



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

26.03.2024

№ 342-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Доходный дом А.Н.Перцова»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 14.09.2023 рег. № 01-43-22445/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом А.Н.Перцова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 44, литеры А, Б, В, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом А.Н.Перцова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 44, литеры А, Б, В, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Перцова А.Н.», утвержденный КГИОП 31.08.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

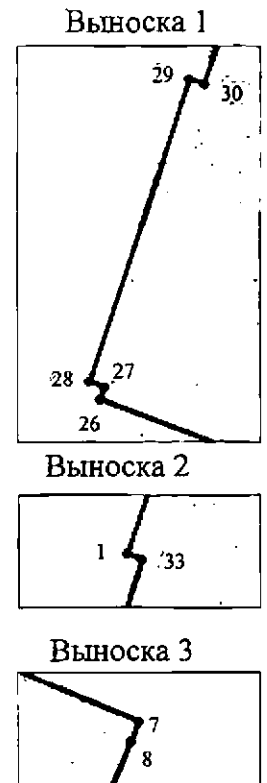
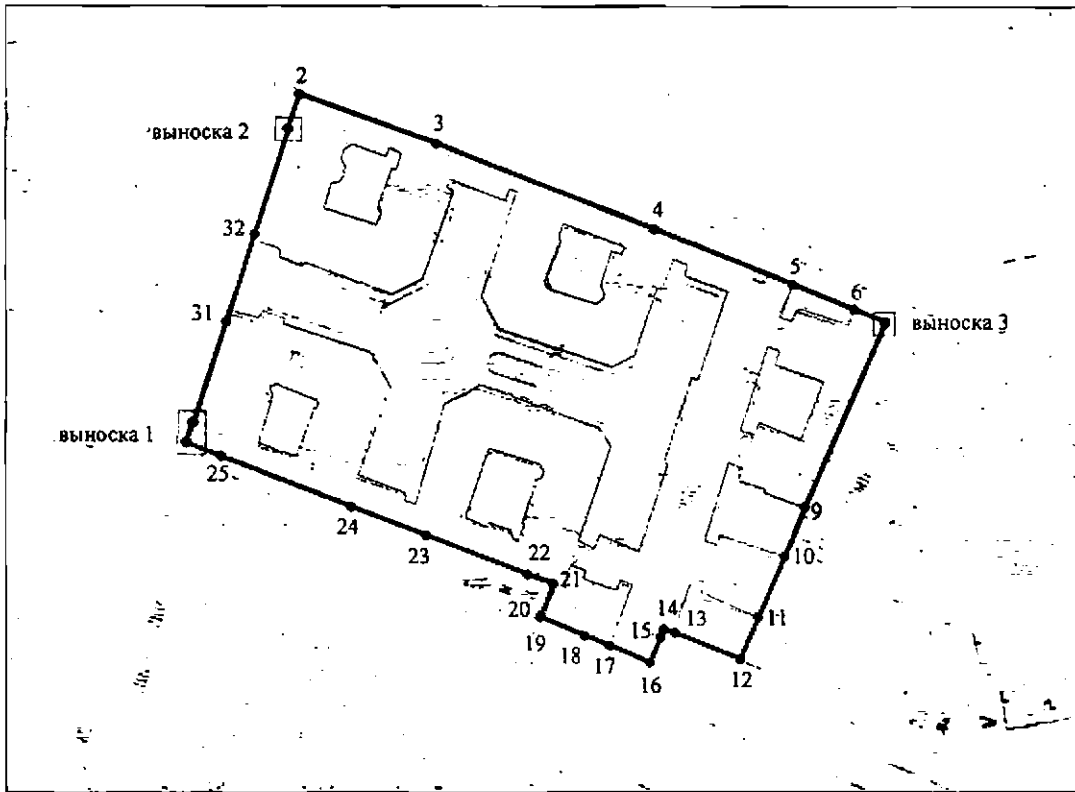
**Председатель КГИОП**

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large oval shape followed by several loops and a long horizontal stroke.

**С.В. Макаров**




Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Доходный дом А.Н.Перцова» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 44, литеры А, Б, В

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

-  граница объекта культурного наследия
-  1 характерная точка границы объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_i$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	93265.55	116130.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
2	93273.91	116132.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
3	93261.70	116167.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
4	93240.37	116222.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
5	93226.44	116257.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
6	93220.25	116272.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
7	93216.99	116280.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
8	93216.66	116280.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
9	93170.40	116260.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
10	93158.03	116254.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
11	93142.75	116248.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
12	93132.23	116243.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
13	93138.80	116227.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
14	93139.75	116224.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
15	93137.78	116223.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
16	93131.41	116220.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
17	93135.63	116210.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
18	93138.07	116204.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
19	93142.80	116193.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
20	93143.28	116193.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
21	93151.10	116196.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
22	93153.49	116190.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
23	93163.34	116164.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
24	93170.58	116145.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
25	93183.18	116113.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
26	93186.64	116104.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--

27	93186.85	116104.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	93186.94	116104.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	93191.91	116105.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	93191.84	116106.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	93217.15	116114.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	93239.18	116121.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	93265.46	116130.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	93265.55	116130.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Доходный дом А.Н.Перцова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Лиговский  
проспект, дом 44, литеры А, Б, В

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.