



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

26.03.2024

№ 375-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом купцов Поспеевых»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 14.09.2023 рег. № 01-43-22445/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купцов Поспеевых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Марата ул., 51, Разъезжая ул., 32, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купцов Поспеевых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Марата ул., 51, Разъезжая ул., 32, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купцов Поспеевых», утвержденный КГИОП 31.08.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

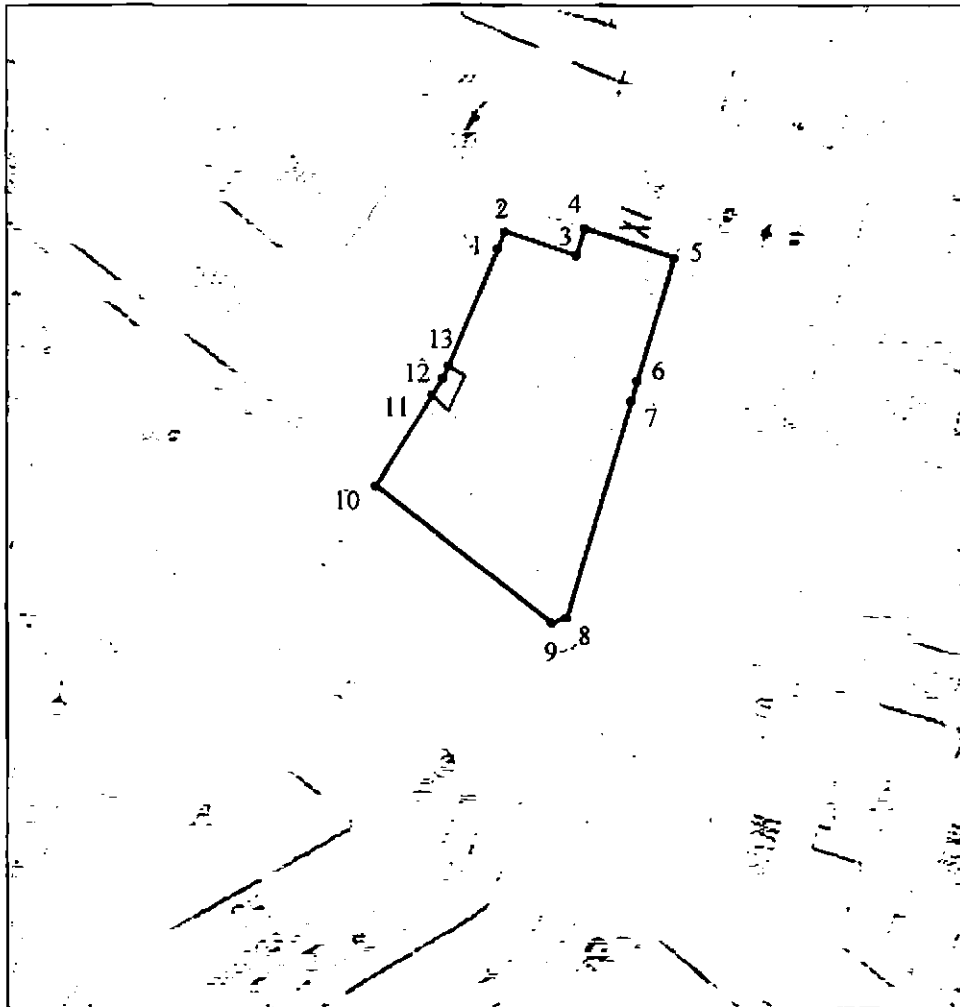
Председатель КГИОП

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large loop on the left and several sweeping strokes on the right.

С.В. Макаров




Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом купцов Поспеевых» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Марата ул., 51, Разъезжая ул., 32

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

-  граница объекта культурного наследия
-  1 характерная точка границы объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М.), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	92923.03	115633.41	Аналитический метод	0.10	~
2	92925.33	115634.35	Аналитический метод	0.10	~
3	92922.15	115643.87	Аналитический метод	0.10	-
4	92925.74	115644.98	Аналитический метод	0.10	~
5	92921.84	115656.72	Аналитический метод	0.10	~
6	92905.47	115651.82	Аналитический метод	0.10	-
7	92902.86	115651.04	Аналитический метод	0.10	-
8	92874.40	115642.51	Аналитический метод	0.10	-
9	92873.76	115640.46	Аналитический метод	0.10	-
10	92891.90	115617.32	Аналитический метод	0.10	-
11	92903.71	115624.85	Аналитический метод	0.10	-
12	92905.90	115626.25	Аналитический метод	0.10	-
13	92907.62	115627.00	Аналитический метод	0.10	-
1	92923.03	115633.41	Аналитический метод	0.10	-

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом купцов Поспеевых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Марата ул., 51,  
Разъезжая ул., 32

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.