



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

03.04.2024

№ 408-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 14.09.2023 рег. № 01-43-22445/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Рубинштейна ул., 23, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Рубинштейна ул., 23, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид», утвержденный КГИОП 06.07.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

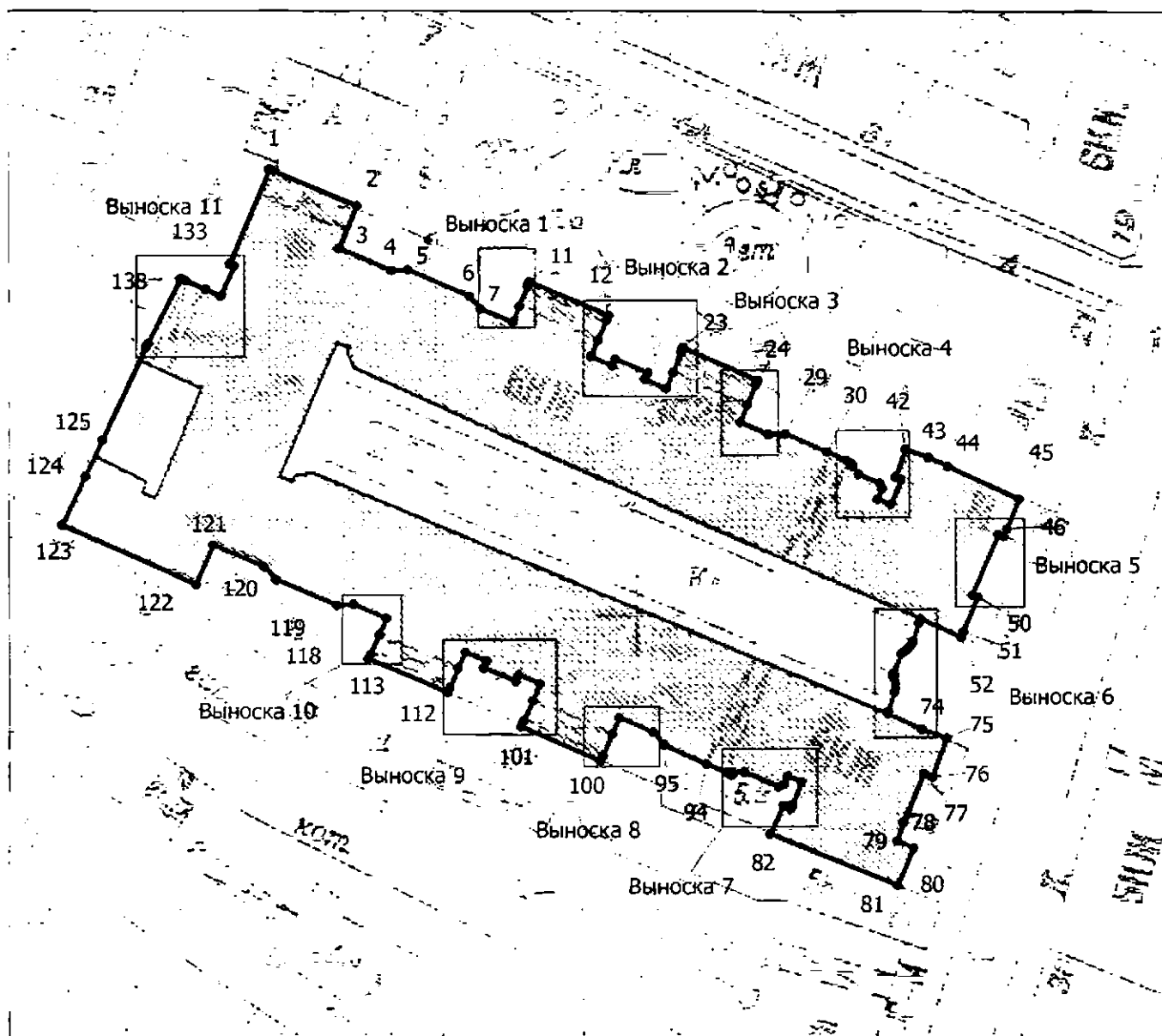
Председатель КГИОП

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large loop on the left and several horizontal strokes on the right.

С.В. Макаров



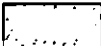
Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид» (далее – объект культурного наследия), расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, Рубинштейна ул., 23

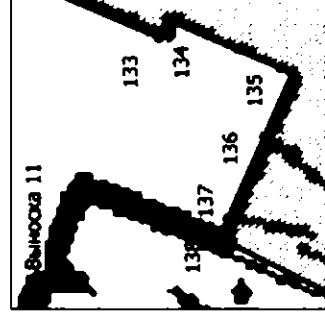
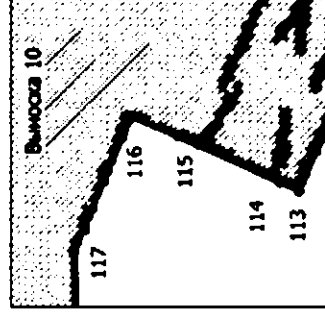
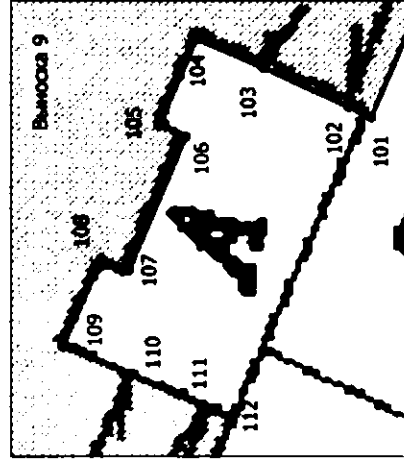
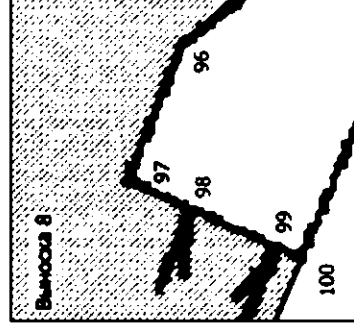
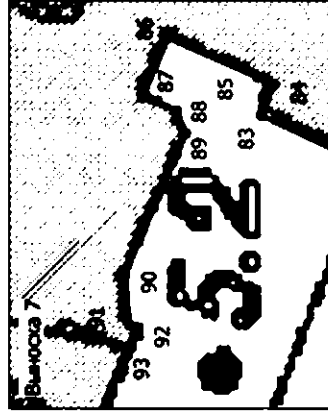
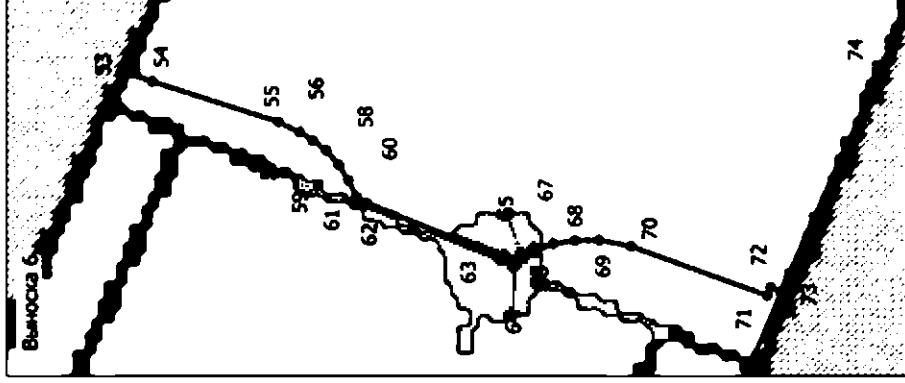
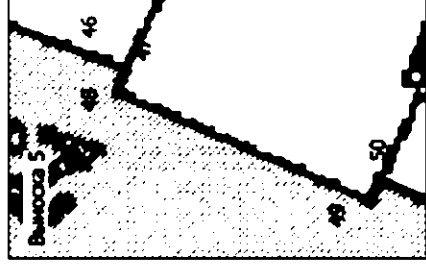
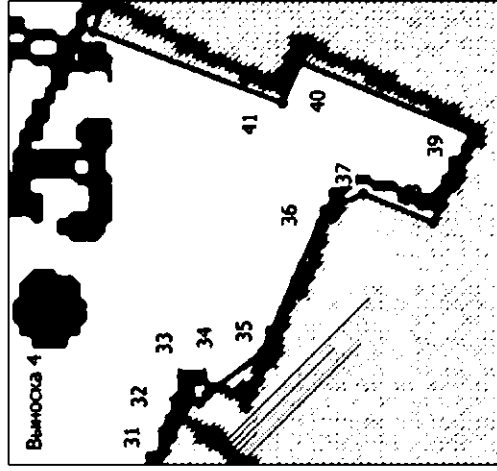
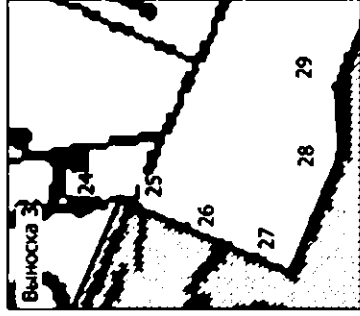
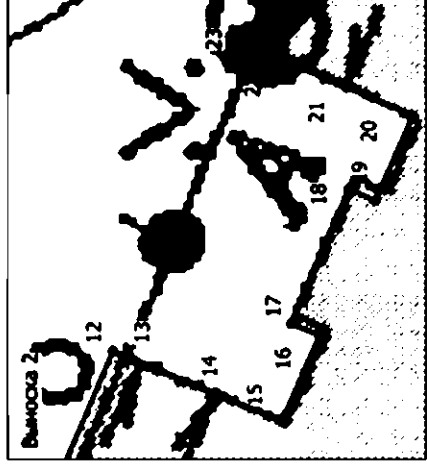
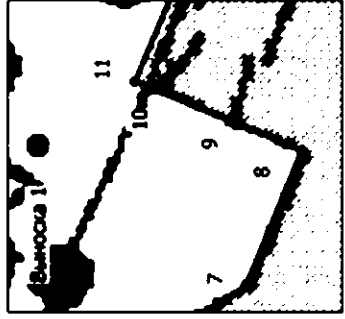
1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

-  граница объекта культурного наследия
-  1 характерная точка границы объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения



**Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _r), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	93464.82	115146.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
2	93459.55	115159.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3	93453.45	115156.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
4	93450.16	115164.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
5	93450.28	115166.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
6	93446.36	115175.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
7	93444.59	115177.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
8	93442.64	115181.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
9	93444.94	115182.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
10	93447.86	115184.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
11	93448.53	115184.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
12	93443.60	115195.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
13	93442.92	115195.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
14	93439.99	115194.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
15	93437.64	115193.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
16	93436.30	115196.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
17	93437.31	115196.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
18	93435.26	115201.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
19	93434.34	115201.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
20	93433.02	115204.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
21	93435.35	115205.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
22	93438.29	115206.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
23	93438.94	115206.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
24	93434.20	115217.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
25	93433.57	115217.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
26	93430.67	115216.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

27	93428.22	115215.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
28	93426.46	115219.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
29	93426.57	115221.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
30	93423.93	115227.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
31	93422.68	115230.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
32	93422.27	115231.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
33	93422.09	115231.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
34	93421.95	115231.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
35	93420.77	115232.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
36	93419.45	115235.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
37	93418.63	115235.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
38	93417.15	115235.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
39	93416.33	115237.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
40	93419.97	115238.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
41	93420.34	115237.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
42	93424.34	115239.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
43	93423.13	115242.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
44	93421.88	115245.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
45	93417.09	115255.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
46	93412.75	115253.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
47	93411.60	115253.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
48	93411.95	115252.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
49	93403.09	115248.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
50	93402.74	115249.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
51	93397.60	115247.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
52	93396.82	115247.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
53	93399.51	115241.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
54	93398.89	115241.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
55	93396.21	115240.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
56	93395.77	115239.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
57	93395.48	115239.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
58	93395.21	115239.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
59	93394.94	115239.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
60	93394.73	115238.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
61	93394.56	115238.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

97	93384.99	115197.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
98	93382.58	115196.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
99	93379.57	115195.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
100	93378.78	115194.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
101	93383.71	115183.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
102	93384.52	115183.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
103	93387.53	115184.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
104	93389.91	115185.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
105	93391.22	115182.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
106	93390.27	115182.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
107	93392.28	115177.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
108	93393.26	115178.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
109	93394.60	115175.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
110	93392.21	115174.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
111	93389.32	115172.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
112	93388.66	115172.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
113	93393.65	115160.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
114	93394.30	115161.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
115	93397.16	115162.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
116	93399.54	115163.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
117	93401.58	115158.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
118	93401.48	115156.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
119	93405.31	115147.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
120	93407.19	115145.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
121	93410.42	115138.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
122	93404.55	115135.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
123	93413.28	115116.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
124	93420.42	115119.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
125	93425.61	115122.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
126	93438.83	115128.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
127	93439.50	115128.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
128	93448.98	115133.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
129	93448.68	115134.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
130	93447.39	115137.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
131	93446.40	115139.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

132	93450.82	115141.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
133	93451.10	115140.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
1	93464.82	115146.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Рубинштейна ул., 23

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.