



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

11.04.2024

№ 462-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 16.08.2023 рег. № 01-43-19937/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, 37, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, 37, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», утвержденный КГИОП 28.11.2003, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

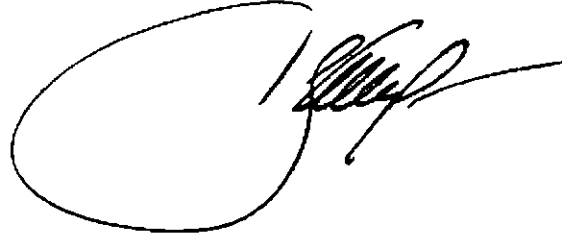
3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

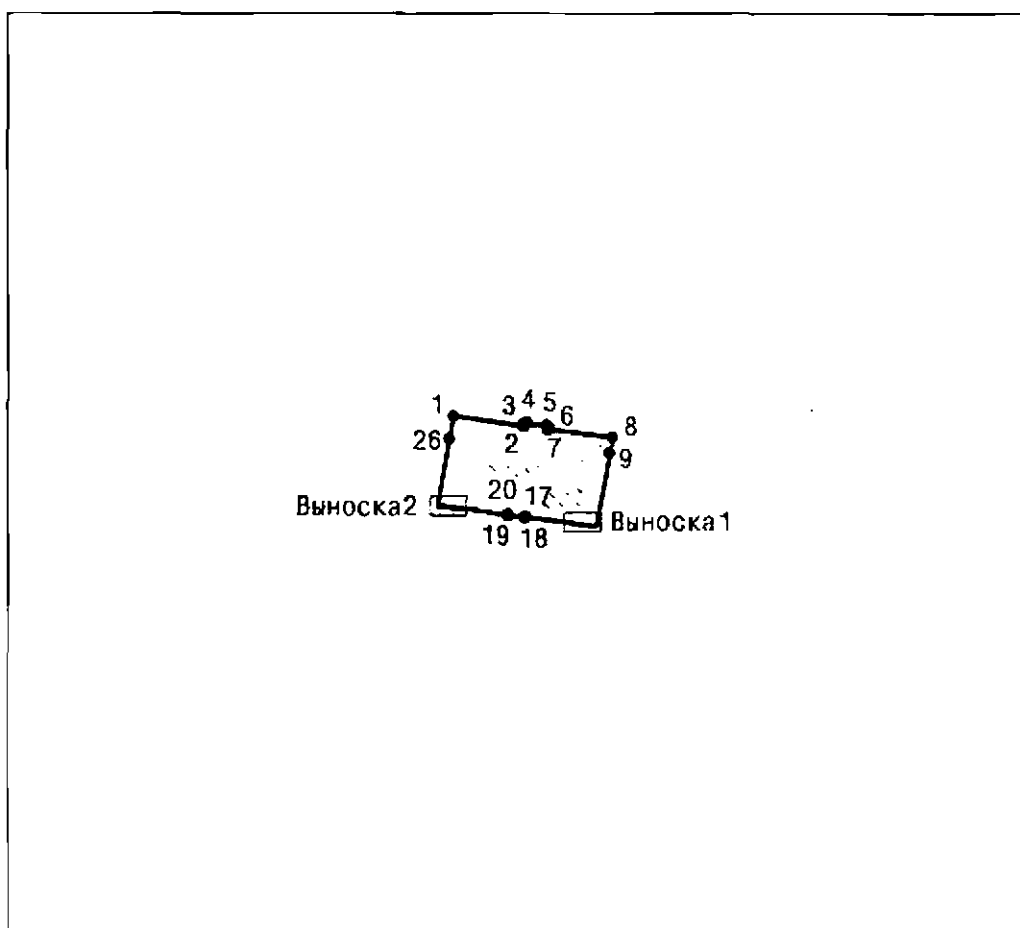
Председатель КГИОП

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'С' followed by a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right.

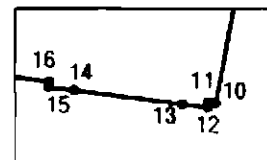
С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, 37

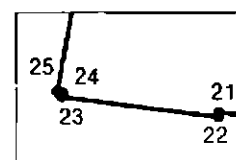
1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Выноска 1






Выноска 2



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

-  граница объекта культурного наследия
-  1 характерная точка границы объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	91971.77	83475.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	91969.85	83488.29	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	91970.30	83488.35	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	91970.52	83488.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	91970.01	83492.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	91969.73	83492.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	91969.27	83492.57	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	91967.81	83504.50	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	91964.95	83503.97	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	91951.62	83501.42	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	91951.64	83501.23	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	91951.51	83501.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
13	91951.59	83500.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
14	91951.96	83497.62	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
15	91952.05	83496.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
16	91952.19	83496.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
17	91953.29	83488.43	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
18	91953.16	83488.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
19	91953.57	83485.24	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
20	91953.70	83485.25	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
21	91954.82	83476.65	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
22	91954.69	83476.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
23	91955.23	83472.42	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
24	91955.34	83472.44	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
25	91955.37	83472.29	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
26	91967.57	83474.43	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	91971.77	83475.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов,
Дворцовый проспект, 37

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.