



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

16.05.2024

№ 624-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Усадьба адмирала Грейга С.К. («Санс-Эннуи»)»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 25.10.2023 рег. № 01-43-25717/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба адмирала Грейга С.К. («Санс-Эннуи»)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, пос. Ольгин канал, госпиталь, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба адмирала Грейга С.К. («Санс-Эннуи»)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, пос. Ольгин канал, госпиталь, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба адмирала Грейга С.К. («Санс-Эннуи»)», утвержденный КГИОП 21.05.2003, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

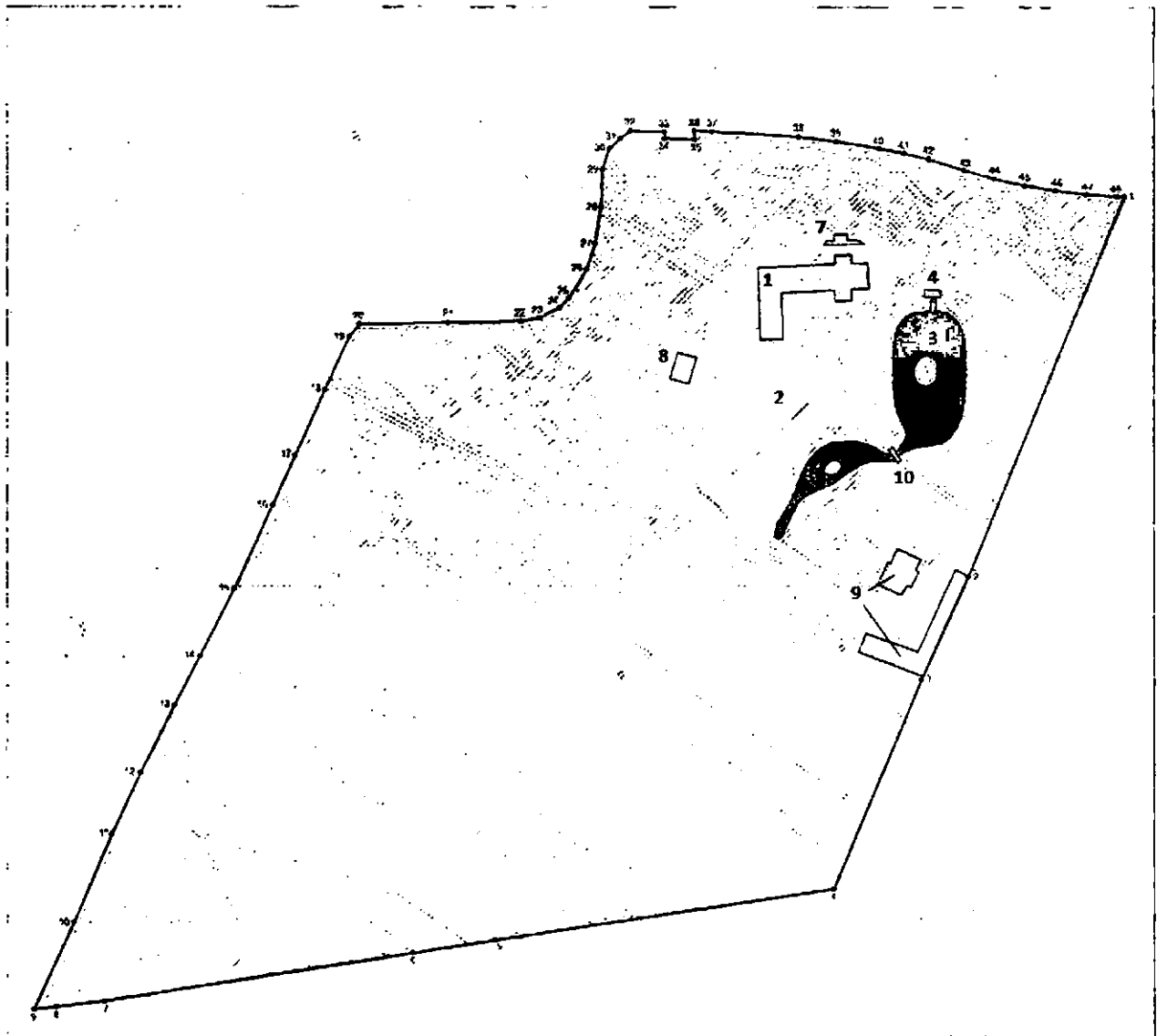
Председатель КГИОП

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'С' followed by the letters 'В. Макаров' in a cursive script.

С.В. Макаров





Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Усадьба адмирала Грейга С.К. («Санс-Эннуи»)» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, пос. Ольгин канал, госпиталь

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

-  граница объекта культурного наследия
-  1 характеристическая точка границы объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения
-  элементы гидросистемы
- парки, сады, скверы, сады, бульвары, аллеи, палисадники

Состав объекта культурного наследия:

- | | | |
|-----------------------|--------------------------|-------------------|
| 1. Главный дом; | 5. Бюст мужчины;* | 9. Флигель южный; |
| 2. Парк; | 6. Статуя «Собака»;* | 10. Мост; |
| 3. Пруды с островами; | 7. Терраса с лестницей; | 11. Вазы (две)*. |
| 4. Мост-плотина; | 8. Флигель юго-западный; | |

* на плане не обозначены.

**Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	93188.22	78114.73	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	93004.90	78039.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	92954.98	78017.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	92853.88	77974.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	92829.40	77811.58	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	92823.40	77772.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	92800.45	77623.79	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	92797.56	77600.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	92796.55	77589.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	92838.43	77608.83	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	92880.82	77627.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	92910.41	77640.71	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
13	92943.22	77657.25	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
14	92966.85	77669.56	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
15	92999.45	77686.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
16	93039.69	77704.65	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
17	93063.44	77715.56	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
18	93094.98	77729.89	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
19	93119.96	77741.72	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
20	93126.17	77746.62	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
21	93126.83	77789.27	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
22	93127.55	77824.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
23	93129.23	77833.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
24	93134.20	77843.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
25	93138.79	77847.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
26	93152.93	77856.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
27	93165.45	77860.31	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

28	93183.21	77863.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
29	93201.22	77863.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
30	93210.86	77867.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
31	93215.90	77872.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
32	93219.22	77877.39	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
33	93218.90	77893.83	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
34	93215.69	77893.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
35	93215.20	77908.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
36	93219.40	77908.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
37	93219.13	77916.71	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
38	93216.66	77958.44	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
39	93214.47	77976.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
40	93211.09	77997.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
41	93208.75	78008.95	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
42	93206.07	78020.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
43	93200.71	78037.82	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
44	93196.72	78052.15	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
45	93193.48	78066.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
46	93190.96	78081.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
47	93189.20	78096.45	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
48	93188.25	78111.42	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	93188.22	78114.73	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения
«Усадьба адмирала Грейга С.К. («Санс-Эннуи»)), расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
г. Ломоносов, пос. Ольгин канал, госпиталь

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.