



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

09.04.2024

№ 428-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание Специальных курсов усовершенствования командного состава», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-24-2886/22-0-0 от 29.11.2022), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 22.02.2024 № 02-03-2/2024:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Здание Специальных курсов усовершенствования командного состава», 1936-1938 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 80/2, литера А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Здание Специальных курсов усовершенствования командного состава», числящийся под номером 835.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Специальных курсов усовершенствования командного состава», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 80/2, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Специальных курсов усовершенствования командного состава», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 80/2, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Специальных курсов усовершенствования командного состава», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 80/2, литера А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившим силу план границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание Специальных курсов усовершенствования командного состава», утвержденный КГИОП 30.07.2003.

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

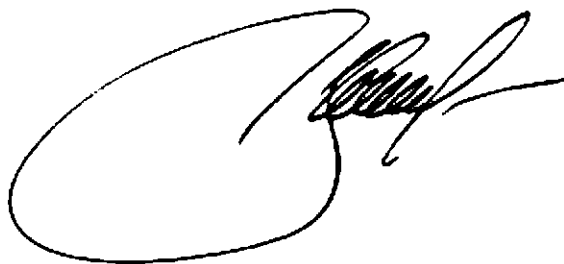
5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

5.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

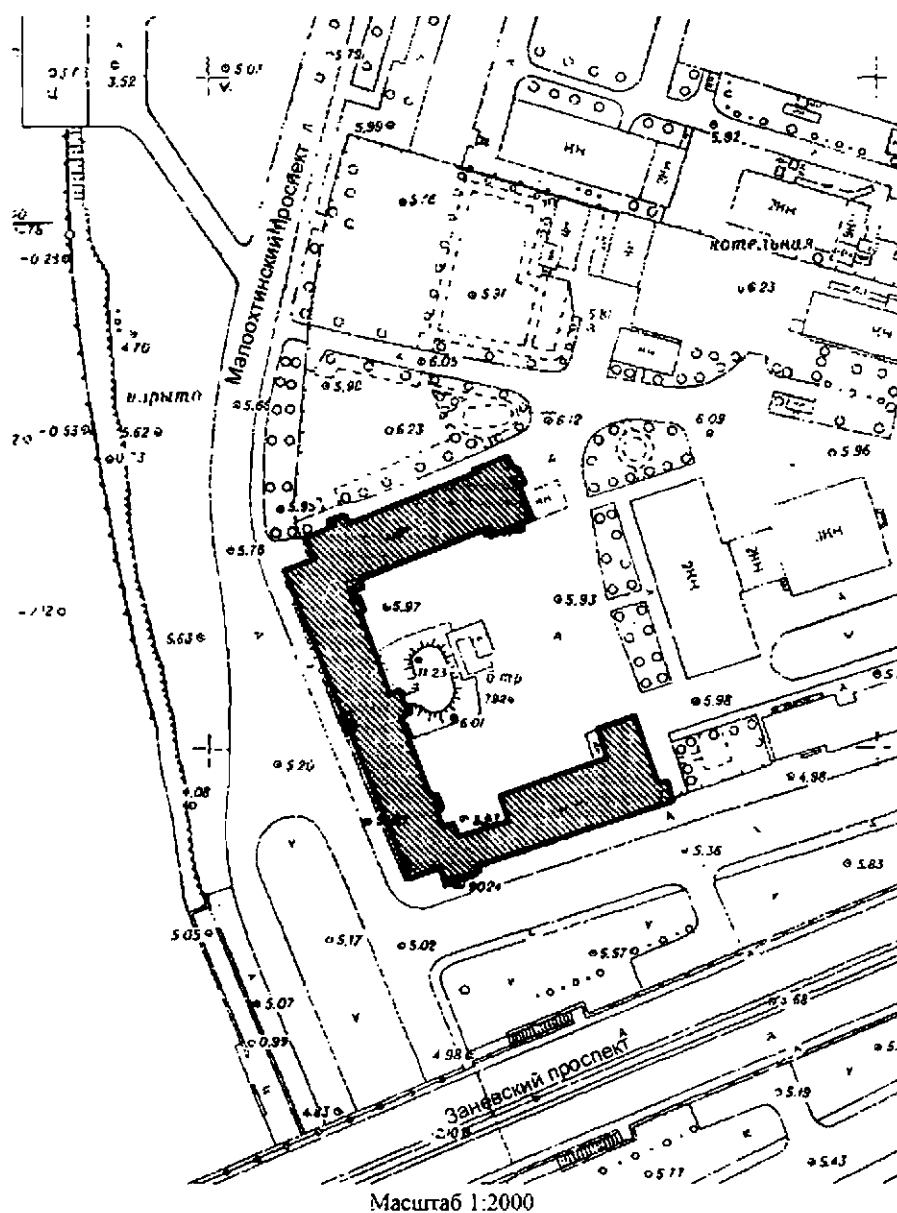
Председатель КГИОП



С.В. Макаров

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Специальных курсов усовершенствования командного состава»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 80/2, литера А
(далее – объект культурного наследия)

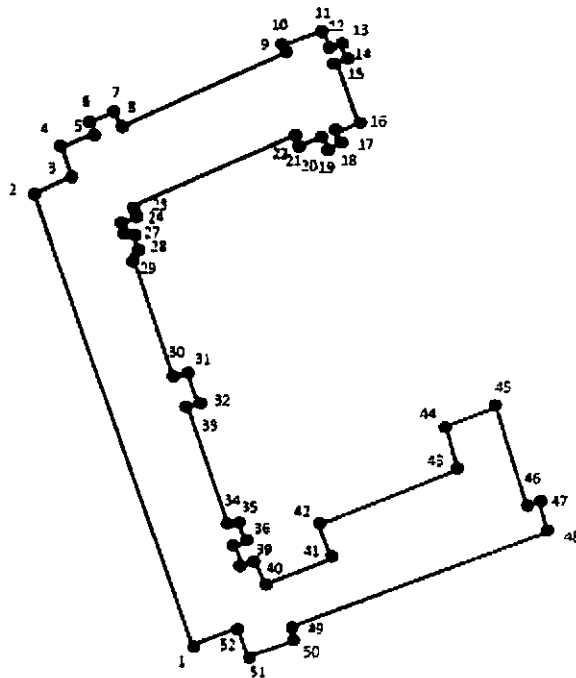
1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- ▨ Объект культурного наследия

2. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница объекта культурного наследия
 ● 1 Номер поворотной (характерной) точки

3. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	93360,12	118459,88
2.	93452,52	118422,50
3.	93456,02	118431,60
4.	93462,32	118428,49
5.	93465,40	118436,64
6.	93467,08	118436,08
7.	93468,90	118440,98
8.	93466,52	118441,82
9.	93482,06	118480,32

10.	93483,04	118479,90
11.	93486,82	118489,42
12.	93482,90	118491,40
13.	93483,46	118492,64
14.	93478,56	118494,60
15.	93477,72	118492,92
16.	93467,92	118496,84
17.	93466,38	118493,48
18.	93464,70	118493,90
19.	93464,14	118491,80
20.	93465,40	118491,10
21.	93462,74	118484,24
22.	93465,12	118483,40
23.	93449,72	118445,18
24.	93447,34	118446,16
25.	93445,94	118442,80
26.	93444,26	118443,50
27.	93444,82	118445,04
28.	93440,62	118446,58
29.	93440,20	118445,18
30.	93415,42	118454,00
31.	93416,82	118456,80
32.	93409,54	118459,60
33.	93408,42	118457,22
34.	93385,18	118466,18
35.	93385,60	118468,28
36.	93381,54	118469,82
37.	93380,56	118468,00
38.	93375,89	118469,88
39.	93376,92	118473,04
40.	93372,86	118474,72
41.	93377,62	118489,42
42.	93385,18	118486,90
43.	93396,52	118518,82

44.	93405,34	118516,16
45.	93409,12	118527,22
46.	93389,10	118534,22
47.	93389,52	118537,16
48.	93383,50	118538,70
49.	93364,18	118480,18
50.	93362,36	118480,60
51.	93359,56	118470,24
52.	93363,62	118469,12
1.	93360,12	118459,88

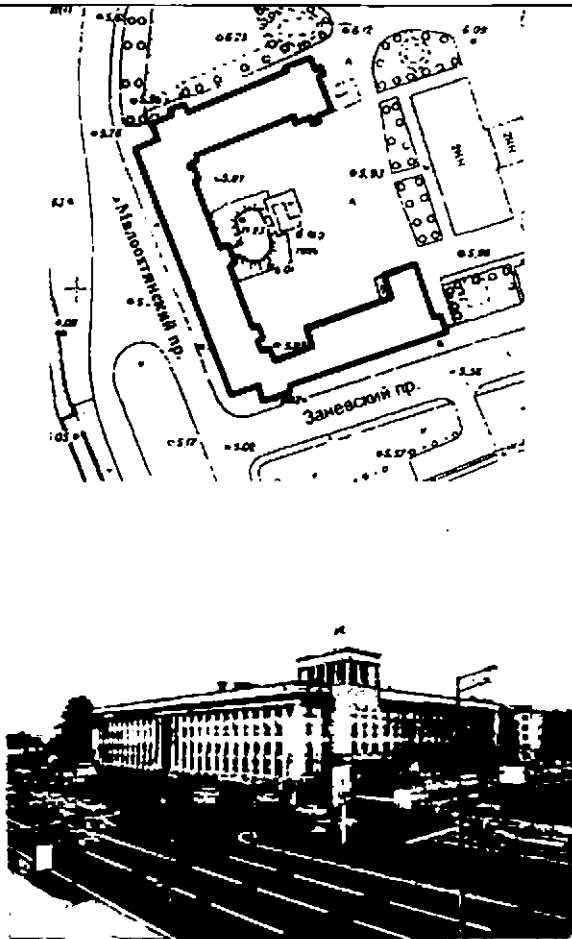

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Специальных курсов усовершенствования командного состава»,
расположенный по адресу: Санкт-Петербург Малоохтинский пр., д. 80/2, литера А.

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Специальных курсов усовершенствования командного состава», 1936-1938 гг.,
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 80/2, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические* местоположение, габариты и конфигурация П-образного в плане 4-х этажного здания с неполным перилптером в уровне 5-го этажа;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши (скатная); покрытие (металл).</p> <p>*здесь и далее «исторические» на 1936 г.</p>	 <p>The top part of the image shows a detailed architectural site plan of the building, highlighting its P-shaped layout and surrounding streets: Малоохтинский пр. (Malo-Ohtinsky pr.) and Замевский пр. (Zamevsky pr.). The bottom part is a black and white photograph of the building's exterior, showing its multi-story facade and a central entrance.</p>
2	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>колонны, пилоны – местоположение габариты;</p>	 <p>A close-up photograph of a brick wall, showing the texture and structure of the masonry.</p>

исторические лестницы -
 количество (шесть).
 местоположение:

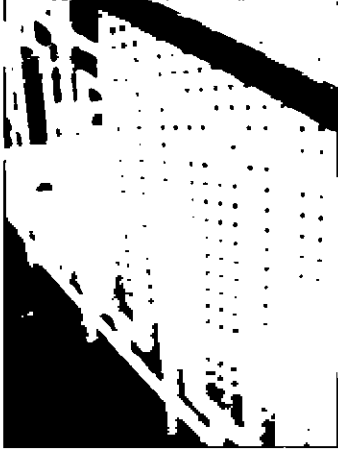
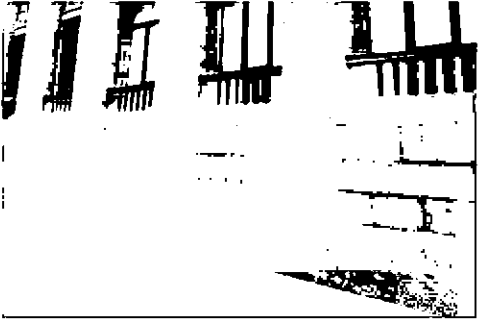


парадная лестница
 (помещение VIII) –
 средистенная, одномаршевая –
 в уровне парадного
 вестибюля, распашная,
 ломаная – на маршах;
 габариты маршей:
 материал ступеней - бетон, с
 покрытием проступей
 террацо;
 ограждение – габариты,
 материал (гипс), техника
 исполнения (формовка),
 рисунок (блясина);



служебная лестница
 (помещение 2-С):

конструкция (по косоурам);
 материал ступеней - бетон, с
 покрытием проступей
 террацо;



		<p>ограждение - габариты, вид материала (металл), техника исполнения (прокат, ковка), рисунок (геометрический).</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>местоположение внутренних капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов в стиле советского неоклассицизма:</p> <p>лицевые фасады: материал и характер отделки цоколя - красный гранит;</p> <p>материал и характер отделки лицевых фасадов – офактуренная терразитовая штукатурка, разделанная квадратным рустом;</p> <p>оконные проемы цокольного, 1-4-го этажей - местоположение, габариты, конфигурация: оконные заполнения - исторический рисунок и цвет; дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>юго-восточный фасад; вертикальные членения: стилизованные пилястры большого ордера, объединяющие 1-4 этажи - местоположение, габариты, конфигурация, материал и характер отделки пилястр - офактуренная терразитовая штукатурка (фусты);</p>	  

горизонтальные членения:
надоконная тяга 1-го этажа;

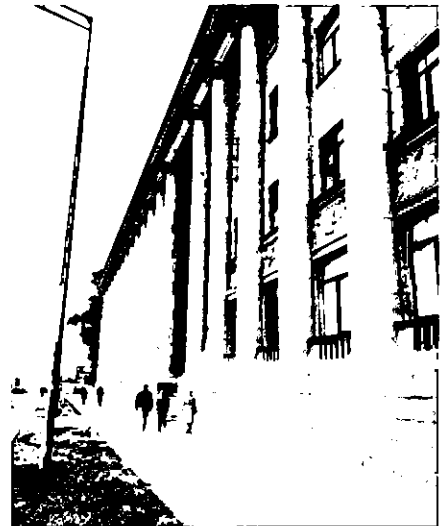
оформление подоконных
плоскостей 1-го этажа - ряд
вертикальных щелевидных
отверстий;

выносной карниз с
сухариками - 4-го этажа;
узкий венчающий карниз;
аттиковая стенка;

неполный периптер с
пилонами в уровне 5-го этажа
- местоположение, габариты:

юго-западный фасад:
вертикальные членения:
стилизованые
трехчетвертные колонны
большого ордера,
объединяющие 1-4 этажи -
местоположение, габариты,
конфигурация:
материал и характер отделки
колонн (офактуренная
терразитовая штукатурка -
фусты);

горизонтальные членения:
надоконная тяга 1-го этажа,
подоконная тяга 2-го этажа;



лепные барельефные композиции между надоконной тягой 1-го этажа и подоконной тягой 2-го этажа в интерколумниях со сценами участия матросов в революционных событиях;



лепная горельефная композиция в интерколумнии в уровне 4-го этажа с морской тематикой;



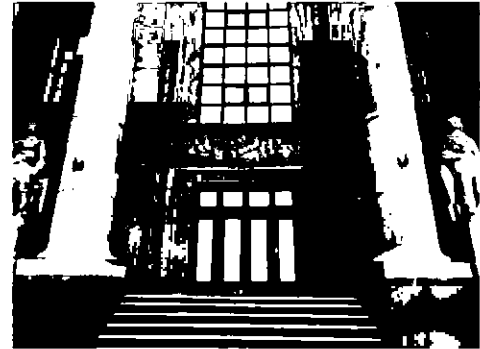
оформление подоконных плоскостей 1-го этажа - ряд вертикальных щелевидных отверстий;



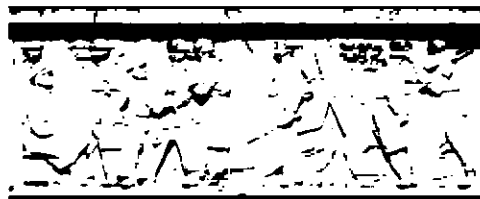
ложный французский балкон по центральной оси в уровне 4-го этажа - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная); ограждение балкона - вид материала (бетон), техника исполнения (отливка), рисунок (в виде сплошной стенки со щелевидными вертикальными отверстиями);



главный вход - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная); историческая конфигурация, рисунок, заполнения дверного проема: четырехстворчатое, светлое, с прямоугольной фрамугой; материал (дерево);



крыльцо в 9 ступеней - местоположение, габариты, материал (гранит);



осевая вертикальная ниша в уровне 1-3 этажей с одинарным оконным проемом;

наддверная лепная барельефная композиция между надоконной тягой 1-го этажа и подоконной тягой 2-го этажа со сценой участия матросов в революционных событиях;

скульптуры катерника и лётчика на пьедесталах, фланкирующие входной портал; материал;





антаблемент с широким гладким фризом;

выносной карниз с сухариками в уровне 4-го этажа;
венчающий карниз;

северо-западный (торцевой) фасад;
материал и характер отделки цоколя - красный гранит;


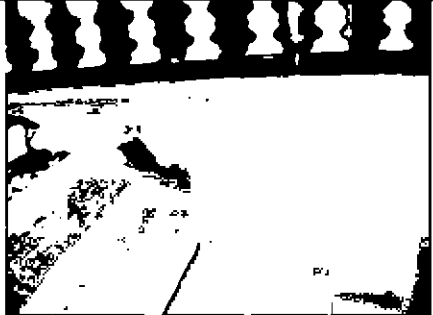

материал и характер отделки лицевых фасадов - офактуренная терразитовая штукатурка, разделанная квадратным рустом;



вертикальные членения:
стилизованые пилястры большого ордера, объединяющие 1-4 этажи - местоположение, габариты, конфигурация, материал и характер отделки пилястр - офактуренная терразитовая штукатурка (фусты);

надоконная тяга в уровне 1-го этажа;
подоконная тяга в уровне 2-го этажа;

оконные проемы 1-4-го этажей - местоположение, габариты, конфигурация;
оконные заполнения - исторический рисунок и цвет;
дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация;



		<p>оформление подоконных плоскостей 1-го этажа - ряд вертикальных щелевидных отверстий;</p> <p>балконы в уровне 2-го этажа - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная); ограждение балкона - вид материала (бетон), техника исполнения (отливка), рисунок (в виде сплошной стенки со щелевидными вертикальными отверстиями);</p> <p>дворовые фасады: оконные проемы 1-4-го этажей – местоположение, габариты, конфигурация (исключая оконный проем 1-го этажа по 1-й оси от внутреннего южного угла здания); материал и характер отделки цоколя - известняк; материал и характер отделки лицевых фасадов - офактуренная терразитовая штукатурка, разделанная ленточным рустом (на высоту 1-го этажа) и квадратным рустом (на высоту цокольного, 2-5-го этажей); венчающий карниз; оформление глухого фасада лестничного объема - две лопатки и две угловые лопатки; венчающий карниз и аттиковый объем лестничного объема.</p>	
5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>устои и стилобат лестницы - материал: ограждение лестничной площадки - габариты, вид материала (гипс), техника исполнения (формовка), конструкция;</p>	 

		<p>оформление перекрытия парадного вестибюля - двойная рама из штукатурного профиля по краю и в виде круга - в центре;</p> <p>оформление отрезков антаблемента в интерколумниях - прямоугольные филенки с лепной лиственной порезкой по краю;</p> <p>оформление перекрытия помещения №111 - двойные рамы из штукатурного профиля по краю; прямоугольные штукатурные филенки на стенах; пилястры в углах.</p>	 
--	--	--	---