



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

26.03.2024

№ 344-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, где в 1906 г. находилась явочная квартира РСДРП (б)»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 14.09.2023 рег. № 01-43-22445/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1906 г. находилась явочная квартира РСДРП (б)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 108, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1906 г. находилась явочная квартира РСДРП (б)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 108, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1906 г. находилась явочная квартира РСДРП (б)», утвержденный КГИОП 27.07.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

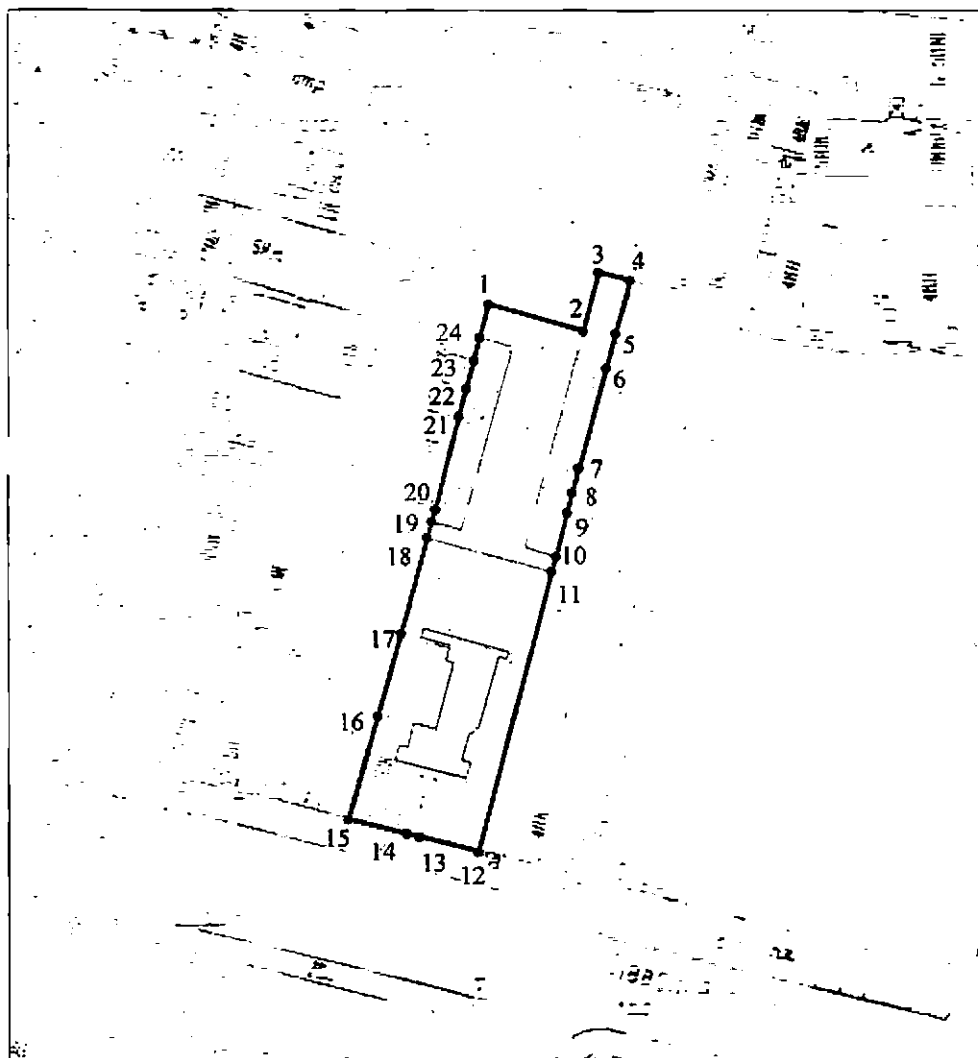
Председатель КГИОП



С.В. Макаров




Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, где в 1906 г. находилась явочная квартира РСДРП (б)» (далее – объект культурного
наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 108

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

-  граница объекта культурного наследия
-  1 характерная точка границы объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_0), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	93951.93	116070.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	93945.41	116093.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	93959.60	116097.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	93957.67	116105.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	93944.85	116101.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	93936.30	116099.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	93911.74	116092.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	93905.74	116091.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	93900.78	116090.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	93890.15	116087.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	93886.52	116086.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	93817.97	116068.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	93821.50	116053.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	93822.27	116050.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	93825.82	116036.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	93851.01	116043.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	93871.36	116049.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	93894.64	116055.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	93898.60	116056.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	93901.47	116057.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	93924.47	116063.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	93931.27	116065.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	93938.19	116067.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	93943.89	116068.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	93951.93	116070.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, где в 1906 г. находилась явочная квартира РСДРП (б)», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Невский пр., 108

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.