



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

03.04.2024

№ 403-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом фирмы «Юнкер и Ко» (с дворовыми флигелями)»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 14.09.2023 рег. № 01-43-22445/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом фирмы «Юнкер и Ко» (с дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 12, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом фирмы «Юнкер и Ко» (с дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 12, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом фирмы «И.В. Юнкер и Ко» (с дворовыми флигелями)», утвержденный КГИОП 27.07.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

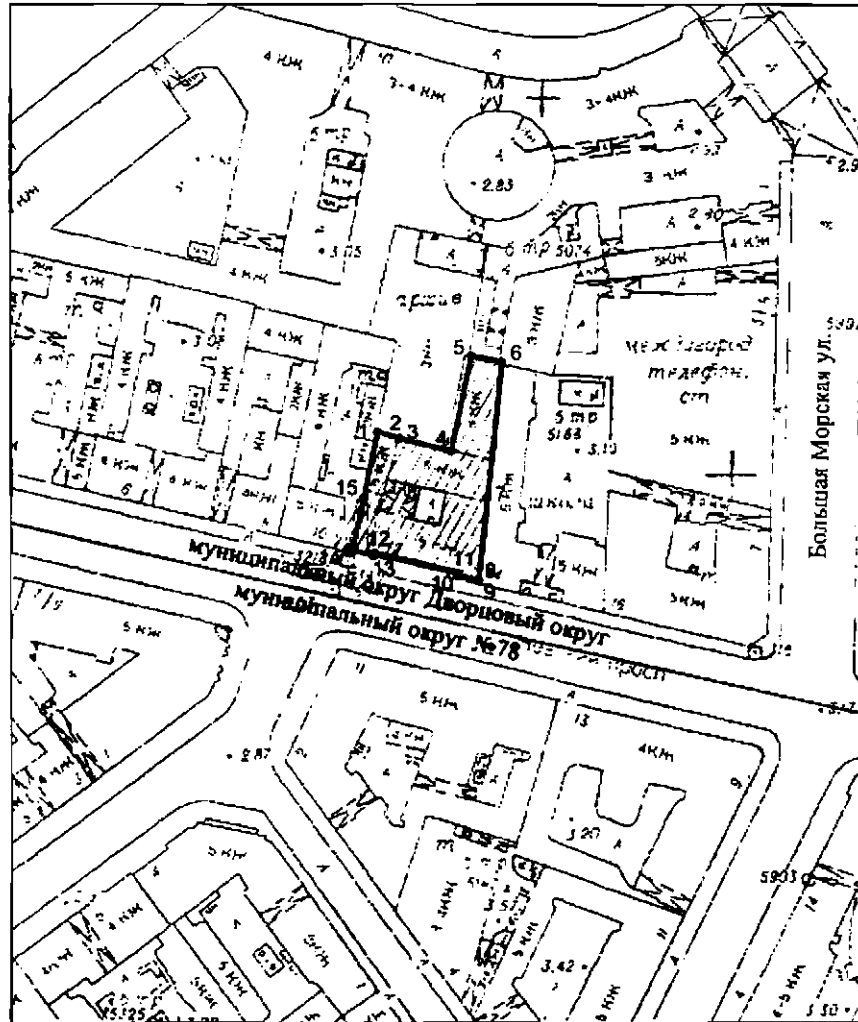
Председатель КГИОП

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large loop on the left and several horizontal strokes on the right.

С.В. Макаров



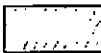
Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом фирмы «Юнкер и Ко» (с дворовыми флигелями)» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 12, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

-  граница объекта культурного наследия
-  характерная точка границы объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _с), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	94411.35	113706.19	Геодезический метод	0.10	–
2	94409.80	113712.14	Геодезический метод	0.10	–
3	94409.51	113712.07	Геодезический метод	0.10	–
4	94406.28	113725.80	Геодезический метод	0.10	–
5	94431.91	113731.23	Геодезический метод	0.10	–
6	94430.27	113739.46	Геодезический метод	0.10	–
7	94393.89	113735.57	Геодезический метод	0.10	–
8	94372.28	113733.25	Геодезический метод	0.10	–
9	94371.83	113733.20	Геодезический метод	0.10	–
10	94373.17	113727.53	Геодезический метод	0.10	–
11	94373.86	113727.69	Геодезический метод	0.10	–
12	94379.11	113705.31	Геодезический метод	0.10	–
13	94378.43	113705.15	Геодезический метод	0.10	–
14	94379.79	113699.49	Геодезический метод	0.10	–
15	94393.78	113702.51	Геодезический метод	0.10	–
1	94411.35	113706.19	Геодезический метод	0.10	–

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом фирмы «Юнкер и Ко» (с дворовыми флигелями)», расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 12, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.