерея Большая»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 25.10.2023 рег. № 01-43-25717/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая улица, дом 14, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая улица, дом 14, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая с садом», утвержденный КГИОП 14.08.2002, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

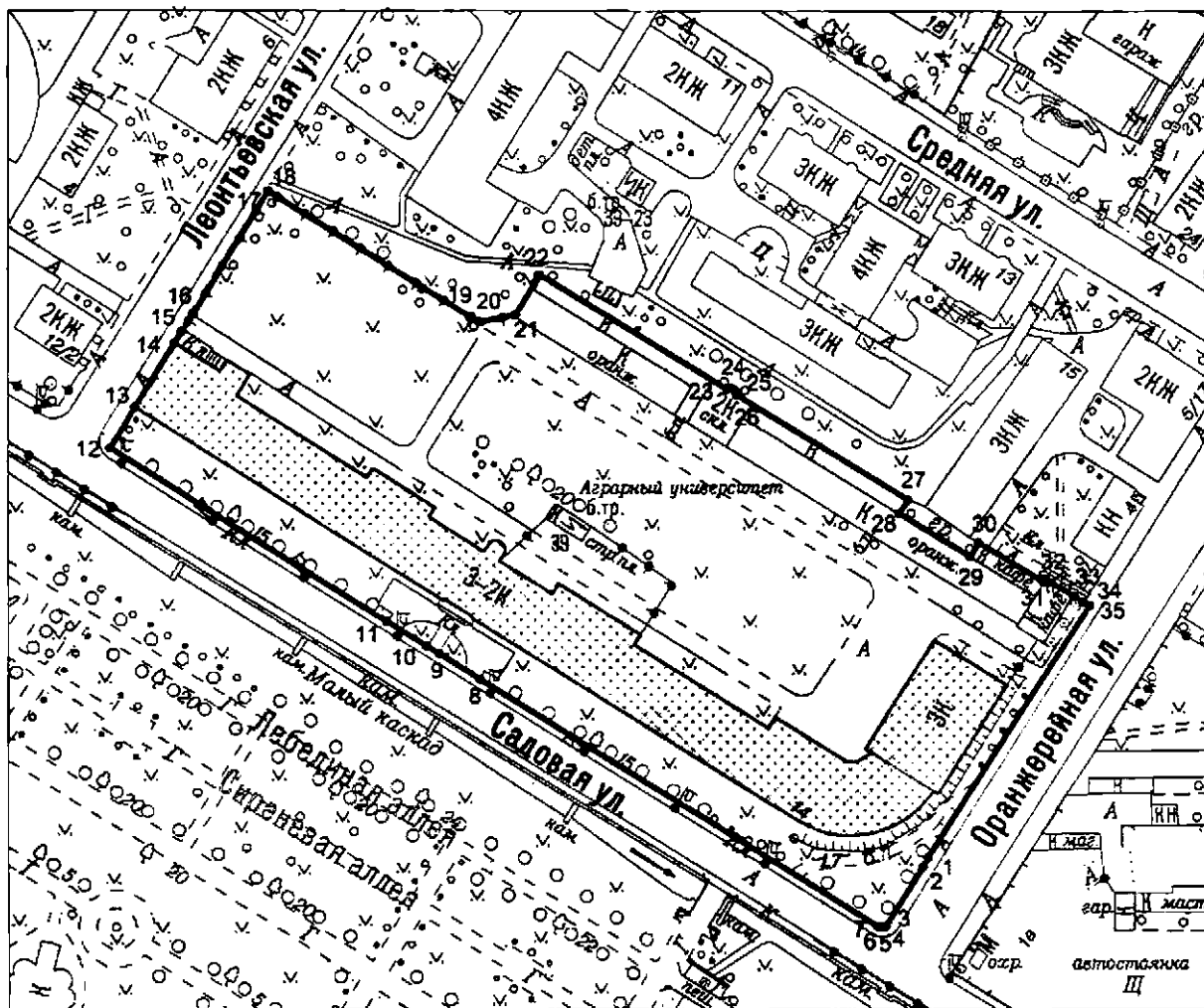
Председатель КГИОП

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'S' followed by several loops and a long horizontal stroke.

С.В. Макаров





Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Оранжерея Большая» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая улица, дом 14

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

-  граница объекта культурного наследия
-  характерная точка границы объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения
-  парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	69758.34	118763.77	Геодезический метод	0.10	-
2	69755.99	118762.50	Геодезический метод	0.10	-
3	69741.56	118753.35	Геодезический метод	0.10	-
4	69741.40	118752.90	Геодезический метод	0.10	-
5	69741.31	118752.42	Геодезический метод	0.10	-
6	69741.34	118751.85	Геодезический метод	0.10	-
7	69741.48	118751.42	Геодезический метод	0.10	-
8	69802.24	118653.89	Геодезический метод	0.10	-
9	69808.65	118643.87	Геодезический метод	0.10	-
10	69810.55	118640.73	Геодезический метод	0.10	-
11	69816.65	118630.90	Геодезический метод	0.10	-
12	69859.17	118563.06	Геодезический метод	0.10	-
13	69869.17	118569.13	Геодезический метод	0.10	-
14	69884.72	118578.82	Геодезический метод	0.10	-
15	69887.49	118580.63	Геодезический метод	0.10	-
16	69891.87	118583.40	Геодезический метод	0.10	-
17	69922.10	118601.83	Геодезический метод	0.10	-
18	69921.92	118602.12	Геодезический метод	0.10	-
19	69891.22	118651.42	Геодезический метод	0.10	-
20	69890.05	118653.91	Геодезический метод	0.10	-
21	69891.69	118662.59	Геодезический метод	0.10	-
22	69901.48	118668.62	Геодезический метод	0.10	-
23	69873.52	118714.55	Геодезический метод	0.10	-
24	69873.69	118715.56	Геодезический метод	0.10	-
25	69872.91	118716.84	Геодезический метод	0.10	-
26	69872.10	118716.99	Геодезический метод	0.10	-
27	69846.50	118758.94	Геодезический метод	0.10	-
28	69843.15	118756.92	Геодезический метод	0.10	-
29	69832.65	118774.14	Геодезический метод	0.10	-
30	69835.99	118776.23	Геодезический метод	0.10	-
31	69826.41	118792.08	Геодезический метод	0.10	-
32	69827.12	118792.52	Геодезический метод	0.10	-
33	69822.82	118799.55	Геодезический метод	0.10	-
34	69821.47	118801.81	Геодезический метод	0.10	-
35	69820.55	118803.25	Геодезический метод	0.10	-
1	69758.34	118763.77	Геодезический метод	0.10	-

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения
«Оранжерея Большая», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин,
Садовая улица, дом 14

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.