



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

08.05.2024

№ 597-рп

Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом А.Н. Перцова»

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, и на основании историко-культурного исследования от 02.08.2023 № 01-24-1950/23-0-0, выполненного ООО «ПР»:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом А.Н. Перцова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 44, литеры А, Б, В, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 21.10.2011 № 10-697 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом А.Н. Перцова» признать утратившим силу.

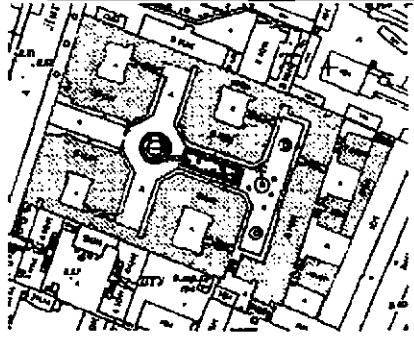




3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

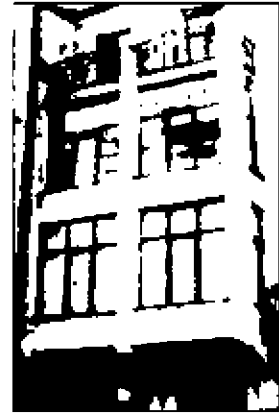
Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Доходный дом А.Н. Перцова»,
 расположенного по адресу:
 Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 44, литеры А, Б, В

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические (здесь и далее под термином «исторический» следует понимать датировку 1917 г.) габариты и конфигурация сложного в плане здания;</p> <p>воротные проезды (литеры А, Б, В) - исторические габариты, конфигурация (прямоугольной формы);</p> <p>крыши – исторические габариты и конфигурация (двухскатные);</p>	    

эркеры лицевого фасада литера Б -
местоположение (в уровне: 4-5-го, 3-4-
го, 3-6-го, 2-3-го, 3-5-го этажей),
конфигурация (криволинейные,
прямоугольные в плане), габариты;




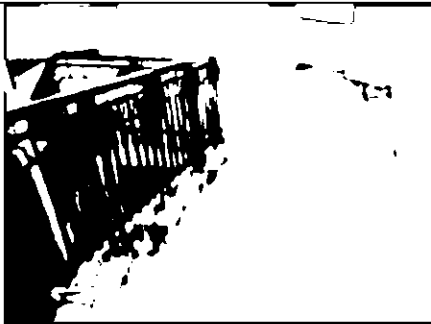
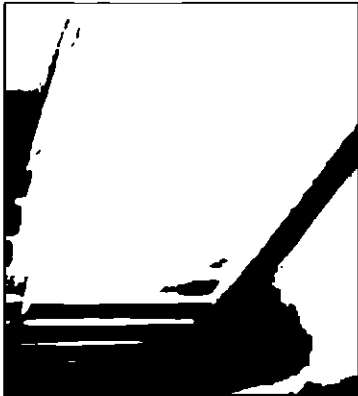


эркеры дворового корпуса литера Б -
местоположение (в уровне: 3-4-го, 3-5-
го, 4-5-го этажей), конфигурация
(криволинейные, прямоугольные в
плане), габариты;

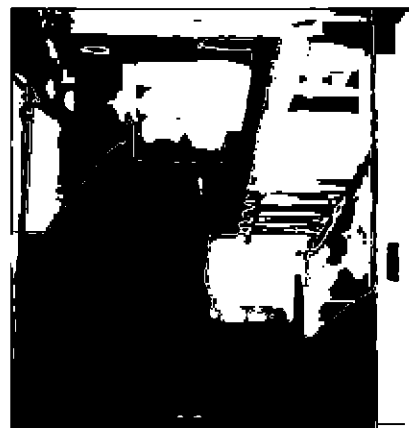





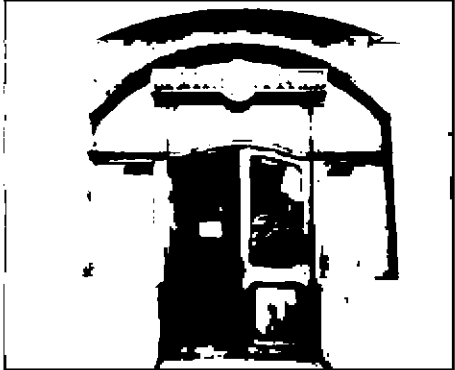

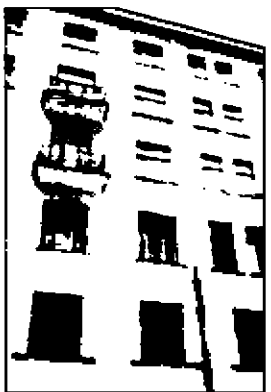
эркеры дворового корпуса литера А - местоположение (в уровне: 3-4-го, 3-5-го, 4-5-го этажей), конфигурация (криволинейные, прямоугольные в плане), габариты;



		<p>эркеры дворового корпуса литера В – местоположение (в уровне: 5-6-го, 3-4-го этажей). конфигурация (криволинейных в плане), габариты.</p>	
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>исторические лестницы, в том числе:</p> <p>межэтажная маршевая с поворотом лестница Л-1 (литера В – со стороны Лиговского проспекта по центральной оси фасада) с известняковыми ступенями по косоурам, с перильным кованным ограждением, рисунок ограждения (растительный и геометрический орнамент);</p> <p>межэтажные маршевые с поворотом лестницы Л-5, Л-6, Л-7 (литеры А, Б и В – со стороны двора) с известняковыми ступенями по косоурам, с перильным кованным ограждением, рисунок ограждения (растительный и геометрический орнамент);</p>	   



межэтажные маршевые с поворотом лестницы Л-4 и Л-7 (литера А – со стороны двора) с известняковыми ступенями по косоурам, с перильным кованым ограждением, рисунок ограждения (горизонтальные и вертикальные тяги, с геометрическим орнаментом в верхнем уровне);

		<p>межэтажная маршевая с поворотом лестница Л-4 – местоположение (литера В – со стороны двора) с известняковыми ступенями по косоурам, с перильным кованым ограждением, рисунок ограждения (горизонтальные и вертикальные тяги, с геометрическим орнаментом в верхнем уровне).</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение помещений, указанных в п. 3.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевые фасады двух корпусов (литеры А и Б):</p> <p>цоколь, облицованный красным гранитом;</p> <p>материал и характер отделки фасада – терразитовая фактурная штукатурка «под гребенку» (рисунок рустовка «под кирпичную кладку»);</p> <p>дверные проемы – местоположение (литеры А и Б со стороны Литовского пр. по центральным осям лицевых фасадов), конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты;</p> <p>историческая конструкция (двустворчатое, остекленное, с боковыми витринными оконными проемами, с остекленной фрамугой), материал (дерево – дуб), оформление (профилированные филенки) и единообразиие цветового решения заполнения дверного проема (литера Б);</p> <p>историческая конструкция (двустворчатое, остекленное, две нестворчатые части, с остекленной фрамугой), материал (дерево – дуб), оформление (профилированные филенки) и единообразиие цветового решения заполнения дверного проема (литера А);</p> <p>оформление дверных проемов – замковый камень в виде клинчатого руста, лучковый стилизованный карниз с выступом (литера Б), перемычки дверного проема (литера А);</p> <p>оконные проемы (литеры А и Б) – местоположение, конфигурация (прямоугольной формы, с полуциркульным завершением), габариты;</p>	  

исторический рисунок расстекловки и единообразие цветового решения заполнений оконных проемов;

оформление оконных проемов – оконные ниши, профилированный наличник, замковый камень в виде клинчатого руста;



проемы балконных дверей – местоположение, конфигурация (прямоугольной формы), габариты;

оформление балконных проемов – профилированный наличник, замковый камень в обрамлении клинчатого руста;

историческое оформление и единообразие цветового решения заполнений проемов балконных дверей;



прямоугольные в плане балконы в уровне 3-7-го этажей литеры Б, с металлическими коваными ограждениями, рисунок ограждения (растительный и геометрический орнамент), каменное ограждение (в уровне 6-7-го этажей);



прямоугольные в плане балконы в уровне 3-7-го этажей литеры А, с металлическими коваными ограждениями, рисунок ограждения (растительный и геометрический орнамент), каменное ограждение (в уровне 6-7-го этажей);



в завершении эркеров остекленная терраса (угловые эркеры литеры А и Б) с пилонами, с лепными композициями в виде гроздей винограда и листовного орнамента;



оформление эркеров лицевого фасада (литера Б) – профилированные карнизы, фигурные тяги, каннелированные кронштейны, филенки, выносные карнизы, лопатки с декоративными навершиями, стилизованные пилястры с лепными композициями растительного рисунка (в уровне 7-го этажа), стилизованные замковые камни в виде гроздей винограда и листовного орнамента (в уровне 6-го этажа) завершения в виде балконов (в уровне 2-й и 4-й оси лицевого фасада), с металлическими коваными ограждениями, рисунок ограждений (растительный и геометрический орнамент);



оформление эркеров лицевого фасада (литера А) – профилированные карнизы, фигурные тяги, каннелированные кронштейны, филенки, выносные карнизы, лопатки с декоративными навершиями, стилизованные пилястры с лепными композициями растительного рисунка (в уровне 7-го этажа), стилизованные замковые камни в виде гроздей винограда и листовного орнамента (в уровне 6-го этажа) завершения в виде балконов (в уровне 2-й и 4-й оси лицевого фасада) с металлическими



ограждений (растительный и коваными ограждениями, рисунок геометрический орнамент);



лопатки на раскрепованных углах фасада;

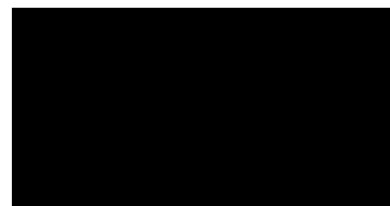
оформление лопаток – растительный орнамент со стилизованными маскаронами;

венчающий профилированный карниз с выносом и филенчатой подшивкой;

дворовые фасады (литера Б):

цоколь, облицованный тесаным серым гранитом;

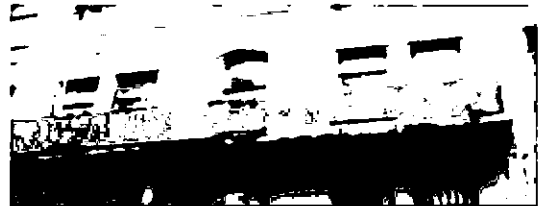
материал и характер отделки фасада – терразитовая фактурная штукатурка «под гребенку» (рисунок рустовка «под кирпичную кладку»);




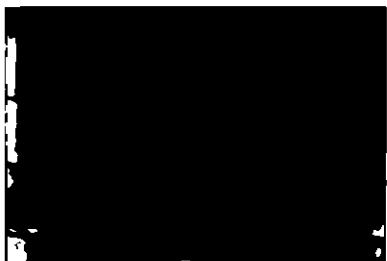
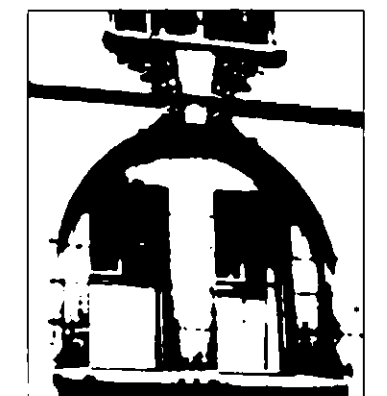


прямоугольные в плане балконы в уровне 2-5-го этажей, с металлическими коваными ограждениями, рисунок ограждений (растительный орнамент):

балконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольной формы, с полуциркульным завершением), габариты;
оформление балконных проемов - профилированный наличник, замковый камень в виде клинчатого руста;

историческое оформление и единообразие цветового решения заполнений проемов балконных дверей;



		<p>дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольная с полуциркульным завершением), габариты;</p> <p>оформление дверных проемов – профилированные наличники, обрамление клинчатым рустом, растительный орнамент, стилизованный замковый камень;</p> <p>историческая конструкция (двухстворчатое, остекленное, с боковыми витринными оконными проемами, с остекленной фрамугой), материал (дерево – дуб) единообразие цветового решения и оформление (профилированные филенки) заполнений дверных проемов;</p> <p>оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольной формы, с полуциркульным завершением), габариты;</p> <p>исторический рисунок расстекловки и единообразие цветового решения заполнений оконных проемов;</p> <p>оформление оконных проемов – профилированные наличники, подоконные выступы, обрамление клинчатым рустом, замковый камень с лепным растительным орнаментом, стилизованные кронштейны растительного рисунка;</p>	    
--	--	--	---



оформление эркеров – профилированные карнизы, фигурные тяги, филенки, выносные карнизы, стилизованные пилястры с лепными композициями растительного рисунка (в уровне 5-го этажа), стилизованные замковые камни в виде гроздей винограда и листового орнамента (в уровне 6-го этажа), завершение в виде балкона с металлическими коваными ограждениями, рисунок ограждения (растительный и геометрический орнамент);





два металлических кованых фигурных
кронштейна под боковыми эркерами,
рисунок (растительный орнамент);



лепные композиции в простенках окон и
 обрамление оконных проемов (в уровне
 2-го этажа) – растительные мотивы,
 фрукты, маскароны;



исторический профиль венчающего
 карниза с выносом и филенчатой
 подшивкой;

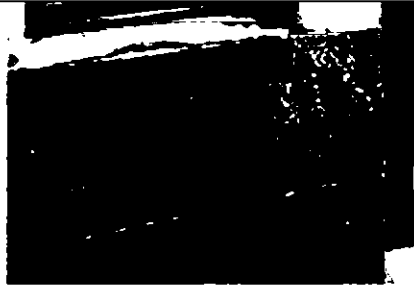





дворовые фасады литера А:

цоколь, облицованный серым гранитом;

материал и характер отделки фасада –
 терразитовая штукатурка «под
 гребенку» (рисунок руст «под
 кирпичную кладку»);



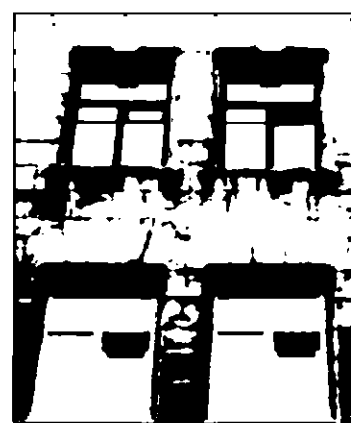
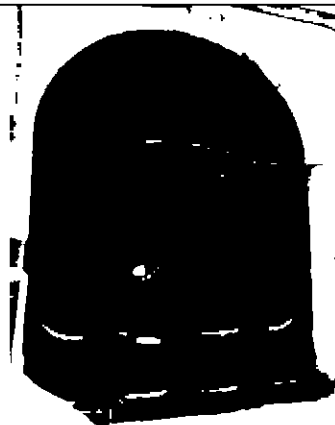
		<p>прямоугольные в плане балконы в уровне 2-5-го этажей, с металлическими коваными ограждениями, рисунок ограждений (растительный орнамент);</p> <p>проемы балконных дверей – местоположение, конфигурация, (прямоугольной формы, с полуциркульным завершением), габариты;</p> <p>оформление балконных проемов – профилированный наличник, замковый камень в виде клинчатого руста;</p> <p>историческое оформление и единообразие цветового решения заполнений проемов балконных дверей;</p> <p>дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольная с полуциркульным завершением), габариты;</p> <p>оформление дверных проемов – профилированные наличники, обрамление клинчатым рустом, растительный орнамент, стилизованный замковый камень;</p> <p>историческая конструкция (остекленные, полусветлые, с остекленной фрамугой, двухстворчатые с двумя нестворными боковыми частями), материал (дерево – дуб).</p>	   
--	--	---	--

оформление (филенки) и единообразие цветового решения заполнения дверных проемов;

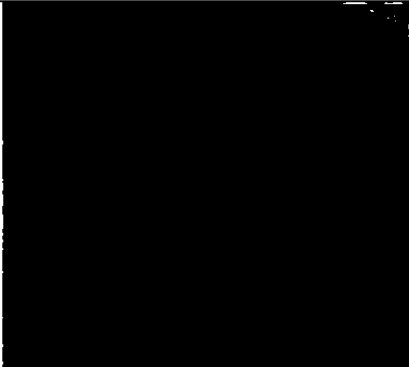

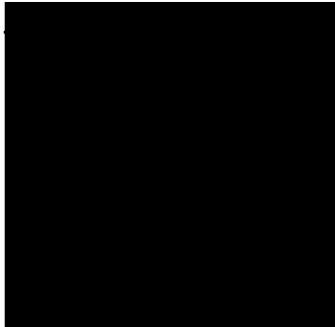

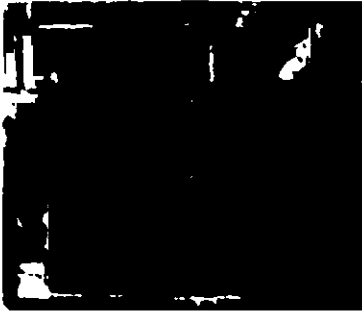
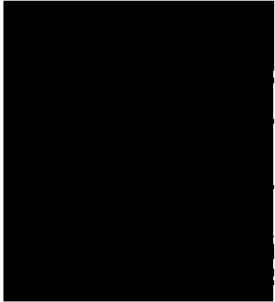
оформление эркеров – профилированные карнизы, фигурные тяги, филенки, выносные карнизы, стилизованные пилястры с лепными композициями растительного рисунка (в уровне 5-го этажа), стилизованные замковые камни в виде гроздей винограда и листового орнамента (в уровне 6-го этажа), завершение в виде балконов с металлическими коваными ограждениями, рисунок ограждений (растительный и геометрический орнамент); вазоны на верхних этажах эркеров;




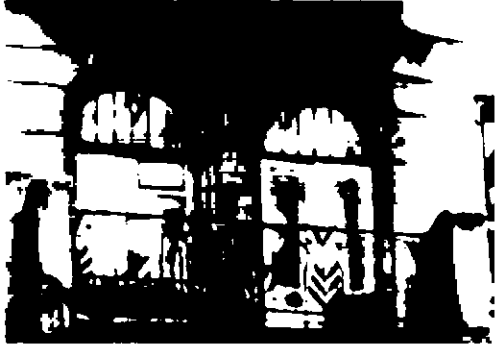

оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольной формы, с полуциркулярным завершением), габариты;

оформление оконных проемов – профилированные наличники, подоконные выступы, обрамление клинчатым рустом, замковый камень с лепным растительным орнаментом, стилизованные кронштейны растительного рисунка; исторический рисунок расстекловки и единообразие цветового решения заполнения оконных проемов;





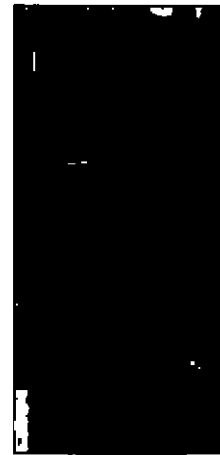
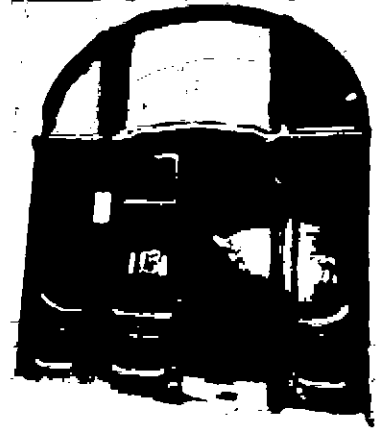
		<p>два металлических кованых фигурных кронштейна под боковыми эркерами, рисунок (растительный орнамент);</p> <p>лепные композиции в простенках окон и обрамление оконных проемов (в уровне 2-го этажа) – растительные мотивы, фрукты, маскароны;</p> <p>лепные панно растительного рисунка в уровне 1-го этажа (литера А);</p> <p>исторический профиль венчающего карниза с выносом и филенчатой подшивкой;</p> <p>дворовый фасад литера В:</p> <p>цоколь, облицованный серым гранитом;</p> <p>материал и характер отделки фасада – терразитовая штукатурка «под гребенку» (рисунок руст «под кирпичную кладку»);</p>	     
--	--	---	--

		<p>прямоугольные и криволинейные в плане балконы в уровне 3-5-го этажей, с металлическими коваными ограждениями, рисунок ограждений (растительный орнамент);</p> <p>проемы балконных дверей – местоположение (в уровне 3-5-го этажей), конфигурация (прямоугольной формы, с полуциркульным завершением), габариты;</p> <p>оформление балконных проемов – профилированные наличники, обрамление клинчатым рустом, стилизованный замковый камень;</p> <p>историческое оформление и единообразие цветового решения заполнения проемов балконных дверей;</p>	    
--	--	--	---

дверные проемы – местоположение (по 6-й и центральной оси), конфигурация (прямоугольная, с полуциркульным завершением), габариты;

оформление дверных проемов – профилированные наличники, обрамление клинчатым рустом, растительный орнамент, стилизованный замковый камень, лопатки с маскаронами (по центральной оси литеры В);

историческая конструкция (остекленные, полусветлые, филечатые с остекленной фрамугой, двухстворчатые с двумя нестворчатыми частями), материал (дерево – дуб), единообразие цветового решения заполнения дверных проемов;

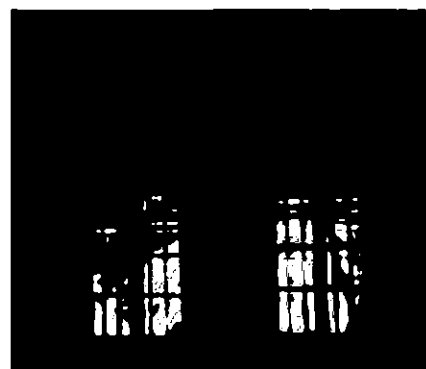



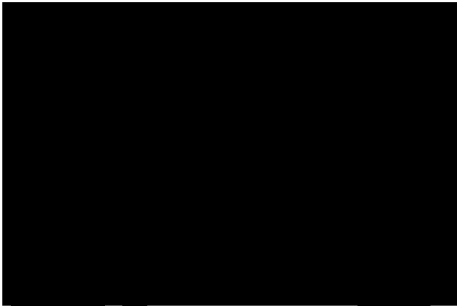


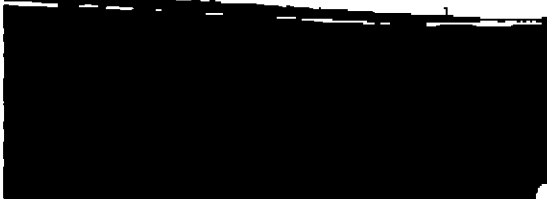


оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольная, с полуциркульным, лучковым завершением), габариты;

оформление оконных проемов – профилированные наличники, подоконные выступы, обрамление клинчатым рустом, замковый камень с лепным растительным орнаментом, стилизованные штукатурные кронштейны растительного рисунка;

исторический рисунок расстекловки и единообразие цветового решения заполнений оконных проемов;



		<p>оформление эркеров – стилизованные трехчетвертные колонны, выступающие карнизы, фигурные филенки в подоконном пространстве подоконных проемов, штукатурные кронштейны;</p> <p>межэтажный карниз между 4-м и 5-м этажами;</p> <p>исторический профиль венчающего карниза с выносом и филенчатой подшивкой;</p>	    
--	--	--	---

фасады литер А, Б и В, обращенные во дворы: фасады литеры А:

цоколь, облицованный гранитом «скальной» фактуры;
материал и характер отделки фасада – «гранитная щепка» до уровня 2-го этажа;
штукатурка с «мелкой шубой» – выше уровня 2-го этажа;

фасады литеры Б:

цоколь, облицованный гранитом «скальной» фактуры;
материал и характер отделки фасада – «гранитная щепка» до уровня 2-го этажа;
штукатурка с «мелкой шубой» – выше уровня 2-го этажа;

фасады литеры В:

цоколь, облицованный гранитом «скальной» фактуры;
материал и характер отделки фасада – «гранитная щепка» до уровня 2-го этажа;
штукатурка с «мелкой шубой» – выше уровня 2-го этажа;

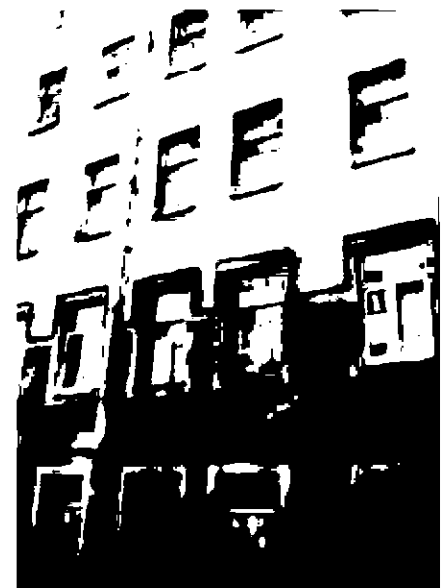
фактурная штукатурка – выше уровня отделки гранитной щепкой;
дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольной формы), габариты;

оформление дверных проемов – профилированные наличники;

оконные проемы – конфигурация (прямоугольной формы), местоположение, габариты;

исторический рисунок расстекловки и единообразия цветового решения заполнения оконных проемов;

оформление оконных проемов – профилированные наличники (штукатурка с «мелкой шубой») в уровне 2-го этажа.

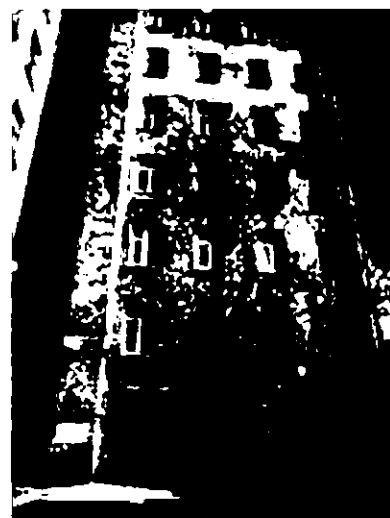




торцевой фасад литеры В:

материал и характер отделки цоколя – гранит скальной фактуры;

материал и характер отделки фасада – штукатурка «под шубу»;




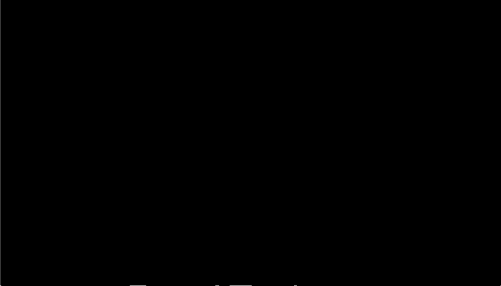
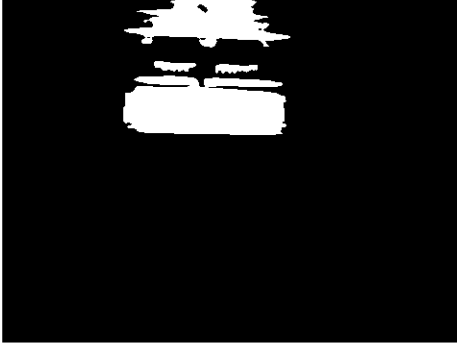




брандмауэрная стена литеры А:

материал и характер отделки цоколя – гранит скальной фактуры;

материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка.



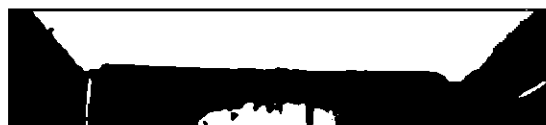
5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>парадная лестница (помещение Л-1) по центральной оси лицевого фасада (литера Б, со стороны Литовского пр.);</p> <p>тамбур – местоположение, конструкция, габариты:</p> <p>оформление потолка тамбура – лепные розетки и кессоны;</p> <p>оформление ниши вестибюля – лепные композиции из растительного орнамента, розеток, кессонов, с поясом иоников, профилированный карниз с модульонами;</p> <p>оформление стен вестибюля – лепные композиции из вазонов, пилястры с крылатыми женскими фигурами;</p>	    
---	--	--	--

			
		<p>оформление лестницы (помещение Л-7) литеры Б;</p> <p>тамбур – местоположение, конструкция, габариты;</p> <p>оформление потолка тамбура – лепные розетки и кессоны;</p> <p>оформление вестибюля:</p> <p>периметральная декоративная тяга, с поясом из сухариков с растительным орнаментом. лепная декоративная розетка;</p> <p>оформление лестницы (помещение Л-6) литеры А;</p> <p>тамбур – местоположение, конструкция, габариты;</p> <p>оформление стен вестибюля (лестница-б) – лепной пояс с раппортом из розеток, факелов и гирлянд (лестница Л-6);</p>	



оформление лестницы (помещение Л-3)
литера В;

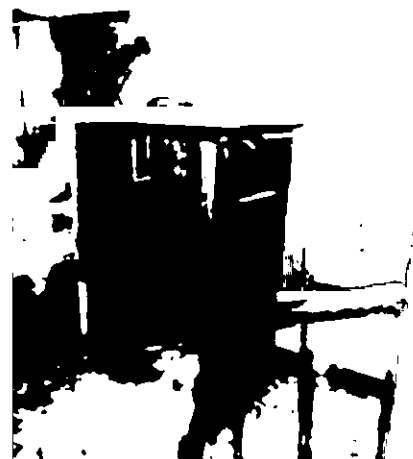
оформление тамбура – отделка стен и
потолка деревянными панелями с
филенками;


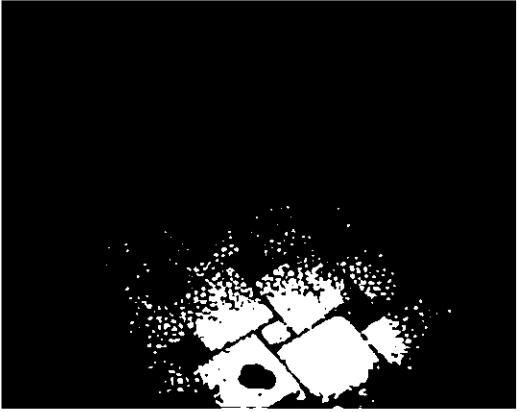





заполнение дверного проема –
конструкция (глухое, двустворчатое),
материал (дерево), оформление
(прямоугольные филенки), цвет
(черный), профилированный наличник;

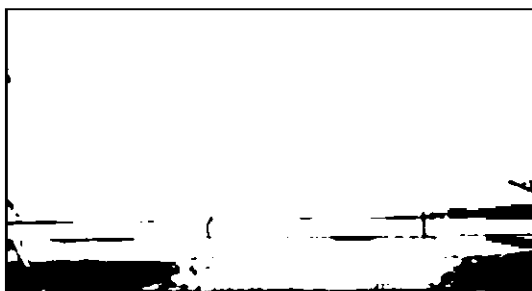


оформление ниши вестибюля – лепные
розетки и кессоны;
оформление вестибюля (лестница Л-7);



		<p>покрытие пола – метлахская плитка, геометрический рисунок;</p> <p>оформление лестницы (помещений Л-4 и Л-7) литера А – со стороны двора;</p> <p>оформление сводов площадок лестницы – профили;</p> <p>оформление потолка (помещение 13-Н) – лепной орнаментированный фриз;</p>	   
			

оформление потолка (в помещении 14-Н) – три лепных взаимно пересекающихся овала. лепной орнаментированный фриз с «сухариками».



квартира № 516:

комната площадью 13 кв. м.:

оформление потолка – лепная розетка;

комната площадью 18 кв.м.:

дверное заполнение – материал (дерево), геометрический рисунок с листьями аканта;

оформление потолка – лепная розетка геометрического и растительного рисунка, по периметру лепной декоративный пояс;

комната площадью 16 кв.м.:

оформление потолка – лепная розетка;

дверное заполнение – материал (дерево), резные элементы в виде листьев и кессоны с розетками;

квартира № 206:

комната площадью 16,9 кв.м.:

оформление потолка – лепная розетка с растительным орнаментом, лепная периметральная профилированная тяга;

		<p>квартира № 435:</p> <p>заполнение проема входной двери – материал (дерево). рисунок (филенки):</p> <p>комната площадью 14 кв.м.:</p> <p>оформление потолка – лепная розетка овальной формы растительного рисунка;</p> <p>комната площадью 16 кв.м.:</p> <p>оформление потолка – лепная розетка удлиненной формы геометрического и растительного рисунка;</p> <p>квартира № 418:</p> <p>заполнение проема входной двери – материал (дерево). рисунок (филенки):</p> <p>заполнения дверных проемов – четыре двери – материал (дерево). рисунок (филенки). с остекленной фрамугой. средняя. с полосой резных листьев. резные розетки:</p> <p>комната площадью 19.9 кв.м.:</p> <p>оформление потолка – лепная розетка растительного рисунка:</p> <p>комната площадью 18.8 кв.м.:</p> <p>оформление потолка – лепная розетка растительного рисунка. в угловых частях лепные розетки растительного рисунка. лепная периметральные тяги:</p> <p>комната площадью 24.9 кв.м.:</p> <p>оформление потолка – лепная розетка с элементами в виде гирлянд, лент. бус. цветов и листьев:</p> <p>комната площадью 22.5 кв.м.:</p> <p>оформление потолка – лепная розетка с элементами в виде листьев, гирлянд, бантов.</p>	
--	--	--	--